



Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 2024.....00356

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9294910237/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Leoš Piroutek
se sídlem: Palachova 168/66, 290 01, Poděbrady
IČO: 71488944
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 4001688001/5500
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Leoš Piroutek
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Leoš Piroutek

dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo, a to jako logický krok ve veřejné zakázce Stavební úpravy „spisovny“ na poz. č. 1627, k. ú. Český Brod - Projektová dokumentace. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky je **Projektová dokumentace – Stavební úpravy č.p. 620, k. ú. Český Brod** dle studie p. Piroutka je řešení stavebních úprav budovy pro vytvoření celkem 6 ordinací a 1 bytu, vše s bezbariérovým řešením přístupu a zajištěním příslušného zázemí.

1.2. Plnění veřejné zakázky je v rozsahu:

- Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR a DSP) včetně přípravných, průzkumných prací, kontroly podkladů, předaných zadavatelem a zpracováním všech



požadavků dotčených osob, orgánů a organizací. Dokumentace bude členěna do příslušných stavebních objektů:

SO01: Bezbariérový vstup, výtah, páteřové rozvody instalací a celková oprava a úpravy 1.P.P.

SO02: Celková oprava a úprava krovu, zateplení střechy a celková oprava schodiště,

SO03: Celková oprava a úprava dispozice 1.N.P.,

SO04: Celková oprava a úprava dispozice 2.N.P.,

SO05: Celková oprava a úprava dispozice 3.N.P.,

SO06: Celková oprava fasádní části od 1P.P. po 3.N.P.

- Zajištění vyjádření DOSS a vlastníků sítí a zajištění sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na základě plné moci vystavené zadavatelem.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) ve specifikaci pro výběr zhotovitele.
- Odpovídající soupisy prací a dodávek s výkazy výměr, položkové rozpočty stavebních objektů v cenové úrovni aktuální době odevzdání PD a ve specifikaci položek pro výběr dodavatele.

1.3. Předmět zakázky zahrnuje:

- a) Projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení. Dokumentaci zpracovanou v rozsahu dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb
 - 4 pare v tištěné podobě + současně elektronická verze dokumentace.
- b) Inženýrskou činnost – zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů ke zpracované dokumentaci, zajištění pravomocného stavebního povolení.
- c) DPS ve specifikaci pro výběr zhotovitele.
- d) Soupisu prací a dodávek – rozpočet pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele včetně výkazu výměr.

1.4. Hotové dílo dle odstavce 1.1. body a) – e) bude odevzdáno v následující podobě a počtu:

- a) Dokumentace pro územní a stavební řízení – 4 pare v analogové podobě a dále současně v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf na elektronickém nosiči.
- b) 1x Analogové originály vyjádření a stanovisek dotčených orgánů zapracovaných do projektové dokumentace, případně v autorizované elektronické konversi a v elektronické podobě ve formátu *.pdf na elektronickém nosiči.
- c) Analogový originál pravomocného společného povolení, případně v autorizované elektronické konversi, případně originál v elektronické podobě.
- d) DPS ve specifikaci pro výběr zhotovitele - 6 pare v analogové podobě a dále současně v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf na elektronickém nosiči.
- e) Soupis prací a dodávek – rozpočet včetně výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky zhotovitele ve dvou pare v analogové podobě a současně ve formátu *.doc (textové části) a *.xls/*.xlsx (soupisy prací a dodávek).

1.5. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku III., a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.

2.2. Termín dokončení díla je:

- Vyhotovení dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (DUR a DSP), včetně zajištění souhlasných stanovisek DOSS a ostatních dotčených a podání žádosti o společné povolení do 5 měsíců od data účinnosti smlouvy.
- Vyhotovení (DPS) ve specifikaci pro výběr zhotovitele a rozpočtů včetně výkazů výměr do 2 měsíců od data nabytí právní moci společného povolení.



2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 679.000 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH. Cena je stanovena oceněním jednotlivých prací dle čl. I, odst. 1.2. takto:

add a) PD DUR a DSP	330.000 Kč.
add b) Inženýrská činnost	24.000 Kč.
add c) DPS ve specifikaci pro výběr zhotovitele	306.000 Kč.

včetně DPH.

add d) Rozpočet stavby oceněný i neoceněný včetně výkazu výměr a ve specifikaci pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele	19.000 Kč.
---	------------

Cena za kompletní dílo 679.000 Kč.

Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované služby budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu objednateli po předání objednatelem odsouhlasené dílčí části díla uvedené v čl. II, odst. 2.2.

4.4. Úhrada díla bude probíhat:

- po provedení a předání všech požadovaných prací a služeb v bodě a), b), bude uhrazeno 80 % z ceny bez DPH uvedené v odstavci 3.1.
- po předání stavebního povolení v nabyté právní moci bude uhrazeno zbývajících 20 % z ceny bez DPH uvedené v odstavci 3.1. add a), b),
- po provedení a předání všech požadovaných prací a služeb v bodě c), bude uhrazeno 100 % z ceny bez DPH uvedené v odstavci 3.1.
- po provedení a předání všech požadovaných prací a služeb v bodě d), bude uhrazeno 100 % z ceny bez DPH uvedené v odstavci 3.1.

4.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami, nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura splatnosti.



4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v čl. II smlouvy, nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla, nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za město Český Brod [redacted] investiční referent, tel: [redacted] e-mail: [redacted] a [redacted] vedoucí odboru rozvoje, tel: [redacted] e-mail: [redacted]

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou:

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta.

a ve věcech technických:

[redacted] investiční referent, tel.: [redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

[redacted] e-mail: [redacted]

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.3. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.5. Zhotovitel projektovou dokumentaci zpracuje dle požadavků objednatele a v souladu se závěry jednání, která budou uskutečněna v průběhu provádění díla minimálně jedenkrát za měsíc. O výsledcích těchto jednání bude vždy sepsán protokol, který bude stvrzen podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických, uvedených v čl. V, odst. 5.2. smlouvy.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle čl. I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.



- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3. Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínu uvedeném ve smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání díla zápis, který obě strany podepíší.
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu životnosti stavby ve stavu dle PD.
- 9.2. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě 15 dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným subjektem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. smlouvy.
- 10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.



Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v čl. II, nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.4, má objednatel právo nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu, jejíž výše je 0,1 % z celkové částky díla za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

11.2. Smluvní pokutu uvedenou v bodě 11.1. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.

11.4. Předchozí ustanovení neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci (zejména nečinnost dotčených orgánů státní správy, pokud vzhledem k povaze vedených správních řízení nemůže zhotovitel předjímat výsledky vyjádření dotčených orgánů státní správy a předjímat a garantovat, že ve stanovené časové lhůtě vyřeší v nezbytné součinnosti s objednavatelem veškeré případné konflikty s potencionálními účastníky konkrétního vedeného správního řízení).

Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. Podpisem této smlouvy se zhotovitel stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

12.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

12.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

12.7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

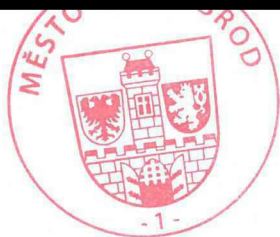
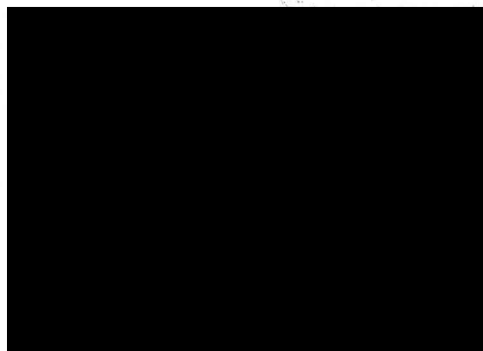
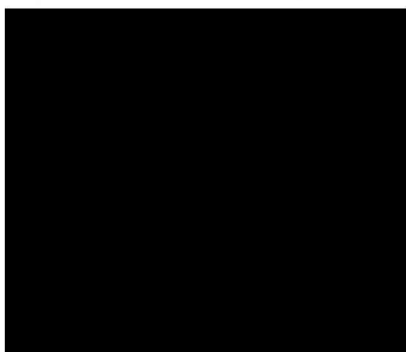
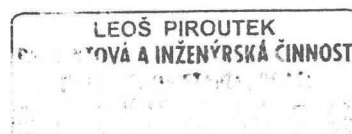
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

V Českém Brodě dne 30. 12. 2024

V Poděbradech 30. 12.
2024

Za objednatele

Zhotovitel



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 353/2024 Datum 10. 7. 2024

Záměr X

Datum 2. 12. 2024 Podpis

