

# SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 24/7700/0177

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: O/A2989A

uzavřená mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Česká republika – Generální finanční ředitelství  
se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22  
zastoupený: [REDAKCE], ředitelem Sekce ekonomiky  
IČO: 72080043  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Doručovací adresa: Generální finanční ředitelství,  
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

(dále jen „**objednatel**“)  
na straně jedné

a

**Zhotovitel:** RI OKNA a.s.  
se sídlem: Úkolky 1055, Bzenec, PSČ 696 81  
zastoupený: [REDAKCE], předsedou představenstva  
zapsaný: IČO: v OR pod spisovou značkou B 4626 vedenou u Krajského soudu v Brně  
60724862  
DIČ: CZ60724862  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**zhotovitel**“)  
na straně druhé

společně též „**smluvní strany**“

uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení o podlimitní veřejné zakázce s názvem „**Ostrava II – stavební úpravy – I. etapa**“, evidenční číslo zadavatele 12/2024 (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávané v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto:

**smlouvu o dílo**  
**Ostrava II – stavební úpravy – I. etapa**  
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.  
**Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavebních úprav ke snížení energetické náročnosti administrativní budovy Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj – Územní pracoviště v Ostravě II, Horní 1619/63, 700 30 Ostrava 30, jež je jako budova č. p. 1619 v obci Ostrava na pozemku parcelní číslo 2064/1 zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1080 pro katastrální území Hrabůvka (dále jen „**budova**“, „**územní pracoviště**“ nebo též „**místo plnění**“), a to v následujícím rozsahu:
  - výměna výplní otvorů v obálce budovy včetně stínících prvků a
  - ostatní drobné stavební práce.dle Projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované Ing. arch. Michalem Giacintovem, ČKA 02428, IČO 12103870, se sídlem Před lipami 337/11, Olomouc – Nová Ulice, (dále jen „**projektová dokumentace**“), která tvoří přílohu č. 3 Výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejné zakázky (dále jen „**výzva k podání nabídek**“); v souladu s podmínkami dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr (dále jen „**soupis prací**“) uvedených v Příloze č. 1 smlouvy (dále jen „**dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za jeho provedení.

Článek II.  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat dílo objednateli) na základě protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. IX. smlouvy nejpozději do **150** dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli, a to včetně předání podkladů pro získání kolaudačního rozhodnutí dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“). Bude-li dílo při předání a převzetí vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání díla, dojde k jejich odstranění nejpozději do **14** dnů ode dne předání a převzetí díla.
2. Prodloužení termínu dokončení a předání díla je možné pouze v případě mimořádně nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek, anebo jiných mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, které budou zhotoviteli objektivně bránit dokončit dílo včas, a to formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ se jedná o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy.
3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ. Ve spojitosti s tím může dojít i k přiměřenému prodloužení termínu dokončení a předání díla, bude-li to taková změna vyžadovat.
4. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele, se o tuto dobu prodloužení prodloužuje i termín dokončení a předání díla.
5. Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „**harmonogram**“), který je zhotovitel povinen předat objednateli k odsouhlasení nejméně **2** pracovní dny před zahájením provádění díla. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením předpokládaného termínu jejich realizace, které musí být v souladu s projektovou dokumentací. Termíny

plnění uvedené v harmonogramu, které byly objednatelem odsouhlaseny, jsou pro obě smluvní strany závazné. Harmonogram musí rovněž obsahovat předpokládané měsíční čerpání rozpočtu (ceny za dílo). Pokud v průběhu provádění díla dojde k prodloužení termínu pro provedení díla dle čl. II. odst. 1 smlouvy prostřednictvím dodatku ke smlouvě, je zhotovitel povinen změnit a předložit objednateli k odsouhlasení aktualizovaný harmonogram, který bude korespondovat s touto změnou termínu pro provedení díla, a to maximálně do 2 dnů ode dne nabytí účinnosti příslušného dodatku ke smlouvě.

6. Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti termínům uvedeným v harmonogramu, je oprávněn dožadovat se zjednání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo na termíny dohodnuté v harmonogramu v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.

### Článek III.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena na základě dohody a výsledku výše uvedeného zadávacího řízení o veřejné zakázce a činí:

cena bez DPH:	8 387 081,31Kč (slovy: osm milionů tři sta osmdesát sedm tisíc osmdesát jedna korun českých třicet jeden haléřů),
DPH ve výši 21 %:	1 761 287,08 Kč (slovy: jeden milion sedm set šedesát jedna tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých osm haléřů),
cena včetně DPH:	10 148 368,39 Kč (slovy: deset milionů jedno sto čtyřicet osm tisíc tři sta šedesát osm korun českých třicet devět haléřů).

2. Cena za dílo je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel uvedl v oceněném soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy. Jednotkové ceny v soupisu prací jsou pevné po celou dobu provádění díla.
3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. zejména veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd. V případě, že se v souvislosti s provedením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ, mohou být takové dodatečné práce provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, přičemž tyto dodatečné práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy. V případě, že cena jednotlivých dodatečných prací, nebude zhotovitelem oceněna dle soupisu prací, bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS CZ a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS CZ a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen v čase a místě obvyklých. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v soupise prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného vyplnění cen zhotovitelem v soupise prací.
4. V případě, že v průběhu provádění díla požádá objednatel zhotovitele o vypuštění některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, bude cena díla na základě dodatku ponížena o cenu připadající na konkrétní položku (práci) dle oceněného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy.

5. Změna ceny díla včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto požizován písemný dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění. V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ se jedná o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy.
6. Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové provádění díla.
7. Úhrada ceny bude prováděna měsíčně na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Dílčí faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „**faktura**“). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Podkladem pro fakturu bude objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci (dle čl. VIII. odst. 45 smlouvy), který bude přílohou faktury.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH, (dále jen „**pozastávka**“) za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla, případně k zajištění splnění i jiných povinností zhotovitele. Pozastávka bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů ode dne doručení žádosti objednateli. V případě, že bude žádost doručena v období od 15. prosince do 28. února, bude pozastávka uvolněna do 60 dnů ode dne doručení písemné žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co bude dílo dokončeno a odstraněny veškeré případné vady a nedodělky zjištěné při protokolárním předání a převzetí díla.
9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně, je-li zhotovitel plátcem DPH, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
10. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita pro hlavní činnost, proto nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona o DPH.
11. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených v odst. 8, 9 a 18 tohoto článku smlouvy též název akce (veřejné zakázky), evidenční číslo smlouvy objednatele a pořadové číslo faktury.
12. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti nebo neodpovídá-li potvrzenému soupisu skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli. Vrátil-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel fakturu zpět objednateli, a to nejpozději do 5 dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.
13. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
14. Splatnost faktury, která odpovídá případné dodatečné změně díla dle čl. II odst. 3 smlouvy, je 60 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
15. Faktura v měsíci prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 15. prosince, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost veškerých faktur doručených po tomto datu až do 28. února je 60 dní, přičemž lhůta splatnosti takových faktur počne běžet až dne 1. března.

16. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
17. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu [REDACTED]. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF. Případná změna e-mailové adresy je vůči zhotoviteli účinná okamžikem, kdy o ní byl písemně vyrozuměn. Tato změna není důvodem k uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
18. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH. Nedílnou součástí faktury bude i kopie odsouhlaseného a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc dle čl. VIII. odst. 45 smlouvy. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
19. Platby budou prováděny výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v české měně.
20. Smluvní strany se dohodly, že nejedná-li se o případ přenesení daňové povinnosti na objednatele a zhotovitel je plátcem DPH, a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze fakturovanou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona o DPH bez zbytečného odkladu.
21. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu jakoukoliv peněžitou pohledávku z této smlouvy proti jakékoliv peněžité pohledávce zhotovitele z této smlouvy za objednatelem.

#### Článek IV.

#### **Sankce a náhrada újmy**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu podle čl. II. odst. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v čl. III odst. 1 smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky nebránící užívání díla stanovené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IX. smlouvy ve lhůtě dle čl. II. odst. 1 smlouvy, ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou takovou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení a předání staveniště nebo jiných prostor stanovených k provádění díla dle čl. VIII. odst. 30 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Nepřevezme-li zhotovitel od objednatele staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem ve výzvě dle čl. VII. odst. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 6 smlouvy nebo ve lhůtě podle téhož ujednání dohodnuté, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu a za

- každý i započatý den prodlení.
6. Nepředloží-li zhotovitel doklad dle čl. X. odst. 1 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
  7. Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost poddodavatelů neschválených objednatelem dle čl. VIII. odst. 3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
  8. Nepředloží-li zhotovitel doklad dle čl. VIII. odst. 4 nebo dle čl. VIII. odst. 12 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý takový případ.
  9. Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost osoby označené dle čl. VIII. odst. 13 smlouvy, a její účast na provádění díla dle věty druhé téhož odstavce, aniž by zhotovitel disponoval písemným souhlasem objednatele (popř. osoby pověřené objednatelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
  10. V případě porušení jakékoliv další smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není ve smlouvě stanovena specifická sankce, zapsané do stavebního deníku, a jejího nesplnění zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý takový zjištěný případ. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů.
  11. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
  12. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
  13. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na bankovní účet objednatele ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
  14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude nahrazena v penězích. Bude-li to dobře možné a požádá-li o to poškozený, nahradí se újma uvedením do předešlého stavu.
  16. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
  17. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### Článek V.

