

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou  
IČO: 002 68 810  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]

a

2. **Zhotovitel:** **ATIP, a.s.**  
Sídlo: Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov  
Zastoupený: Ing. Martinem Vokatým  
IČO: 252 61 568  
DIČ: [REDACTED]  
Spisová značka:  
Bankovní spojení: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování studie proveditelnosti areálu zimního stadionu v Hradci Králové.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu a usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1323 ze dne 29. 10. 2024.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:  
**„Studie proveditelnosti areálu zimní stadion v Hradci Králové“**  
(dále jen „dílo“)  
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele z dubna 2024 a nabídkou zhotovitele ze dne 23.9.2024 přijatou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje Tenderarena HK pod identifikátorem D0017202.
2. Dílo sestává zejména z:
  - Kapitola A – analytická část
  - Kapitola B – architektonicko urbanistická studie
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádné dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních projektové dokumentace či při přípravě technických podmínek navazujícího zadávacího řízení formou konzultací, bude-li objednatelem osloven.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## III.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - zadání objednatele z dubna 2024
  - nabídka zhotovitele ze dne 23.9.2024 přijatou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje Tenderarena HK pod identifikátorem D0017202
  - digitálně technická mapa města
  - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
  - ortofotomapa 2023
  - vzdálený přístup k pasportu a inventarizaci zeleně
  - vzdálený přístup k pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
  - územně analytické podklady - odkaz na mapový projekt na internetu
  - platný Územní plán města Hradec Králové (2000) – odkaz na mapový projekt na internetu
  - návrh nového Územního plánu Hradce Králové (2016) – odkaz na mapový projekt na internetu
  - Generel veřejného osvětlení – odkaz na mapový projekt na internetu

- Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### IV.

##### Doba plnění

- Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Termín předání díla:

Zhotovitel provede a předá **Kapitolu A. – analytická část** (část díla, jak je specifikována v čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději do **6 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá **Kapitolu B. – architektonicko urbanistická studie** (část díla, jak je specifikována v čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději do **6 měsíců od písemného pokynu objednatele k zahájení těchto prací**.

Písemný pokyn bude zaslán zhotoviteli prostřednictvím e-mailu na adresu: bedrnik@atip.cz

- Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
- Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### V.

##### Cena za dílo

- Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo v Kč činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
Kapitola A – analytická část	590.000	123.900	713.900
Kapitola B – arch. urb. studie	690.000	144.900	834.900

---

**Celková cena:** 1.280.000 268.800 **1.548.800**

(slovy: jeden milion pět set čtyřicet osm tisíc osm set korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu

uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy takto:
  - **Kapitola A – Analytická část**
    - 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla objednatelem dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
  - **Kapitola B – Architektonicko urbanistická studie**
    - 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla objednatelem dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. arch. Martin Vokatý, [REDACTED]  
[REDACTED]

Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:

Ing. arch. Michaela Matoušová, vedoucí oddělení architektury a regulace,  
tel.: +420 495 707 618, e-mail: michaela.matousova@mmhk.cz

2. Kontaktní osoby objednatele mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Kontaktní osoby zhotovitele mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.2.3. zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, jejímž výsledkem bylo uzavření této smlouvy, a to včetně kritéria, na jehož základě byla hodnocena.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dalšími souvisejícími a navazujícími platnými právními předpisy, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
5. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná koordináční jednání v průběhu zpracování každé části díla (jak je specifikováno v čl. II. odst. 2 smlouvy), o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 7 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDACTED]. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

8. Zhotovitel je povinen účastnit se projednání díla či jeho částí v orgánech města a poradních orgánech rady a zastupitelstva města, o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 10 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDACTED]. Připomínky a požadavky z výše uvedených jednání budou zhotovitelem zpracovány a zapracovány do příslušné části díla (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Předpokládaný počet projednání je 5 (pět).
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční

kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, podléhá takováto změna poddodavatele předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
11. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## **VIII.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **IX.**

### **Licenční ujednání**

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní;
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
  - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
  - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;

