

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace,
se sídlem Sládkova 344, 407 21 Česká Kamenice,
zastoupená Ing. Hanou Karlíčkovou, ředitelkou,
IČ 47274565,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 921411349/0800,
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Václav Kučera,
se sídlem Krásnostudenecká 1941/93, 405 02 Děčín 6,
IČ 43187404, DIČ CZ6609021551,
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „**Strany**“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo:

Výroba a montáž dřevěných oken dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 15. 10. 2024,
která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („**Dílo**“). Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků.

1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je domov pro seniory v České Kamenici, Sládkova 344.
- 2.2. Termín zahájení prací na Díle je listopad 2024.
- 2.3. Termín ukončení prací na Díle a jeho předání je do 20. 12. 2024.

3. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, a to alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a které bude odpovídat podmínkám této Smlouvy.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově 259 495,- Kč bez DPH („Cena“). Cena je sjednána jako Cena konečná a Zhotovitel není oprávněn obdržet za úplné a bezvadné zhotovení Díla vyšší úplatu, než je Cena, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 4.2. Zhotovitel je plátcem DPH. K Ceně bude připočtena 12 % DPH dle platných právních předpisů v případě, že dle předchozí věty je Zhotovitel plátcem DPH.

5. PODMÍNKY PLACENÍ

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Ceny na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit až po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků. Splatnost Ceny nebude kratší než 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury Zhotoviteli.
- 5.2. Strany výslovně sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy k provedení Díla, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 6.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Dílo po 60 měsících od dokončení Díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti požadované touto Smlouvou a předpokladatelné vzhledem k účelu užití Díla, a že bude způsobilé pro vadami i nedodělky nerušenému užívání a požívání k obvyklým účelům jako Dílo bez vad a nedodělků v prvotřídní jakosti. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.

- 6.2. Písemné oznámení vad či nedodělků (reklamáce) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřený termín pro odstranění vad či nedodělků stanovené Objednatelem. Pokud reklamáce nebude termín odstranění vad či nedodělků obsahovat, nebo bude obsahovat s přihlédnutím k povaze vad a nedodělků termín tak krátký, že prokazatelně a objektivně nebude možné z hlediska technických postupů nutných k odstranění vad či nedodělků tento dodržet, bude činit termín k odstranění vad či nedodělků 15 pracovních dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady či nedodělku, tj. zda její odstranění snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady či nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vady či nedodělky na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

7. SANKCE

- 7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 2.3. této Smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 7.3. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy.
- 8.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 8.3. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:

a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo

b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;

a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.

Přílohy této Smlouvy:

1) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.10.2024

V České Kamenici dne 18. 10. 2024

V Děčíně dne 18. 10. 2024



Objednatel

Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace	
Sládkova 344, 407 21 Česká Kamenice	
tel.: 412 582 878	iČ: 472 74 565 ①



Zhotovitel

Václav KUČERA
Krásnostudenecká 1941/93, 405 02 Děčín VI
Mobil: 602 441 857
www.destr.cz

Domov pro seniory a pečovatelská služba
Česká Kamenice, příspěvková organizace
Sládkova 344
407 21 Česká Kamenice

VĚC: cenová nabídka na truhlářské práce

Rozpis položek:

Dodávka oken:

1 – dvoukřídlové otevíravě sklopné okno 130 x 165 cm	21.450 Kč x 3 ks	64.350 Kč
2 – pevně prosklený rám 130 x 165 cm dělený na dvě skla jednou svislou příčkou šíře 8 cm		9.900 Kč
3 – pevně prosklený rám 130 x 173 cm s horní zkosenou hranou dělený na dvě skla jednou svislou příčkou šíře 8 cm	14.600 Kč x 2 ks	29.200 Kč
4 – pevně prosklený rám 130 x 125 cm s horní zkosenou hranou dělený na dvě skla jednou svislou příčkou šíře 8 cm	11.000 Kč x 2 ks	22.000 Kč
5 – pevně prosklený rám 130 x 58 cm s horní zkosenou hranou	8.400 Kč x 2 ks	16.800 Kč

Montáž oken:

6 – montáž všech oken zasklených již z truhlárny – pevně zasklené rámy osazovány na montážní plechy, které budou schovány příloškami		30.000 Kč
---	--	-----------

Příprava pro montáž - tesařské konstrukce

7 – přípravné práce		87 245 Kč
---------------------	--	-----------

Celkem bez DPH

259 495 Kč

V Děčíně dne 15.10.2024

Václav Kučera
Krásnostudenecká 1941/93
405 02 Děčín 6
ICO 43187404



Václav KUČERA
Krásnostudenecká 1941/93, 405 02 Děčín VI
Mobil: 602 441 857
www.ilestr.cz