#### **Záruční podmínky a práva z vadného plnění**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo, není-li dále stanoveno jinak. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IX. smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany v průběhu provádění díla na kratší záruční době u dílčích částí díla (u konkrétních výrobců, u nichž výrobce poskytuje kratší záruční dobu), je v protokolu nutné uvést specifikaci těchto výrobků s kratší záruční dobou a délku záruční doby poskytovanou výrobcem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Pokud výrobce či dodavatel některých výrobků poskytuje záruční dobu delší než 60 měsíců, platí tato delší záruční doba. V případě, že při předání díla objednateli zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba za jakost díla od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku dle zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 9 smlouvy.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo, včetně jeho částí, bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zhotovitel zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen objednatelům reklamované záruční vady díla odstranit bezplatně. Reklamace vad díla bude objednatelům uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a dále musí být uvedeno, jak se vady projevují. V případě, že se jedná o reklamaci dle odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy, je objednatel povinen uvést v reklamaci taktéž tuto skutečnost. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
4. V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - c) slevu ze sjednané ceny.

Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.

5. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace do 24 hodin po obdržení reklamace v případě reklamace dle odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy a do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace v případě reklamace dle odst. 6 písm. b) tohoto článku smlouvy, a to písemnou formou včetně sdělení, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, se zhotovitel zavazuje písemně objednateli sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž v případě reklamace vady dle odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje nastoupit k jejímu odstranění ve lhůtě do 48 hodin od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Bude-li objednatel s navrhovanou lhůtou k odstranění vady souhlasit, je tato lhůta pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v odst. 9 tohoto článku smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvrátitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v odst. 9 tohoto článku smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.
6. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady díla podle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelům, nejpozději však:
  - a) do 4 dnů v případě, že objednatel v reklamaci výslovně uvede, že vlivem

reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,

b) do 21 dnů v ostatních případech,

nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto odstavci, písm. a) a b) zhotovitel objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí hrozící nebezpečí, a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

7. O odstranění záručních vad bude sepsán zápis o odstranění záručních vad.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle smlouvy či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo může od smlouvy odstoupit, nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění vady.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamace vady nebo ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, soudnímu znalci či znaleckému ústavu, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se smluvní strany neshodnou na výběru akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu, je takovou akreditovanou zkušebnu, soudního znalce či znalecký ústav oprávněn vybrat objednatel. Stanovisko takové akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu je pro obě smluvní strany závazné. Náklady na opravu vady a náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
11. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.
12. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na jiném způsobu uplatňování reklamace, např. uplatnění reklamace přímo u poddodavatele.

#### Článek VI.

##### **Práva třetích osob**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.

#### Článek VII.

##### **Práva a povinnosti objednatele**

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. I. odst. 1 smlouvy, za účelem zhotovení díla, a to zápisem do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání

zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody.

4. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací (příloha č. 3 výzvy k podání nabídek) seznámil v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky a zavazuje se jimi při provádění díla řídit a dodržovat všechny z nich vyplývající povinnosti. Ověření shody podkladů pro provádění díla a projektové dokumentace předaných objednatelem se skutečností je možné jen před zahájením díla a je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu provádění díla stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba provést kompletní prohlídku místa plnění a provést kontrolu předaných dokumentů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla. V případě zjištění rozporu je povinen bez zbytečného odkladu na tento rozpor upozornit objednatele včetně návrhu na jeho odstranění a dopadu na předmět a cenu díla a vyčkat jeho pokynů k dalšímu provádění díla.
5. V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou prováděním díla v místě plnění při dodržování právních předpisů zhotovitelem.
7. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 5 pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma smluvními stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném než stanoveném termínu (např. na základě písemné výzvy objednatele) nebo v jiné četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
8. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen taková zjištění odpovídajícím způsobem napravit.
9. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.
10. Objednatel je povinen před zahájením stavby zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), který vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Plán BOZP**“) na staveništi a na základě informací zhotovitele ve smyslu čl. VIII. odst. 33 smlouvy Plán BOZP případně upraví. Koordinátor BOZP kontroluje dodržování bezpečnostních předpisů a Plánu BOZP.
11. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s Koordinátorem BOZP včetně rozsahu jeho pravomocí na staveništi a učinit o tom záznam do stavebního deníku.
12. Objednatel poskytne zhotoviteli po předchozí dohodě na určený čas pro potřebu stavby jedno stání pro osobní automobil.
13. Objednatel umožní zhotoviteli pohyb automobilů před objektem územního pracoviště pouze pro vyložení a naložení materiálu a odvoz stavební suti. Demontované hmoty je zhotovitel povinen pravidelně odvázet.
14. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce pouze v uvolněných prostorách, v ostatních prostorách bude probíhat normální provoz územního pracoviště.

15. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do ostatních prostor objektu územního pracoviště, které budou v provozu, pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montáží/installací, a to po předchozí dohodě.
16. Zásobování stavby stavebním materiálem bude probíhat vně místa plnění. V případě nutnosti umožní objednatel po předchozí dohodě a stanovení přesných podmínek dopravení stavebního materiálu vnitřními prostory.

#### Článek VIII.

#### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit při provádění díla dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatelů. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
3. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací a služeb je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy předložil objednateli prohlášení, v němž popsal poddodavatelský systém (včetně uvedení identifikačních údajů poddodavatelů) spolu s uvedením, jaká část díla bude realizována poddodavatelsky. V případě změny poddodavatelského systému, zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před plánovaným nabytím účinnosti změny ke schválení nové prohlášení, v němž popíše změněný poddodavatelský systém ve smyslu tohoto ujednání. Při změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky kvalifikaci, je zhotovitel navíc povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém musí být prokázána v rámci zadávacího řízení dle § 83 ZZVZ. Objednatel nesmí nové prohlášení bez závažného důvodu odmítnout schválit. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn neschválené poddodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 7 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
4. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do i 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli se za zhotovitele zúčastní osoba, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“). Stavbyvedoucí je osoba, jejíž odbornost prokázal zhotovitel v zadávacím řízení, jako další podmínku k uzavření smlouvy. Výměna osoby stavbyvedoucího je možná pouze ze závažných důvodů (např. zdravotní důvody, rozvázání spolupráce apod.) a taková změna podléhá souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně poté, co se o nutnosti provést takovou změnu dozvěděl. Nový stavbyvedoucí musí splňovat podmínky odborné

kvalifikace a jiné podmínky na něj kladené a požadované objednatelem v rámci zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky. Za účelem jejich prokázání je zhotovitel povinen předložit objednateli nezbytné doklady. Objednatel nesmí změnu bezdůvodně odmítnout schválit. Schválená změna osoby stavbyvedoucího se zapíše do stavebního deníku.

5. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat za zhotovitele ve věcech souvisejících s prováděním díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli současně s předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona. Po vzájemné domluvě smluvních stran je možné vedení stavebního deníku v elektronické formě ve smyslu ustanovení § 166 odst. 5 téhož zákona.
9. Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě (nebude-li v elektronické podobě) a umožnit objednateli jeho kontrolu.
10. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude zřejmý průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takovéto pokyny objednatele písemně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku takových nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
13. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem mohou vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se prokazatelně nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, porušuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), neplní řádně své povinnosti apod. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k další účasti na provádění díla bez písemného souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel je povinen jednat tak, aby stavební práce, dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
15. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
16. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce.

17. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pracovních prostředků svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž jejich rozsah a určení bude odpovídat provozním podmínkám.
18. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů.
19. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.
20. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací tak, aby odstranil dosud vzniklé vady a prováděl dílo řádným způsobem. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatel poskytnuté, bude takový postup považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace (např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod.), před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezbavují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.
22. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální součinnost při konání kontrolního dne. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce poddodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma smluvními stranami, zaznamená zhotovitel nebo za něj stavbyvedoucí do stavebního deníku.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí a zároveň i telefonicky nebo elektronickou poštou vyzve kontaktní osobu objednatele uvedenou v čl. XIV. smlouvy. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
24. Veškeré projektové a inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli k posouzení.
25. Po zapracování připomínek objednatele je zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s prováděním díla ve 2 vyhotoveních objednateli. Při jejich přípravě a vyhotovení je zhotovitel povinen uplatnit znalosti, zkušenosti a pečlivost v míře nezbytné pro inženýrské zpracování díla tak, aby kvalitou a

rozsahem zpracování byly v maximální možné míře minimalizovány dodatečné stavební práce a vícepráce při projektování.

26. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat projektovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím posledního aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem kontroly.
27. Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi. Zhotovitel může pro skladování materiálu využít prostory, které mu určí objednatel.
28. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladí nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
29. Zhotovitel ponechá na staveništi pouze takové materiály, vybavení a montážní zařízení, které jsou potřebné pro provedení díla, a to až do doby předání díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místě, kde nebudou překážet běžnému provozu objednatele, resp. územního pracoviště.
30. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků, a to ve lhůtě 25 dnů ode dne předání díla. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemný záznam o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně uvedení data vyklizení staveniště.
31. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činnostmi, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději při předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy všechny doklady prokazující řádné naložení s odpady, které vznikly v souvislosti s provedením díla.
32. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, které brání řádnému nebo včasnému provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny provádění díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.
33. Zhotovitel je povinen předat minimálně 8 dní před zahájením prací na staveništi Koordinátorovi BOZP informace o rizicích vyplývajících z prováděné činnosti, pracovní a technologické postupy řešící BOZP, a po započetí prací na staveništi spolupracovat s Koordinátorem BOZP při plnění dalších požadavků stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat Plán BOZP vypracovaný Koordinátorem BOZP
34. Zhotovitel je povinen zajistit výkon požárního dohledu v souladu s vyhláškou č. 87/2000

- Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění, a požadavek na svařování nahlásit zástupci objednatele s min. dvoudenním předstihem, s určením místa, kde bude svařování probíhat.
35. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště od objednatele předložit objednateli seznam zaměstnanců zhotovitele, případně seznam zaměstnanců jeho poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Tento seznam bude průběžně aktualizován. V případě změny tohoto seznamu je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně poté, co se o nutnosti provést takovou změnu dozvěděl.
  36. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zachovat bezpečný přístup do budovy pro zaměstnance a návštěvníky územního pracoviště. Provádění výměny výplní otvorů bude probíhat postupně tak, že objednatel pro výměnu uvolní vždy minimálně dvě kanceláře v budově.
  37. Zhotoviteli není dovoleno používat výtahy v místě plnění, pokud nebude na místě ujednáno jinak a tato skutečnost zapsána do stavebního deníku.
  38. Zhotovitel je povinen si zajistit před započítím prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla, zejména pro zřízení a provozování zařízení staveniště, pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady správních a jiných poplatků, především za případný zábor komunikace pro zásobování a odvoz sutě atp.
  39. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce na obvodovém plášti tak, aby nenastala situace, že by objekt zůstal volně přístupný z lešení a z montážních lávek např. neosazená okna po vybourání původních apod.
  40. Zhotovitel je při provádění stavebních prací na obvodovém plášti povinen postupovat tak, aby byl objekt zabezpečen proti klimatickým a povětrnostním vlivům (déšť, vítr apod.).
  41. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu se všemi technickými požadavky na použití stavebních výrobků a na provádění staveb dle platných právních předpisů a povinných technických norem vztahujících se k provedení díla. Pokud zhotovitel nedodrží technologické a jiné postupy, povinnosti a podmínky stanovené v projektové dokumentaci a v platných právních předpisech souvisejících s provedením díla, je povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné povinnosti nahradit objednateli škodu.
  42. Zhotovitel je povinen během provádění stavby případné změny v materiálech a technologiích mít předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele, a to zápisem do stavebního deníku. Tyto změny budou provedeny v souladu s čl. II. odst. 3 smlouvy, a to formou písemného dodatku ke smlouvě dle čl. XV. odst. 5 smlouvy. Zaměňovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry.
  43. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování (zásobování) stavebního materiálu a zařízení vně místa plnění na své náklady. V případě nutnosti dopravení materiálu vnitřními prostory budovy, bude tato skutečnost nahlášena s dostatečným předstihem a bude odsouhlasena zástupcem objednatele.
  44. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s prováděním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během provádění díla.
  45. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole a schválení soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci neprodleně po skončení tohoto měsíce. Objednatel je povinen tento zkontrolovat a vrátit zhotoviteli do 10 dnů ode dne doručení tohoto soupisu, a to se stanoviskem k jeho obsahu. Objednatel schválený soupis bude tvořit podklad a přílohu faktury za příslušný kalendářní měsíc.
  46. Zhotovitel je povinen provést zaškolení odpovědných pracovníků objednatele ohledně

používání nových technologií a výrobků, jejichž dodávka je součástí díla, a u kterých je takové zaškolení (s ohledem na vlastnosti a charakter technologií a výrobků) pro jejich užívání a běžný provoz potřebné anebo si takové zaškolení objednatel od zhotovitele vyžádá. Zaškolení proběhne před předáním díla v místě a v termínu dle dohody smluvních stran, jinak v místě plnění a v pracovní den předcházející dni předání a převzetí díla. Zaškolení proběhne dle pokynů objednatele.

47. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za plného provozu územního pracoviště. Konkrétní organizační opatření budou dohodnuta se zhotovitelem před zahájením stavebních prací při předložení harmonogramu zhotovitelem dle čl. II odst. 5 smlouvy.
48. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby v případě nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek nedošlo k zatečení do vnitřních prostorů místa plnění. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození zařízení a vybavení místa plnění. Podlahové krytiny je nutné chránit zakrytím.

#### Článek IX.

#### **Předání a převzetí díla**

1. Místem předání díla je místo plnění předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 1 smlouvy.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla ve lhůtě minimálně 5 dní před termínem stanoveným k předání a převzetí díla dle čl. II odst. 1 smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy vyzval objednatele k předání a převzetí díla, avšak při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název díla,
  - b) datum a místo předání a převzetí díla,
  - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
  - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - e) soupis a popis přejímkových vad a nedodělků nebránících užívání díla s termíny jejich odstranění přebírá-li se dílo s vadami/ nedodělky nebránícími užívání díla,
  - f) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí díla,
  - g) písemný záznam o likvidaci staveniště (dle čl. VIII. odst. 30 smlouvy),
  - h) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran,
  - i) seznam dokladů, které jsou předány objednateli současně s předáním díla.
7. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
  - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
  - c) protokoly o zaškolení obsluhy,
  - d) záruční listy k dodaným technologiím, dodanému materiálu a výrobkům,
  - e) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
  - f) stavební deník v originále,
  - g) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na datovém nosiči ve formátu PDF, DOC, XLS, DWG v počtu tří vyhotovení,
8. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly vlastností a funkčnosti všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly vlastností a funkčnosti všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla, vlastností a funkčnosti jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození zhotovitelem či jiných důvodů na straně zhotovitele provést.
9. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových vad a nedodělků nebránících užívání stavby, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán zápis o odstranění vad a nedodělků. Neodstraní-li zhotovitel tyto přejímkové vady a nedodělky v termínu dle čl. II odst. 1 smlouvy, ani v dodatečně lhůtě objednatelem mu k tomu poskytnuté, či oznámí-li objednateli, že tyto přejímkové vady a nedodělky neodstraní, může objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn na úhradu uplatněné slevy z ceny za dílo či nákladů přiměřeně vynaložených na odstranění těchto vad a nedodělků použít pozastávky.
10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatelem od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.
11. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu čl. II. odst. 1 smlouvy.

#### Článek X.

#### **Pojištění odpovědnosti**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností či opomenutím zhotovitele při plnění předmětu smlouvy či v souvislosti s jejím plněním třetím osobám včetně objednatele, a to s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu). Zhotovitel se zavazuje, že po celou

dobu trvání smlouvy a po dobu trvání záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. Nepředá-li zhotovitel kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) k prokázání pojištění dle této smlouvy, považuje se, že zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí součinnost.

#### Článek XI.

##### **Uveřejňování informací**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu zadavatele, a dále bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za dílo.

#### Článek XII.

##### **Ochrana informací**

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a plnění předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací, a že zabezpečí důvěrné informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně jejich kopií, před zneužitím třetími osobami, případně je zajistí proti ztrátě. To neplatí, mají-li být za účelem plnění smlouvy ze strany zhotovitele důvěrné informace objednatele zpřístupněny pracovníkům zhotovitele, případně jiným subjektům (poddodavatelům) po písemném odsouhlasení ze strany objednatele.
3. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit, aby povinnosti vyplývající z tohoto článku byly dodržovány všemi osobami, které důvěrné informace druhé smluvní strany získají nebo jsou jim k dispozici ve smyslu předchozího odstavce. Smluvní strany jsou povinny případně další osoby zavázat povinností mlčenlivosti nejméně ve stejném rozsahu, v jakém jsou tímto prohlášením zavázány samy. Porušení povinností stanovených tímto článkem ze strany takových osob je považováno za porušení této smlouvy smluvní stranou, která jim důvěrné informace poskytla.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace:
  - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
  - b) smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemný souhlas zpřístupňovat danou

- informaci;
- c) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
  - d) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
  6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
  7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
  8. V případě, že se smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popřípadě bude mít odůvodněné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich částí neoprávněnému subjektu, je povinna o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.
  9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
  10. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ porušení.

### Článek XIII. Ukončení smlouvy

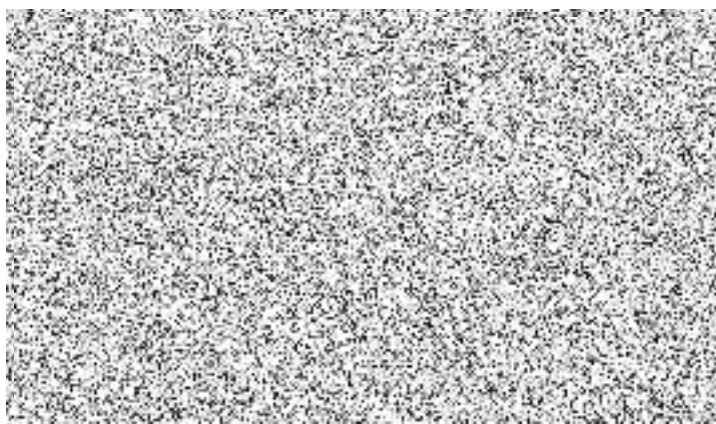
1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 30 dnů dle smlouvy,
  - b) jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 dnů od doručení takovéto výzvy,
  - c) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. X. smlouvy,
  - d) plní-li zhotovitel povinnosti z této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle čl. VIII. odst. 3 smlouvy.
4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná  
nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu,
  - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nutné k řádnému plnění povinností zhotovitelem dle této smlouvy o více než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy

zhotovitele k nápravě.