- b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
  - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
  - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
  - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
  6. Objednatel není povinen licenci využít.
  7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
  8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
  9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo (resp. jeho části, jak je specifikováno v čl. II. odst. 2 smlouvy) je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré příslušné části díla, jak je specifikováno v čl. II. odst. 2 smlouvy k odsouhlasení, a to 10 dnů před stanoveným datem předání dané části díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo (část díla) přejímá či nikoliv. V případě, že dílo (část díla) přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty podepsat zápis o předání a převzetí díla (části díla), ovšem za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet:

**Kapitola A – Analytická část** - 3 tištěná paré + 1 elektronická verze

**Kapitola B – Architektonicko urbanistická studie** - 3 tištěná paré + 1 elektronická verze.

4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
8. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech:
  - vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn v otevřeném formátu bez hesla
  - rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod. v otevřeném formátu bez hesla
  - textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x) v otevřeném formátu bez hesla
  - vše navíc vyexportováno do formátu \*.pdf s podporou vyhledávání

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem očíslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci vady.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje



zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,

- c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednané konzultační dny a/nebo jednání v orgánech objednatele, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

### **XIII.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in.

Identifikátor datové schránky zhotovitele: xc4cxhg

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.

2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 002 68 810  
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - ATIP, a.s.  
Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov  
IČO: 252 61 568  
ID datové schránky: xc4cxhg

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – Studie proveditelnosti areálu zimní stadion v Hradci Králové

- cena: 1.280.000 Kč bez DPH  
1.548.800 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Zadání objednatele.

11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

*Přílohy:*

- *Zadání objednatele z dubna 2024*
- *Nabídka zhotovitele*

V ..... dne .....

V Hradci Králové dne 2.1.2025

za zhotovitele

Ing. arch. Martin Vokatý

za objednatele

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka

# STUDIE PROVEDITELNOSTI AREÁLU ZIMNÍ STADION V HRADCI KRÁLOVÉ

*- zadání studie proveditelnosti –*



Zpracoval:  
Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

duben 2024



**OBSAH ZADÁNÍ:**

1. Důvod pro pořízení díla
2. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
3. Popis jednotlivých objektů
4. Stanovení regulačních podmínek prostorového uspořádání
5. Obsah díla a projednání
6. Podklady
5. Příloha

**1. Důvod pro pořízení díla**

Cílem studie proveditelnosti je prověřit stávající potenciál areálu Zimního stadionu. Navrhnout optimální urbanisticko architektonické řešení, které bude odpovídat současným požadavkům hokejového klubu (viz. Příloha č.1) a moderním technologickým trendům, bude obsahovat posouzení energetické náročnosti, adaptace na změnu klimatu, hospodaření s dešťovou vodou atd.

**2. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika**

Řešené území se nachází v centru Hradce Králové. Ze severu je vymezeno ul Komenského, z východu ul. Ignáta Hermanna, z jihu řekou Orlice a ze západu Jiráskovými sady.

Význam této lokality ležící na území Městské památkové zóny (rejstříkové číslo ÚSKP: 2004; viz Vyhláška Vč KNV ze dne 17.10.1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje: Broumov, Bystré, Dašice, Dvůr Králové nad Labem, Havlíčkův Brod, Heřmanův Městec, Hostinné, Hradec Králové, Chrast, Chrudim, Jablonné nad Orlicí, Jaroměř, Jevíčko, Jilemnice, Králíky, Lanškroun, Letohrad, Luže, Náchod, Nový Bydžov, Opočno, Přibyslav, Police nad Metují, Polička, Skuteč-Předhradí, Sobotka, Svitavy, Trutnov, Turnov, Ústí n. Orlicí, Vrchlábí, Vysoké Mýto, Železnice, Památkový katalog: <https://www.pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/hradec-kralove-cast-84516>) a ochranného pásma městské památkové rezervace (rejstříkové číslo ÚSKP: viz Hradec Králové, památkové ochranné pásmo, rozhodnutí ONV v Hradci Králové o vymezení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové čj. 847 ze dne 8. 12. 1987, Památkový katalog: <https://www.pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/ochrannepasmo-mestske-pamatkove-rezervace-v-hradci-kralove-525781765>) spočívá mimo jiné i v jeho bezprostřední blízkosti historického centra města, které je městskou památkovou rezervací (rejstříkové číslo ÚSKP: 1010, č. 16417/87-VI/1, Výnos MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 ze dne 21.12.1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavíkovská Libice, Trísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav - Pohansko za památkové rezervace, Památkový katalog: <https://www.pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/hradec-kralove-84252>).