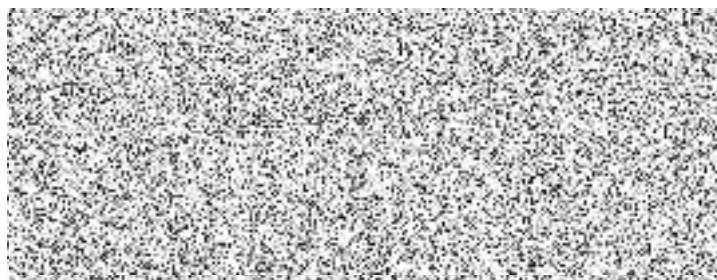
5. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
  - a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
  - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
  - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy došlo druhé smluvní straně.
7. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za újmu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda, přičemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bezplatně, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu 3 měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání staveniště a provedení všech nezbytných prací, které nesnesou odkladu a v pravdivém a úplném předání informací a dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.
9. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do 1 měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

#### Článek XIV. **Kontaktní osoby**

##### 1. Kontaktní osoby objednatele:



Kontaktní osoba zhotovitele:



2. Případnou změnu kontaktní osoby si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

#### Článek XV. **Závěrečná ustanovení**

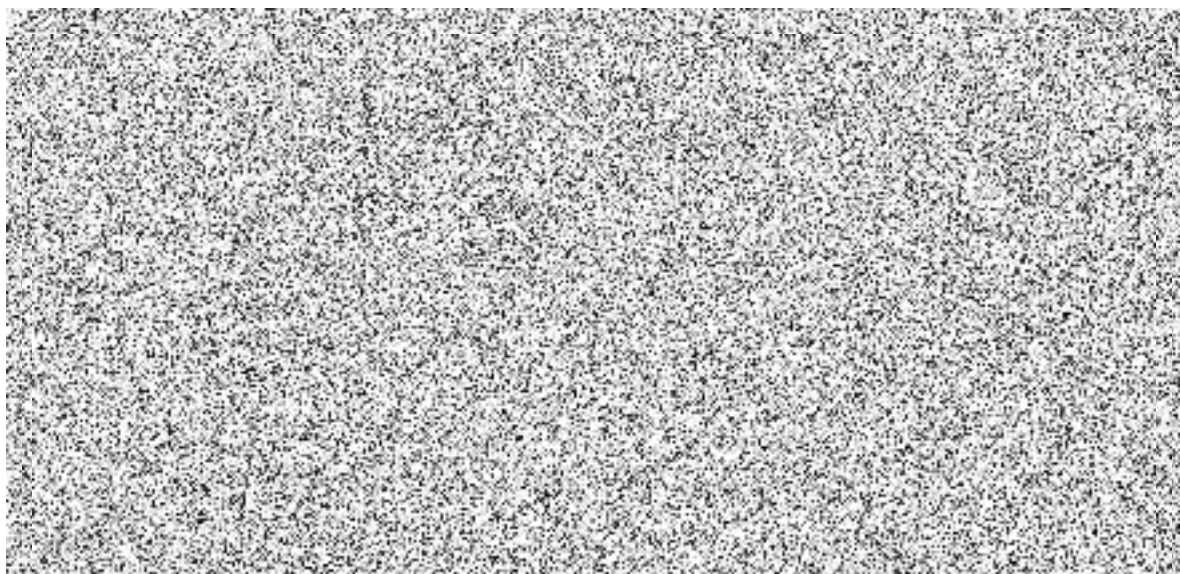
1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (příloha č. 4 Výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení vyplněná dodavatelem v rámci jeho nabídky)

Příloha č. 2 - Výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení (bez příloh)

V Praze dne dle el. podpisu

V Bzenci dne dle el. podpisu



ředitel Sekce ekonomiky

předseda představenstva

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2430  
Stavba: FÚ Horní 1619/63, 700 46 Ostrava II - stavební úpravy, 1. etapa - aktualizace

KSO: Místo:		CC-CZ: Datum:	04.11.2024
Zadavatel:		IČ: DIČ:	
Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec		IČ: DIČ:	60724862 CZ60724862
Projektant:		IČ: DIČ:	
Zpracovatel:		IČ: DIČ:	
Poznámka:			

<b>Cena bez DPH</b>			<b>8 387 081,31</b>
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 12,00%	Základ daně <b>8 387</b> <b>081,31 0,00</b>	Výše daně <b>1 761 287,08</b> <b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>10 148 368,39</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2430

**Stavba:** FÚ Horní 1619/63, 700 46 Ostrava II - stavební úpravy, 1. etapa - aktualizace

Místo: Datum: 04.11.2024

Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**8 387 081,31**      **10 148 368,39**

1	výměna vnějších výplní	8 189 082,27	9 908 789,55
2	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	197 999,04	239 578,84

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FÚ Horní 1619/63, 700 46 Ostrava II - stavební úpravy, 1. etapa - aktualizace

Objekt:

1 - výměna vnějších výplní

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.11.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

60724862

DIČ:

CZ60724862

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**8 189 082,27**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 189 082,27	21,00%	1 719 707,28
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**9 908 789,55**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FÚ Horní 1619/63, 700 46 Ostrava II - stavební úpravy, 1. etapa - aktualizace

Objekt:

**1 - výměna vnějších výplní**

Místo:

Datum: 04.11.2024

Zadavatel:

Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>8 189 082,27</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>852 150,03</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		441 962,88
62 - Úprava povrchů vnějších		118 859,76
64 - Osazování výplní otvorů		2 813,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		306 368,52
94 - Lešení a stavební výtahy		165 233,68
96 - Bourání konstrukcí		126 390,84
997 - Přesun sutě		102 905,76
998 - Přesun hmot		912,87
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>7 336 932,24</b>
742 - Elektroinstalace - slaboproud		18 575,50
764 - Konstrukce klempířské		90 113,00
766 - Konstrukce truhlářské		5 126 438,03
767 - Konstrukce zámečnické		198 410,01
771 - Podlahy z dlaždic		30 904,20
781 - Dokončovací práce - obklady		45 638,50
783 - Dokončovací práce - nátěry		38 703,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		83 143,94
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy		1 705 006,06

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

FÚ Horní 1619/63, 700 46 Ostrava II - stavební úpravy, 1. etapa - aktualizace

Objekt:

1 - výměna vnějších výplní

Místo:

Datum: 04.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

8 189 082,27

D	HSV		Práce a dodávky HSV				852 150,03	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				441 962,88	
1	K	613131121	Penetrační disperzní nátěr ostění nanášený ručně	m2	110,300	58,20	6 419,46	CS ÚRS 2024 01
	vv		dle detailů č.výkr. b6-b9					
	vv		5+26,4+56+22,9		110,300			
2	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	110,300	582,00	64 194,60	CS ÚRS 2024 01
	vv		dle detailů č.výkr. b6-b9					
	vv		5+26,4+56+22,9		110,300			
3	K	612135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	330,900	291,00	96 291,90	CS ÚRS 2024 01
	vv		dle detailů č.výkr. b6-b9					
	vv		(5+26,4+56+22,9)*3		330,900			
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	110,300	291,00	32 097,30	CS ÚRS 2024 01
	vv		dle detailů č.výkr. b6-b9					
	vv		5+26,4+56+22,9		110,300			
5	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	110,300	58,20	6 419,46	CS ÚRS 2024 01
	vv		dle detailů č.výkr. b6-b9					
	vv		5+26,4+56+22,9		110,300			
6	K	613328131	Potažení vnitřního ostění sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	110,300	485,00	53 495,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		dle detailů č.výkr. b6-b9					
	vv		5+26,4+56+22,9		110,300			
7	K	—1 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1 430,000	19,40	27 742,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		pro výměnu oken					
	vv		1.pp					
	vv		2,5*12		30,000			
	vv		1.-4.np					
	vv		2,5*35*4*4		1 400,000			
	vv		Součet		1 430,000			
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	800,000	19,40	15 520,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		zakrytí části nábytku a výpočetní techniky					
	vv		800		800,000			
9	K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	20,000	291,00	5 820,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		20		20,000			
10	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	20,000	19,40	388,00	CS ÚRS 2024 01
11	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	20,000	194,00	3 880,00	CS ÚRS 2024 01
12	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	827,000	9,70	8 021,90	CS ÚRS 2024 01
D	62		Úprava povrchů vnějších				118 859,76	
13	K	—1 622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	2 659,578	24,25	64 494,77	CS ÚRS 2024 01
	vv		rohové lišty					
	vv		47+251+533+218		1 049,000			
	vv		začišťovací lišty pro parapety					
	vv		31,5+110+228+113		482,500			
	vv		začišťovací lišty okenní					
	vv		(1,9+0,9*2+1,2*2+2*2*2+1,6*2+0,75*2*2+3,15+0,9*2+2*3+2*3*2+4,95+0,9*2+4,8*12+2*12*2+(2,4+1,1)*4+2*4*2+2*(33*2+23)+2,1*(33*2+23)*2+2*(10*2+8)*2)*1,05		891,870			
	vv		(2,1*(10*2+8)*2+(3,625+2,435+2,435+3,625)*3+2,55*3*2+(1,05+1,35)*2+2,1*2*2+(1,05+1,35)*2+2,1*2*2+1,2*2+2,1*2*2+(3,45+1,6)*2+2,1*2*2)*1,05		236,208			
	vv		Součet		2 659,578			
14	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	1 101,450	14,55	16 026,10	CS ÚRS 2024 01
	vv		1049*1,05		1 101,450			
15	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	1 074,360	24,25	26 053,23	CS ÚRS 2024 01
	vv		začišťovací lišty okenní					
	vv		(1,9+0,9*2+1,2*2+2*2*2+1,6*2+0,75*2*2+3,15+0,9*2+2*3+2*3*2+4,95+0,9*2+4,8*12+2*12*2+(2,4+1,1)*4+2*4*2+2*(33*2+23)+2,1*(33*2+23)*2+2*(10*2+8)*2)		849,400			
	vv		(2,1*(10*2+8)*2+(3,625+2,435+2,435+3,625)*3+2,55*3*2+(1,05+1,35)*2+2,1*2*2+(1,05+1,35)*2+2,1*2*2+1,2*2+2,1*2*2+(3,45+1,6)*2+2,1*2*2)		224,960			
	vv		Součet		1 074,360			
16	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	506,625	24,25	12 285,66	CS ÚRS 2024 01
	vv		(31,5+110+228+113)*1,05		506,625			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 64			Osazování výplní otvorů					2 813,00
17	K	CN	Dodávka a montáž difuzní uzávěry interiéru 70 mm	m	13,000	97,00	1 261,00	
18	K	CN01	Dodávka a montáž difuzní uzávěry exteriéru 70 mm	m	13,000	97,00	1 261,00	
19	K	CN02	doprava prvků	kus	1,000	291,00	291,00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					306 368,52
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	760,000	19,40	14 744,00	CS ÚRS 2024 01
D 94			Lešení a stavební výtahy					165 233,68
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešěňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	690,000	14,55	10 039,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		pro výměnuoken					
	vv		1.pp					
	vv		1,2*12		14,400			
	vv		1,-4.np					
	vv		1,2*35*4*4		672,000			
	vv		ochrana vstupudo objektu					
	vv		1,2*3		3,600			
	vv		Součet		690,000			
22	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešěňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	48,50	970,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		ochrana sjezdu do suterénu					
	vv		20		20,000			
23	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	2 385,000	9,70	23 134,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		(42+37,5)*2*15		2 385,000			
24	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	286 200,000	0,29	83 284,20	CS ÚRS 2024 01
	vv		2385*30*4		286 200,000			
25	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	2 385,000	7,76	18 507,60	CS ÚRS 2024 01
26	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 385,000	0,97	2 313,45	CS ÚRS 2024 01
27	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	286 200,000	0,04	11 104,56	CS ÚRS 2024 01
	vv		2385*30*4		286 200,000			
28	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 385,000	0,58	1 388,07	CS ÚRS 2024 01
29	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	2 385,000	3,88	9 253,80	CS ÚRS 2024 01
30	K	941321332	Odborná prohlídka lešení řadového modulového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,5 m v do 25 m pl přes 2000 do 4000 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2024 01
31	K	944111122	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešěňových konstrukcích dvoutýčového	m	130,000	9,70	1 261,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		zábradlí na střeše					
	vv		130		130,000			
32	K	944111222	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu dvoutýčovému za každý den použití	m	15 600,000	0,19	3 026,40	CS ÚRS 2024 01
	vv		130*30*4		15 600,000			
33	K	944111822	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešěňových konstrukcích dvoutýčového	m	130,000	5,82	756,60	CS ÚRS 2024 01
D 96			Bourání konstrukcí					126 390,84
34	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	8,910	116,40	1 037,12	CS ÚRS 2024 01
	vv		1.pp					
	vv		1,9*0,9		1,710			
	vv		1.np					
	vv		To3					
	vv		1,2*2*2		4,800			
	vv		To5					
	vv		1,6*0,75*2		2,400			
	vv		Součet		8,910			
35	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	14,835	116,40	1 726,79	CS ÚRS 2024 01
	vv		1.pp					
	vv		3,15*0,9		2,835			
	vv		1.np					
	vv		To4					
	vv		2*2*3		12,000			
	vv		Součet		14,835			
36	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 4 m2	m2	778,183	116,40	90 580,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		1.pp					
	vv		4,95*0,9		4,455			
	vv		1.np					
	vv		To1a					
	vv		4,8*2*12		115,200			
	vv		To2					
	vv		(2,4+1,1)*2*4		28,000			
	vv		2.np, 3.np, 4.np					
	vv		To6a					
	vv		2*2,1*(33*2+23)		373,800			
	vv		To6b					
	vv		2*2,1*(10*2+8)		117,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv To7 (3,625+2,435+2,435+3,625)*2,55*3		92,718			
			vv To8 (1,05+1,35)*2,1*2		10,080			
			vv To8b (1,05+1,35)*2,1*2		10,080			
			vv To9 1,2*2,1*2		5,040			
			vv To10 (3,45+1,6)*2,1*2		21,210			
			vv Součet		778,183			
37	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	24,904	116,40	2 898,83	CS ÚRS 2024 01
			vv 1.np					
			vv Td1					
			vv 4,4*2,83*2		24,904			
38	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	110,300	97,00	10 699,10	CS ÚRS 2024 01
			vv dle detailů č.výkr. b6-b9					
			vv 5+26,4+56+22,9		110,300			
39	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	27,000	145,50	3 928,50	CS ÚRS 2024 01
			vv dle detailů č.výkr. b6-b9					
			vv 8+19		27,000			
40	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	16,000	970,00	15 520,00	CS ÚRS 2024 01
			vv přes obvodovou konstrukci pro vyvrtání trasy pro ovládní žaluzií 32*0,5		16,000			
		D 997	Přesun sutě				102 905,76	
41	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	49,115	291,00	14 292,47	CS ÚRS 2024 01
42	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	49,115	291,00	14 292,47	CS ÚRS 2024 01
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	147,345	19,40	2 858,49	CS ÚRS 2024 01
			vv 49,115*3 'Přepočtené koeficientem množství		147,345			
44	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	49,115	1 455,00	71 462,33	CS ÚRS 2024 01
		D 998	Přesun hmot				912,87	
45	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,137	291,00	912,87	CS ÚRS 2024 01
		D PSV	Práce a dodávky PSV				7 336 932,24	
		D 742	Elektroinstalace - slaboproud				18 575,50	
46	K	742220236	Montáž magnetického kontaktu závrtného čtyřdrátového	kus	80,000	48,50	3 880,00	CS ÚRS 2023 01
47	M	40461040	kontakt magnetický, zápuštný s lemem	kus	80,000	97,00	7 760,00	CS ÚRS 2023 01
48	K	pc12	dopojení elektroinstalace TD/1	kus	1,000	970,00	970,00	
49	K	pc13	odpojení a napojení elektromagnetů slaboproud EZS	kus	123,000	48,50	5 965,50	
		D 764	Konstrukce klempířské				90 113,00	
50	DK	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	482,500	9,70	4 680,25	CS ÚRS 2024 01
			vv v případě výměny venk. parapetů 31,5+110+228+113		482,500			
51	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	482,500	145,50	70 203,75	CS ÚRS 2024 01
			vv v případě výměny venk. parapetů úprava nátěrem barva modrozelená RAL 5021					
			vv 31,5+110+228+113		482,500			
52	K	pc11	úprava oplechování vnějšího krycího parapetu nátěrem barva modrozelená RAL 5021	kus	154,000	97,00	14 938,00	
53	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,00	291,00	291,00	CS ÚRS 2024 01
		D 766	Konstrukce truhlářské				5 126 438,03	
54	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	482,500	9,70	4 680,25	CS ÚRS 2024 01
			vv 31,5+110+228+113		482,500			
55	K	CNT1a	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	12,000	54 466,25	653 595,04	
56	K	CNT1b	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	3,000	54 466,25	163 398,76	
57	K	CNT1c	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	1,000	54 466,25	54 466,25	
58	K	CNT02	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	4,000	44 689,61	178 758,46	
59	K	CNT03	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	2,000	13 122,59	26 245,18	
60	K	CNT04	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	3,000	23 816,54	71 449,62	
61	K	CNT05	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	2,000	3 948,35	7 896,71	
62	K	CNT6a	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	29,000	22 289,97	646 409,25	
63	K	CNT6Aa	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	60,000	22 289,97	1 337 398,46	
64	K	CNT06b	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	28,000	19 560,13	547 683,67	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	CNT07a	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	3,000	62 063,66	186 190,99	
66	K	CNT07b	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	3,000	62 063,66	186 190,99	
67	K	CNT07c	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	3,000	62 063,66	186 190,99	
68	K	CNT08a	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	2,000	45 957,25	91 914,49	
69	K	CNT08b	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	2,000	41 424,39	82 848,78	
70	K	CNT09a	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	1,000	12 873,94	12 873,94	
71	K	CNT09b	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	1,000	11 160,41	11 160,41	
72	K	CNT10L	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	1,000	58 912,67	58 912,67	
73	K	CNT10P	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	1,000	58 912,67	58 912,67	
74	K	CNT011	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	1,000	15 315,53	15 315,53	
75	K	CNT012	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	1,000	23 733,91	23 733,91	
76	K	CNT013	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	kus	1,000	8 797,26	8 797,26	
77	K	CNNP1	Nestandardní SKLA (sklo P4A+Energy)	kpl	1,000	44 720,34	44 720,34	
78	K	CNPR	Příplatek za prožek nestandardního dekoru	kus	1,000	22 360,17	22 360,17	
79	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	1 434,660	48,50	69 581,01	CS ÚRS 2023 02
	vv		k okenním výplním					
	vv		47+251+533+218		1	049,000		
	vv		k venkovním parapetům					
	vv		1,9+1,2*2+1,6*2+3,15+2*3+4,95+4,8*12+(2,4+1,1)*4+2*(33*2+23)+2*(10*2+8)+(3,625+2,435+2,435+3,625)*3+(1,05+1,35)*2			385,660		
	vv		2+(1,05+1,35)*2+1,2*2+(3,45+1,6)*2					
	vv		Součet			1 434,660		
80	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	482,500	242,50	117 006,25	CS ÚRS 2024 01
	vv		31,5+110+228+113			482,500		
81	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	482,500	480,15	231 672,38	CS ÚRS 2023 02
82	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	312,000	29,10	9 079,20	CS ÚRS 2024 01
83	K	766699611	Montáž krytů topného tělesa dřevěných povrchově upravených vč. demontáže	m2	34,440	485,00	16 703,40	CS ÚRS 2024 01
	vv		0,3*(9+38+86+31)*0,7			34,440		
84	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,00	291,00	291,00	CS ÚRS 2024 01
		<b>D 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>198 410,01</b>	
85	K	767627306	Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou	m	1 049,000	67,90	71 227,10	CS ÚRS 2024 01
	vv		k okenním výplním					
	vv		47+251+533+218			1 049,000		
86	K	767627308	Připojovací spára oken a stěn těsnícím akrylátovým tmelem exteriérovým	m	1 434,660	38,80	55 664,81	CS ÚRS 2024 01
	vv		k okenním výplním					
	vv		47+251+533+218			1 049,000		
	vv		k venkovním parapetům					
	vv		1,9+1,2*2+1,6*2+3,15+2*3+4,95+4,8*12+(2,4+1,1)*4+2*(33*2+23)+2*(10*2+8)+(3,625+2,435+2,435+3,625)*3+(1,05+1,35)*2+(1,05+1,35)*2+1,2*2+(3,45+1,6)*2			385,660		
	vv		Součet			1 434,660		
87	K	767627307	Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou	m	1 049,000	67,90	71 227,10	CS ÚRS 2024 01
	vv		k okenním výplním					
	vv		47+251+533+218			1 049,000		
88	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,00	291,00	291,00	CS ÚRS 2024 01
		<b>D 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>30 904,20</b>	
89	K	771573910	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 2 do 4 ks/m2	kus	18,000	776,00	13 968,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		u vstupu					
	vv		9*2			18,000		
90	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	11,880	970,00	11 523,60	CS ÚRS 2023 02
	vv		18*0,6*1,1			11,880		
91	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	17,600	291,00	5 121,60	CS ÚRS 2023 02
	vv		8,8*2			17,600		
92	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,00	291,00	291,00	CS ÚRS 2024 01
		<b>D 781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>45 638,50</b>	
93	K	781774253	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových hladkých keramických přes 2 do 4 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	30,000	776,00	23 280,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		dle detailů č.výkr. b6-b9 3+8+19			30,000		
94	M	59761002	obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2	m2	11,500	970,00	11 155,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		rezerva na rozbité obklady					
	vv		10			10,000		
	vv		10*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			11,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	781495184	Řezání pracnější rovne keramických obkladaček	m	15,000	145,50	2 182,50	CS ÚRS 2024 01
96	K	781739191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných za plochu do 10 m2	m2	30,000	291,00	8 730,00	CS ÚRS 2024 01
97	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,00	291,00	291,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>38 703,00</b>	
98	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	114,000	145,50	16 587,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		konzoly k parapetům					
	vv		570*0,2		114,000			
	vv		Součet		114,000			
99	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	114,000	194,00	22 116,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		konzoly k parapetům					
	vv		570*0,2		114,000			
	vv		Součet		114,000			
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>83 143,94</b>	
100	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	1 434,660	38,80	55 664,81	CS ÚRS 2024 01
	vv		k okenním výplním					
	vv		47+251+533+218		1 049,000			
	vv		k venkovním parapetům					
	vv		1,9+1,2*2+1,6*2+3,15+2*3+4,95+4,8*12+(2,4+1,1)*4+2*(33*2+23)+2*(10*2+8)+(3,625+2,435+2,435+3,625)*3+(1,05+1,35)*2+(1,05+1,35)*2+1,2*2+(3,45+1,6)*2		385,660			
	vv		Součet		1 434,660			
101	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	149,100	48,50	7 231,35	CS ÚRS 2024 01
	vv		30+72,8+34,3+12		149,100			
102	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	149,100	116,40	17 355,24	CS ÚRS 2024 01
	vv		30+72,8+34,3+12		149,100			
103	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	149,100	19,40	2 892,54	CS ÚRS 2024 01
<b>D 786</b>			<b>Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>				<b>1 705 006,06</b>	
104	K	78662	Demontáž venkovní žaluzie do okenního nebo dveřního otvoru na rám	m2	411,000	485,00	199 335,00	
	vv		134+277		411,000			
105	M	CN.00	Venkovní hliníkové žaluzie Cetta 80 - 2800/2230 mm	kus	12,000	10 822,63	129 871,53	
106	M	CN 01	Venkovní hliníkové žaluzie Cetta 80 - 2000/2230 mm	kus	12,000	8 910,34	106 924,13	
107	M	CN 02	Venkovní hliníkové žaluzie Cetta 80 - 2000/2230 mm	kus	3,000	8 910,34	26 731,03	
108	M	CN 03	Venkovní hliníkové žaluzie Cetta 80 - 2000/2235 mm	kus	89,000	8 910,32	793 018,32	
109	M	CN 04	Venkovní hliníkové žaluzie Cetta 80 - 1775/2815 mm	kus	6,000	9 570,82	57 424,90	
110	M	CN 05	Venkovní hliníkové žaluzie Cetta 80 - 1040/2235 mm	kus	2,000	6 806,28	13 612,56	
111	M	CN 06	Venkovní hliníkové žaluzie Cetta 80 - 2380/2235 mm	kus	2,000	9 887,79	19 775,58	
112	M	CN 07	Venkovní hliníkové žaluzie Cetta 80 - 1200/2235 mm	kus	1,000	7 005,75	7 005,75	
113	M	CN 08	Venkovní hliníkové žaluzie Cetta 80 - 1400/2235 mm	kus	2,000	7 605,69	15 211,39	
114	M	CN 09	Venkovní hliníkové žaluzie Cetta 80 - 3420/2235 mm	kus	2,000	12 520,86	25 041,72	
115	M	CN 11	Krycí plech KP 230/170/2950 mm	kus	12,000	3 349,51	40 194,10	
116	M	CN 12	Krycí plech KP 230/170/2300 mm	kus	3,000	3 811,46	11 434,38	
117	M	CN 13	Krycí plech KP 265/170/3700 mm	kus	3,000	4 918,42	14 755,26	
118	M	CN 14	Krycí plech KP 230/170/2150 mm	kus	66,000	3 698,31	244 088,41	
119	K	998786203	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,00	291,00	291,00	CS ÚRS 2024 01
120	K	998787203	Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,00	291,00	291,00	CS ÚRS 2023 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FÚ Horní 1619/63, 700 46 Ostrava II - stavební úpravy, 1. etapa - aktualizace