Areál ZS se nachází v bezprostředním kontaktu s objektem bývalých jezdeckých kasáren, které jsou kulturní památkou (rejstříkové číslo ÚSKP: 31472/6-4331, Památkový katalog: <https://www.pamatkovykatalog.cz/jezdecka-kasarna-orlicka-12226093>).

Dále sousedí s objektem bývalého pivovaru (dnes sídlo KÚKHK), který se nachází v západním cípu historického centra a je kulturní památkou (rejstříkové číslo ÚSKP: 27510/6-455, Památkový katalog: <https://www.pamatkovykatalog.cz/pivovar-15564021>). Ulici Komenského lemují ojediněle dochovaný úsek dolní městské hradby, která je spolu s parkánovou hradbou a horní městskou hradbou kulturní památkou středověkého opevnění města ((rejstříkové číslo ÚSKP: 39700/6-423, Památkový katalog: <https://www.pamatkovykatalog.cz/mestske-opevneni-stredoveke-2280078>) a dále zadní trakty kulturních památek č.p. 35 až č.p. 54. Průhledu nad horní městskou hradbou mezi budovou pivovaru a č.p. 273 jsou pozorovatelné významné městské dominanty Bílá věž s kaplí sv. Klimenta, katedrála Sv. Ducha a věže radnice č.p. 1. Tento průhled je výjimečný v kontextu města, neboť jeho podnož tvoří středověké opevnění, které v tomto rozsahu není nikde na území města zachované. Význam tohoto průhledu na městské dominanty je zdůrazněný tím, že mezi budovou zimního stadionu č.p. 1214 a budovou býv. jezdeckých kasáren č.p. 227, resp. budovou malé lední haly je průhled zachovaný až z levého břehu řeky Orlice. Tento průhled je jedinečný. Zdi lemující řeku Orlice jsou součástí kulturní památky městské opevnění barokní (rejstříkové číslo ÚSKP: 30097/6-576, Památkový katalog: <https://www.pamatkovykatalog.cz/mestske-opevneni-barokni-2278990>). S jihovýchodním cípem řešeného území sousedí kulturní památka Moravský most s elektrárnou (rejstříkové číslo ÚSKP: 29446/6-4538, Památkový katalog: <https://www.pamatkovykatalog.cz/moravsky-most-s-elekrarnou-13344177>). Na západní straně řešené území sousedí s bývalým důstojnickým parkem, který tvoří významnou památkovou a přírodní hodnotu městské památkové rezervace. Aprk obsahuje řadu kulturních památek. Nejbliže řešenému území je kostel sv. Mikuláše (, kterému park tvoří prostředí (rejstříkové číslo ÚSKP: 45498/6-568, Památkový katalog: <https://www.pamatkovykatalog.cz/kostel-sv-mikulase-12540739>). V území je identifikována

barokní průlezná kanalizace v návaznosti na býv. jezdecká kasárna a nemovité relikty zbořené barokní pevnosti (viz archeologické nálezy zjištěné při stavbě lávky přes Orlici na západní straně řešeného území a při stavbě terminálu Fortna na jižní a východní straně).  
Za památkovou závadu v území lze považovat utilitární objekt malé ledové haly.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále Úpm HK) leží řešené území ve funkční ploše – „sportovní rekreační plochy“. Jedná se o Území sloužící pro sportovní účely tj. pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport, pro hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity. Zástavba je tvořena soliterními objekty a plochami nebo soubory objektů a ploch, seskupenými do areálů. Stavby pro sport a rekreaci jsou v těchto plochách přípustným využitím hlavním.

### **3. Popis jednotlivých objektů**

Areál zimního stadionu pochází ze 70-tých let minulého století. Jeho autorem je významný hradecký architekt Ing.arch. František Křelina. Projektová dokumentace ZS sestávala ze 6 objektů: objekt A – zimní stadion, objekt B – vstupní část, kavárna a restaurace, objekt C – šatnový objekt, občerstvení, kluby, obytná část, objekt D – hospodářské zázemí (strojovna, kotelna, trafo), objekt E – šatny hokejistů, objekt F – venkovní ledová plocha. Realizovány byly pouze objekty A, D, E, F.