Objekt:

**2 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

04.11.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

60724862

DIČ:

CZ60724862

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**197 999,04**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	197 999,04	21,00%	41 579,80
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**239 578,84**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

**2 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 04.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>197 999,04</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>197 999,04</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 560,38
VRN2 - Příprava staveniště	19 858,52
VRN3 - Zařízení staveniště	71 490,69
VRN4 - Inženýrská činnost	10 326,43
O01 - Ostatní	90 763,02

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

FÚ Horní 1619/63, 700 46 Ostrava II - stavební úpravy, 1. etapa - aktualizace

Objekt:

## 2 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:

Datum:04.11.2024

Zadavatel:

Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Projektant:

Zpracovatel:

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

197 999,04

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 197 999,04

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 5 560,38

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 588,68	1 588,68	CS ÚRS 2023 02
4	K	013294000	Ostatní dílenská dokumentace	kpl	1,000	794,34	794,34	CS ÚRS 2023 02
5	K	013211	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	3 177,36	3 177,36	

D VRN2 Příprava staveniště 19 858,52

9	K	—1 020001000	Příprava staveniště	kpl^	1,000	3 971,70	3 971,70	CS ÚRS 2023 02
---	---	--------------	---------------------	------	-------	----------	----------	----------------

Náklady vzniklé v průběhu stavebních prací vyplývající z povahy díla, a požadavků v SOD a VOP

1 1,000

10	K	—1 049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	kpl^	1,000	7 943,41	7 943,41	CS ÚRS 2023 02
----	---	--------------	--	------	-------	----------	----------	----------------

čistění veřejných komunikací znečištěných v souvislosti s realizací stavby  
ochrana díla, apod. - zabezpečení a ochrana k-ci, chodeb, schodišť, vstupů do budovy atd. které budou společné jak pro stavbu tak pro běžných provoz  
čas. omezení hlučných prací z důvodu jejich vlivu na provoz, intenz. čistění a čas. omezení používání přístup. komunikací společných s probih.provozem

1 1,000

Součet 1,000

11	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	kpl	1,000	7 943,41	7 943,41	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	--------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště 71 490,69

12	K	PC	Zařízení staveniště	%	1,00	23 830,23	23 830,23	
13	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	31 773,64	31 773,64	CS ÚRS 2023 02
14	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	15 886,82	15 886,82	CS ÚRS 2023 02

D VRN4 Inženýrská činnost 10 326,43

17	K	04355	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	7 943,41	7 943,41	
20	K	04861	Dodání všech dokladů nutných pro kolaudační řízení a užívání stavby včetně všech profesí (revize, certifikáty, atesty, návody k použití atd.)	kpl	1,000	2 383,02	2 383,02	

D O01 Ostatní 90 763,02

21	K	PC.1	Vyřízení žádosti záboru veřejného prostranství	kpl	1,000	794,34	794,34	
22	K	PC.2	zábor veřejného prostranství	m2	28 380,000	1,00	28 380,00	

1.-30. den, 1 Kč/1 den - dle harmonogramu prací 30\*(43\*5,5\*4) 28 380,000

25	K	PC.5	provozní vlivy	%	1,00	1 588,68	1 588,68	
26	K	HZS	stěhování vnitřního zařízení	h	240,000	250,00	60 000,00	

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

(dále také „Výzva“)

Veřejný zadavatel

Česká republika – Generální finanční ředitelství  
se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
IČO 720 80 043

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vedenou u  
zadavatele pod evidenčním číslem 12/2024

**„Ostrava II – stavební úpravy – I. etapa“**

**Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku**

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

**Název zadavatele:** Česká republika – Generální finanční ředitelství  
**Sídlo:** Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
**IČO:** 72080043

**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:**



**Kontaktní osoby v záležitostech zadávacího řízení:**



## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Výzva představuje soubor zadávacích podmínek stanovených v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Součástí této Výzvy jsou všechny její přílohy ve struktuře níže uvedené.
- 2.2 Tato Výzva je uveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele na internetové adrese [https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-24-V00026272](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-24-V00026272).
- 2.3 Práva, povinnosti či podmínky v této Výzvě výslovně neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

## 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky (dále také „VZ“) je kompletní výměna všech otvorových výplní – oken na fasádě objektu bez vstupní prosklené stěny s vchodovými dveřmi. Zasklení se předpokládá s trojitým izolačním sklem. Budou osazeny nové vnitřní a vnější parapety. Na jižní a západní fasádě se předpokládá instalace vnějšího stínění. Na ostatních oknech budou osazeny vnitřní žaluzie. Okenní rámy výplní budou mít z výroby otvory pro osazení bezpečnostních magnetických kontaktů. Po osazení oken bude provedeno zednické začištění a provedena výmalba dotčených stěn, ve kterých bude provedena výměna oken.

Zadavatel doplňuje, že předmět VZ představuje I. etapu. V následujících letech se předpokládá realizace zadávacího řízení II. etapy, v rámci níž proběhne výměna vstupní prosklené stěny s vchodovými dveřmi včetně úpravy vstupu, rekonstrukce stávajících střešních světlíků a doplnění tepelné izolace do střešního pláště.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v dokumentu s názvem „**a – Technická zpráva**“, který tvoří součást Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „PDPS“), tj. Přílohy č. 3 Výzvy, je popsána taktéž II. etapa. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel sděluje, že **II. etapa je v předmětném dokumentu zahrnuta pouze pro úplnost a NENÍ součástí předmětu této VZ.**

### **3.2** Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební úpravy budou provedeny v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZ, technicky definovaných zpracovanou PDPS, která je uvedena v Příloze č. 3 Výzvy. Předmět plnění VZ je dále vymezen podmínkami v textové části Výzvy a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, který je Přílohou č. 4 Výzvy.

Zadavatel důrazně upozorňuje na dodržování technologických postupů stanovených v PDPS a všech platných právních předpisů souvisejících se splněním předmětu VZ. Vznikne-li v průběhu provádění předmětu VZ nezbytnost provedení dodatečných prací (víceprací) v důsledku porušení povinností vyplývajících z dotčených právních předpisů nebo nedodržení technologických postupů stanovených PDPS, nese dodavatel veškeré související náklady, včetně případné náhrady škody.

Pokud požadované technické podmínky, uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu VZ, obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

**Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem zadavatele, a to zápisem do stavebního deníku a musí splňovat všechny předepsané parametry.** Tyto změny budou provedeny v souladu s čl. II. odst. 3. Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“ nebo „návrh smlouvy“), která je Přílohou č. 1 Výzvy.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.

#### Dodavatel je dále povinen dodržet tyto podmínky

- po celou dobu realizace je nutné zachovat bezpečný přístup do budovy pro zaměstnance a návštěvníky finančního úřadu;
- provádění výměny výplní otvorů bude probíhat postupně tak, že zadavatel pro výměnu uvolní vždy minimálně dvě kanceláře v budově;
- dodavatel je povinen si zajistit před započítím prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla, zejména pro zřízení a provozování zařízení staveniště, pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady správních a jiných poplatků, především za případný zábor komunikace pro zásobování a odvoz sutí apod.;
- dodavatel zajistí ochranu ploch zařízení staveniště (asfaltová plocha, chodníky apod.)

- proti trvalému znečištění;
- v průběhu provádění stavebních prací na obvodovém plášti nesmí nastat situace, že by objekt zůstal volně přístupný z lešení a z montážních lávek, např. neosazená okna po vybourání původních apod.;
  - v průběhu provádění stavebních prací na obvodovém plášti musí být objekt zabezpečen a chráněn proti klimatickým a povětrnostním vlivům (déšť, vítr apod.);
  - dodavatel při převzetí staveniště předloží zadavateli seznam zaměstnanců dodavatele, případně seznam zaměstnanců jeho poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi, tento seznam bude průběžně aktualizován;
  - dodavateli není dovoleno používat výtahy v místě plnění, pokud nebude na místě ujednáno jinak a tato skutečnost zapsána do stavebního deníku;
  - zásobování stavby stavebním materiálem bude probíhat vně objektu. V případě nutnosti dopravení materiálu vnitřními prostory, bude tato skutečnost předem nahlášena a budou stanoveny podmínky;
  - při provádění výměny oken nesmí dojít k poškození podlahových krytin uvnitř či jiných vnitřních konstrukcí, podlahové krytiny je nutné chránit zakrytím.

Ostatní podmínky jsou specifikovány v čl. VIII. smlouvy.

### **3.3 Společensky odpovědné veřejné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), tj. zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, obojí ve znění pozdějších předpisů, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Zadavatel dále vyžaduje, aby dodavatel zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu smlouvy.

### **3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Kód CPV: **45453000-7** Opravy a modernizace budov

Odpovídá NIPEZ: **45453000-7** Opravy a renovační stavební práce

### **3.5 Vyhrazená změna závazku dle ZZVZ**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy spočívající v:

- změně ceny za plnění předmětu VZ v případě změn daňových předpisů upravujících výši DPH. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. III. odst. 5. smlouvy,
- možnosti prodloužení termínu dokončení a předání díla pouze v případě mimořádně nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek anebo jiných mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zadavatele a dodavatele, které budou dodavateli objektivně bránit dokončit dílo včas. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. II. odst. 2. smlouvy.

## 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění VZ je podmíněn jejím zadáním. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění VZ s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: listopad 2024

Zadavatel stanovuje maximální celkovou lhůtu pro plnění předmětu VZ, tzn. pro provedení díla, v délce 150 dnů od předání staveniště. Bude-li dílo při předání a převzetí vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání díla, dojde k jejich odstranění nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zadavatel se zavazuje, že dodavatele vyzve k předání a převzetí staveniště do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Účinnost smlouvy nastane dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Předání a převzetí staveniště bude stvrzeno zápisem do stavebního deníku. Dodavatel je povinen zahájit stavební práce do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště od zadavatele, nedohodne-li se zadavatel s dodavatelem jinak.

Plnění předmětu VZ se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je dodavatel povinen předat zadavateli k odsouhlasení nejméně 2 pracovní dny před zahájením stavebních prací. Podrobné vymezení harmonogramu je uvedené v čl. II. smlouvy.

### 4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění VZ je budova Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Ostravě II, se sídlem Horní 1619/63, 700 30 Ostrava 30.

## 5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

### 5.1 Splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 ZZVZ podle § 75 ZZVZ,

- profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- jiného kritéria kvalifikace v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ (tj. osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby).

## **5.2 Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

### **Prokázání základní způsobilosti**

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst.

1 písm. d) ZZVZ,

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

### **5.3 Profesní způsobilost**

**Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:**

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:**

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění.

Zadavatel stanovuje splnění této kvalifikace v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. **předložením živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. V takovém případě je dodavatel povinen předložit písemné čestné prohlášení, jehož obsahem bude sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### **5.4 Technická kvalifikace**

**Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:**

- seznam minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací,
- hodnota provedených jednotlivých stavebních prací musí činit minimálně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH,
- za obdobný charakter stavebních prací se považuje dodávka a montáž okenních či dveřních výplní budov dle definice uvedené v § 13 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam stavebních prací musí zahrnovat:

- a) identifikační údaje objednatele stavební práce v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,

- b) název stavební práce,
- c) podrobný popis stavební práce (dodavatel uvede podrobný popis stavební práce, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavební práce odpovídá požadavkům zadavatele),
- d) cenu stavební práce v Kč bez DPH,
- e) dobu poskytnutí stavební práce (dodavatel uvede dobu, či rozsah doby poskytnutí stavební práce ve formátu DD/MM/RRRR),
- f) identifikační údaje jiné osoby v případě prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob,
- g) kontaktní osobu objednatele stavební práce.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedené technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

V případě, že se dodavatel rozhodne předložit seznam stavebních prací již v nabídce, může k tomuto využít vzorový seznam stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 5 Výzvy – Seznam stavebních prací.

## **5.5 Jiné kritérium kvalifikace**

**Zadavatel dále v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ stanovuje jiné kritérium kvalifikace, než je uvedeno v části čtvrté ZZVZ. Splnění tohoto kritéria prokáže dodavatel, který předloží:**

- **platné osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle ČSN 74 6077.**

## **5.6 Způsob prokázání splnění kvalifikace / pravost a stáří dokladů**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

V případě čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ a jiného kritéria

kvalifikace v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ (tj. osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby) zadavatel dodavateli doporučuje použít Krycí list nabídky (Příloha č. 2 Výzvy). K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel dodavateli doporučuje použít vzorový seznam stavebních prací (Příloha č. 5 Výzvy).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Vyžaduje-li ZZVZ nebo zadavatel předložení dokladu podle právního řádu České

republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Pokud se podle příslušného právního řádu státu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Předkládá-li dodavatel doklad v jiném než českém jazyce, předloží takový doklad v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladu překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce. Zadavatel je oprávněn si v případě pochybnosti o správnosti překladu vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

#### **5.7 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **5.8 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

#### **5.9 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Kvalifikaci prostřednictvím jiných osob prokazuje dodavatel podle § 83 ZZVZ.

#### **5.10 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikátem**

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ.

#### **5.11 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení k takové změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je účastník zadávacího řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti může být ve smyslu § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem k bezodkladnému vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

## **6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **6.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy**

(Příloha č. 1 Výzvy).

- 6.2** Dodavatel nepředkládá do nabídky závazný návrh smlouvy. Závazný návrh smlouvy bude vyplněn (v souladu s předloženou nabídkou) před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 6.3** Dodavatel je však povinen do nabídky předložit písemné čestné prohlášení, že závazný návrh smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel požadované čestné prohlášení učinil použitím Přílohy č. 2 Výzvy – Krycího listu nabídky, případně alespoň převzal stanovený text.

## **7. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

- 7.1** Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci zakazu zadat veřejnou zakázku ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, které tvoří Přílohu č. 6 Výzvy.
- 7.2** Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří Přílohu č. 7 Výzvy.