#### Hala A (původně objekt A)

Její původní kapacita byla 11500 míst. Tvořila ji ocelová konstrukce, jejíž plášť tvořily ocelové prosklené stěny, hliníkové lišty, jednoduché zasklení.

V letech 2006 – 2010 probíhala rekonstrukce Haly A, spočívající ve výměně opláštění, rekonstrukci a rozšíření sky boxů, hygienických zařízení, vybudování posilovny apod. Celková rekonstrukce stála 210 mil. Kč.

#### Přístavba a nástavba objektu technologického zázemí (původně objekt D)

Byla zadána PD, která řeší rozšíření stávající budovy E. Hmota budovy bude rozšířena ve vertikálním a horizontálním rozměru. Jako výchozí podklad pro návrh lze využít rozpracovaný projekt zpracovaný Ing. Hloucalem (příloha č.2). Tento projekt byl naposledy aktualizován v roce 2017.

PD řeší přístavbu a nástavbu technologického zázemí. V 1 NP jsou nové šatny hráčů A týmu. Technologie zůstává zachována. Ve 2 NP je zázemí A týmu – posilovna, tělocvična, výřivka, rehabilitace, masáže...

Tato PD nebyla dokončena z důvodu neodsouhlasení HZS. Předpokládaný odhad nákladů je 150 mil. Kč.

#### Hotel (původně objekt E)

V přízemí se nachází šatny hokejistů A týmu a mládeže a v 2 NP je hotelová část. Objekt je zděný, opláštěn boletickými panely.

V roce 2016 byla pořízena PD, která řešila snížení energetické náročnosti budovy. Navržena je výměna sloupko-příčkové fasády za novou provětrávanou fasádu se skrytým nosným roštem a výměna stávajících okenních otvorů. Do interiéru je zasahováno jen minimálně. Předpokládaná cena výměny pláště je 25 mil. Kč (2016).

#### Hala B (původně objekt F)

Zpracoval:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

duben 2024



Otevřená venkovní ledová plocha byla v roce 2000 zastřešena. Jednalo se o dočasnou stavbu, jejíž životnost byla odhadována na 15 let. Současný stav střešní konstrukce je v havarijním stavu. V roce 2022 byla pořízena PD, která řeší zesílení konstrukce střechy a její nové opláštění. Původní architektonické řešení obloukové střechy zůstává zachováno. Celkové náklady na střechu jsou odhadovány na 35 mil. Kč.

V současné době se zpracovává PD nového zastřešení haly, které bude spočívat ve snížení finanční náročnosti nové střešní konstrukce.

#### **4. Stanovení regulačních podmínek prostorového uspořádání**

Regulační podmínky byly stanoveny ve spolupráci s odborem památkové péče s maximálním důrazem na skutečnost, že zájmové území se nalézá v MPZ a v bezprostřední blízkosti řady významných kulturních památek historického centra města, tj. MPR a v ochranném pásmu MPR. Podmínkou je mimo jiné i zachování ojedinělého průhledu zájmovým územím na historické jádro směrem od Nábřeží U přivozu.





**Regulace plošného uspořádání:**



- 1) Čára A – vymezuje možnost přístavby k hotelové části (původně objekt E) ve směru západním
- 2) Čára B - vymezuje možnost přístavby k hotelové části (původně objekt E) a k objektu technologického zázemí (původně objekt D) ve směru východním
- 3) Čára C – vymezuje možnost přístavby haly B (původně objekt F) ve směru západním
- 4) Čára D – vymezuje možnost přístavby haly B (původně objekt F) ve směru východním
- 5) K – předpokládaná plocha propojujícího krčku

**Regulace plošného uspořádání jsou závazné, jejich překročení je možné pouze v ojedinelých a řádně zdůvodněných případech.**

## Regulace výškového uspořádání:



- 1) Objekt A – 2 NP
- 2) Objekt B - 3 NP
- 3) Objekt C – 2 NP
- 4) Objekt K - 1 NP

**Regulace výškového uspořádání jsou závazné, podlažnost jednotlivých objektů nelze navyšovat**

## 5. Obsah díla a projednání

### Kapitola A

- 1) Provede analýzu technického stavu budov
- 2) Posoudí ekonomickou efektivnost plánovaných investic s ohledem na jejich stavebně technický stav jednotlivých budov
- 3) Navrhne optimální variantu rekonstrukce x novostavby jednotlivých objektů včetně ekonomických dopadů



- 4) Navrhne etapizaci jednotlivých kroků s ohledem na provozní požadavky na zajištění provozu ZS. Je třeba si uvědomit skutečnost, že kromě A týmu slouží stadion i mládežnickému extraligovému klubu, školám a veřejnosti.
- 5) Bude obsahovat posouzení energetické náročnosti, adaptace na změnu klimatu, hospodaření s dešťovou vodou atd.
- 6) Stanoví investiční náklady
- 7) Stanoví provozní náklady na 1 rok
- 8) Předběžně projedná technické řešení vyvolaných přeložek inženýrských sítí a dopravních staveb
- 9) Stanoví náklady na vyvolané přeložky inženýrských sítí a dopravních staveb
- 10) Stanoví harmonogram realizace stavby s vyčíslením nákladů jednotlivých etap
- 11) Bude obsahovat SWOT analýzu a vyhodnocení potenciálních rizik
- 12) Bude projednána s příslušnými dotčenými orgány včetně OPP MMHK

## Kapitola B

- 1) Výstupem těchto analýz bude urbanisticko architektonická studie, která bude řešit celé zájmové území, včetně dopravy v klidu, prostupnosti územím pro pěší a cyklisty podél řeky Orlice od Moravského mostu po lávku přes Orlici u Jirákových sadů.
- 2) Architektonický návrh bude zpracován s důrazem na skutečnost, že zájmové území se nalézá v MPZ a v bezprostřední blízkosti řady významných kulturních památek historického centra města, tj. MPR a v ochranném pásmu MPR. Podmínkou je mimo jiné i zachování ojedinělého průhledu zájmovým územím na historické jádro směrem od Nábřeží U přívozu.



**Součástí PD především bude:****A) textová část**

- souhrnná průvodní zpráva (v rozsahu jednotlivých funkčních složek území)
- propočet nákladů

**B) výkresová část**

- širší vazby k území
- situace
- zákres do katastrální mapy
- koordinační situace (včetně inženýrských sítí)
- půdorysy, pohledy, řezy..
- vizualizace
- detaily
- dokumentace průhledu územím na městské dominanty
- identifikace kulturních hodnot území a opatření k jejich zachování vč. archeologických nálezů

Finální dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě – 3 paré a v digitální podobě (na digitálním nosiči). Dokumentace v digitálních datech bude odevzdána v těchto formátech:

- vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn v otevřeném formátu bez hesla
- rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod. v otevřeném formátu bez hesla
- textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x) v otevřeném formátu bez hesla
- vše navíc vyexportováno do formátu \*.pdf s podporou vyhledávání

**Projednání**

V průběhu prací proběhnou minimálně 3 konzultace nad rozpracovaným projektem

**6. Podklady**

- digitálně technická mapa města
- katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
- ortofotomapa 2023
- vzdálený přístup k pasportu a inventarizaci zeleně
- vzdálený přístup k pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
- územně analytické podklady - odkaz na mapový projekt na internetu
- platný Územní plán města Hradec Králové (2000) – odkaz na mapový projekt na internetu
- návrh nového Územního plánu Hradce Králové (2016) – odkaz na mapový projekt na internetu
- Generel veřejného osvětlení – odkaz na mapový projekt na internetu

**7. Přílohy**

- vymezení řešeného území
- Zpráva hokejového klubu Mountfield HK, a.s. – STAVEBNÍ PROGRAM

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Informace o veřejné zakázce	
Název veřejné zakázky	Studie proveditelnosti areálu zimní stadion Hradec Králové
Zadavatel	statutární město Hradec Králové Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové IČO: 002 68 810
Veřejná zakázka číslo:	SZ MMHK/271100/2024 MMHKTA202400000074

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	ATIP, a.s.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B1551	
IČO	25261568
DIČ	██████████
Sídlo	Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov
Bankovní spojení/ číslo účtu	██████████

Kontaktní údaje dodavatele	
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky	██████████
e-mail	██████████
telefon	██████████
Zástupce ve věcech smluvních	██████████
e-mail	██████████
telefon	██████████
Zástupce ve věcech technických	██████████
e-mail	██████████
telefon	██████████