## **8. VYUŽITÍ PODDODAVATELE DLE § 105 ZZVZ**

- 8.1** Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil v nabídce formou čestného prohlášení:
- seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část VZ bude každý z poddodavatelů plnit. Zadavatel k tomuto účelu doporučuje použít Čestné prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů, které tvoří Přílohu č. 8 Výzvy.
  - informaci o nevyužití služeb poddodavatelů v případě, že nehodlá žádné části VZ plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo mu nyní nejsou známi. Zadavatel v tomto ohledu doporučuje dodavateli použít vzorové Čestné prohlášení, které tvoří Přílohu č. 9 Výzvy.
- 8.2** Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 ZZVZ stanoví, že vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění VZ, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění VZ poddodavatelem. Stejná pravidla platí pro všechny úrovně dodavatelského řetězce.

## **9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

- 9.1** Za účelem stanovení celkové nabídkové ceny VZ vyplní dodavatel Přílohu č. 4 Výzvy

– Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr.

- 9.2** Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za výměnu vnějších výplní, a to formou vyplnění veškerých žlutě označených polí v listě s názvem „1 – výměna vnějších výplní“. Poté, co dodavatel vyplní veškerá žlutě označená pole, zobrazí se nabídková cena za výměnu vnějších výplní automaticky v listě s názvem „Rekapitulace stavby“.
- 9.3** Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, a to formou vyplnění veškerých žlutě označených polí v listě s názvem „2 – Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady“. Poté, co dodavatel vyplní veškerá žlutě označená pole, zobrazí se nabídková cena za vedlejší a ostatní rozpočtové náklady automaticky v listě s názvem „Rekapitulace stavby“.
- 9.4** Celková nabídková cena se rovná součtu nabídkové ceny za výměnu vnějších výplní a nabídkové ceny za vedlejší a ostatní rozpočtové náklady. Celková nabídková cena se zobrazí automaticky v listě s názvem „Rekapitulace stavby“, a to poté, co dodavatel vyplní veškerá žlutě označená pole, která předpokládá Příloha č. 4 Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr.
- 9.5** Ceny budou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné.
- 9.6** Dodavatel uvede veškeré ceny v korunách českých, tj. CZK, tj. v měně České republiky v členění bez DPH, hodnota DPH a včetně DPH.
- 9.7** Ceny musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu VZ.
- 9.8** Ceny mohou být změněny pouze z důvodu uvedeného v čl. III. odst. 5. smlouvy.
- 9.9** **Dodavatel vyplní celkovou nabídkovou cenu do webového formuláře Národního elektronického nástroje (dále také „elektronický nástroj NEN“ nebo „NEN“) v korunách českých (Kč) v členění bez DPH, hodnota DPH a včetně DPH.**
- 9.10** Zadavatel stanoví, že v případě rozporu celkové nabídkové ceny uvedené ve webovém formuláři NEN a celkové nabídkové ceny uvedené v Příloze č. 4 Výzvy – Soupis

stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, má vždy přednost, resp. platí celková nabídková cena uvedená v této příloze předložené dodavatelem v nabídce.

## **10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDEK**

**10.1** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

### **10.2** Formální požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel předloží prostřednictvím NEN tyto doklady v elektronické podobě:

- řádně vyplněný Krycí list nabídky (Příloha č. 2 Výzvy),
- doklady a čestná prohlášení, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,

- řádně vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr (Příloha č. 4 Výzvy),
- čestné prohlášení dle čl. 6 odst. 6.3 této Výzvy (dodavatel pro splnění tohoto požadavku může využít Přílohu č. 2 Výzvy – Krycí list nabídky),
- čestná prohlášení dle požadavku uvedeného v čl. 7 odst. 7.1 a 7.2 této Výzvy,
- čestné prohlášení dle požadavku uvedeného v čl. 8 této Výzvy.

**10.3** Dodavatel je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

**10.4** Veškeré doklady musí být čitelné.

**10.5** Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

**10.6** Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být ze strany dodavatele podepsány nebo podepsány statutárním orgánem nebo osobou jinak oprávněnou právně jednat za dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží dodavatel příslušnou plnou moc, či jiný pověřovací dokument. Plná moc musí obsahovat úředně ověřený podpis zmocnítele, případně musí být zmocnitelem podepsána uznávaným elektronickým podpisem.

**10.7** Zadavatel stanoví, že elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN.

**10.8** **Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly do NEN vloženy v jediném souboru, například ve formátu \*ZIP.**

## 11. ŠIFROVÁNÍ OBSAHU NABÍDEK

**11.1** Dodavatel je povinen elektronicky podanou nabídku chránit před neoprávněným čtením formou šifrování jejího obsahu. Dodavatel využije pro účely šifrování certifikát veřejného klíče, který je uveden v detailu příslušného zadávacího postupu v sekci Zadávací dokumentace.

**11.2** Zadavatel dále stanoví, že elektronická nabídka dodavatele musí být zašifrována poskytnutým certifikátem zadavatele pro zašifrování nabídky. Zadavatel upozorňuje, že k nabídce zašifrované jiným certifikátem se nebude v průběhu zadávacího řízení přihlížet v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ.

## 12. ZPŮSOB A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

### 12.1 Způsob podání nabídek

V souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ a § 107 odst. 1 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 211 odst. 5 ZZVZ, je nabídky na plnění VZ **možno podat pouze elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN, dostupného na URL adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen>.

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být

dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému NEN.

Zadavatel uvádí, že podrobné informace o elektronickém nástroji NEN dodavatelé naleznou v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>.

Podrobné informace nezbytné pro obsluhu elektronického nástroje NEN jsou pak uvedeny v uživatelských příručkách dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/prirucky-vse>.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že není provozovatelem a neodpovídá za provoz a fungování elektronického nástroje NEN.

## **12.2 Lhůta pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 5. 11. 2024 v 10:00 hod.**

## **13. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ**

**13.1** Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

**13.2** **Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě je neveřejné.**

## **14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**14.1** Dodavatelé mohou požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN či odesláním do datové schránky ID p9iuj4f.

**14.2** Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena

v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**14.3** Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní stejným způsobem, jako byla uveřejněna zadávací podmínka, které se vysvětlení, změna nebo doplnění týká, tj. na profilu dodavatele.

**14.4** Pravidlem dle předchozího odstavce není dotčena skutečnost, že elektronický nástroj NEN může dodavateli, který je přiřazen k veřejné zakázce, automaticky odesílat upozornění na vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel nezodpovídá za to, zda jsou přiřazenému dodavateli doručovány notifikace z elektronického nástroje NEN do jeho e-mailové schránky.

**14.5** Zadavatel je oprávněn zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit

i bez předchozí žádosti dodavatelů.

- 14.6** V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

## **15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 15.1** V souladu s § 54 odst. 6 ZZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZ před podáním nabídky.
- 15.2** Prohlídka místa plnění se bude konat dne 7. 10. 2024 od 13:00 hod. Sraz účastníků prohlídky je na místě plnění VZ před hlavním vchodem do budovy.
- 15.3** Z prohlídky místa plnění bude sepsán zápis včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců dodavatelů.

## **16. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

- 16.1** Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZ je ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.
- 16.2** Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny.
- 16.3** Jako nabídková cena bude v souladu s § 115 odst. 3 ZZVZ hodnocena celková nabídková cena bez DPH.
- 16.4** Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny bez DPH, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.
- 16.5** Dojde-li v rámci hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili na prvním místě, k rovnosti jejich výsledků, bude dodavatel vybrán automatickým losem v NEN.

## **17. JAZYK NABÍDKY**

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto zadávacím řízením je český jazyk (výjimku tvoří odborné názvy, údaje a doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).

## **18. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE**

- 18.1** Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 18.2** Zadávací lhůta není stanovena.

- 18.3** Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 18.4** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 18.5** Dodavatelům či účastníkům zadávacího řízení nenáleží náhrada nákladů, které dodavatelé či účastníci zadávacího řízení vynaloží na účast v zadávacím řízení na této VZ, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- 18.6** Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 18.7** Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.
- 18.8** Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoli povinnost) posoudit, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Pokud se zadavatel rozhodne posoudit, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.
- 18.9** Zadavatel si vyhrazuje právo v případě vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení své rozhodnutí v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ bezodkladně oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění.
- 18.10** Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění.

## **19. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

### **19.1 Zadavatel bude od vybraného dodavatele jako podmínku pro uzavření smlouvy požadovat předložení:**

- A) dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ, pokud je již zadavatel nemá k dispozici,
- B) prosté kopie platného pojistného certifikátu uzavřené pojistné smlouvy nebo prosté kopie uzavřené platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností či opomenutím dodavatele při plnění předmětu smlouvy či v souvislosti s jejím plněním třetím osobám včetně zadavatele, a to s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Toto pojištění musí být platné po celou dobu trvání smlouvy.
- C) dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci nebo Osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – **tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby.**

**19.2** Zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit doklady dle § 122 odst. 4 ZZVZ.

## 20. TVORBA ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, tj. Přílohu č. 3 Výzvy a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, tj. Přílohu č. 4 Výzvy zpracovala osoba odlišná od zadavatele, a to Ing. arch. Michal Giacintov se sídlem Před lipami 337/11, 779 00 Olomouc – Nová Ulice, IČO 121 03 870.

## 21. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Výzvy – Návrh smlouvy

Příloha č. 2 Výzvy – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 Výzvy – Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 4 Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr

Příloha č. 5 Výzvy – Seznam stavebních prací

Příloha č. 6 Výzvy – Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci zakazu zadat veřejnou zakázku

Příloha č. 7 Výzvy – Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů

Příloha č. 8 Výzvy – Čestné prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů

Příloha č. 9 Výzvy – Čestné prohlášení dodavatele o nevyužití služeb poddodavatelů