**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI****Veřejná zakázka:**

Název veřejné zakázky: **Studie proveditelnosti areálu zimní stadion Hradec Králové**  
Veřejná zakázka číslo: SZ MMHK/271100/2024  
MMHKTA20240000028  
Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

**Zadavatel:** statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 002 68 810

## Identifikační údaje dodavatele

---

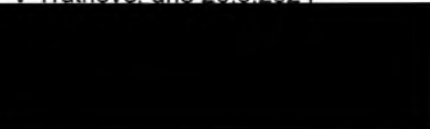
Obchodní firma/název: ATIP, a.s.  
IČO: 25261568  
Sídlo: Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov

---

Prohlašuji, že shora uvedený dodavatel ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tzn. že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Trutnově, dne 20.9.2024



.....  
ing. arch. Martin Vokatý, ATIP, a.s.

---

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

## Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 21.09.2024

### 1. Identifikační údaje o dodavateli

#### 1.1. Obchodní firma/Název

ATIP, a.s.

#### 1.2. Sídlo

Pražská 169  
54101 Trutnov  
Česká republika

#### 1.3. IČO

25261568

#### 1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu

#### Způsob jednání

Společnost zastupuje ve všech záležitostech kterýkoli člen představenstva samostatně.

#### 1.5. Ostatní osoby oprávněné jednat jménem dodavatele

Jméno a příjmení osoby	Právní titul jednání jménem dodavatele	Způsob jednání	Datum platnosti do
	Plná moc	Viz poznámka 1 za tabulkou	

#### Pozn. 1

Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn k jednání jménem zmocnitele ve všech záležitostech týkajících se veřejných zakázek a je rovněž oprávněn k přebírání veškerých písemností, listinných dokumentů a korespondence vedené v této věci, jakož i k dalším písemným i ústním úkonům souvisejícím s předmětem této plné moci.

### 2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)  
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.5. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- § 74 odst. 1 písm. c)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)  
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

#### 3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

#### 3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti

#### 3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

Název dokladu	Obsah dokladu	Vystavil	Datum vystavení	Datum platnosti

### 4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 25.06.2013.  
Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 25.03.2024.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje  
Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 21.09.2024

Evidenční číslo: W24090004132





Název VZ: **Studie proveditelnosti areálu zimní stadion v Hradci Králové**

Identifikační údaje dodavatele:

Společnost – subjekt: ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov

IČO: 25261568

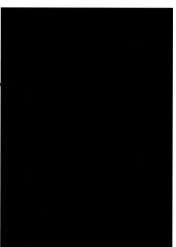
### **Technická kvalifikace**

seznam služeb

- minimálně 1 služba spočívající ve zpracování studie proveditelnosti týkající se staveb, areálů a území sloužících pro sportovní účely, tj. pro výkonnostní, organizovaný či rekreační sport, obdobných jako je předmět této veřejné zakázky,,  
název služby: Zlín – Rekonstrukce Zimního stadionu Ludka Čajky – studie proveditelnosti, podrobnosti níže v tabulce u položky č. 2  
název služby: Praha – O2 arena - studie proveditelnosti, podrobnosti níže v tabulce u položky č. 1  
název služby: Praha – O2 universum- studie proveditelnosti, podrobnosti níže v tabulce u položky č. 3
- minimálně 1 služba spočívající ve zpracování návrhu (studie) či dokumentace (v různém stupni zpracování dle Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) sportovní stavby sloužící pro zimní sporty,  
název služby: Praha – O2 arena - studie proveditelnosti až prováděcí dokumentace, podrobnosti níže v tabulce u položky č. 1  
název služby: Zlín – Rekonstrukce Zimního stadionu Ludka Čajky – studie proveditelnosti až prováděcí dokumentace , podrobnosti níže v tabulce u položky č. 2
- minimálně 1 služba spočívající ve zpracování návrhu (studie) či dokumentace (v různém stupni zpracování dle Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) stavby v památkové zóně nebo památkové rezervaci.  
název služby: Zlín – Rekonstrukce Zimního stadionu Ludka Čajky – stavba v památkové zóně, studie proveditelnosti až prováděcí dokumentace, podrobnosti níže v tabulce u položky č. 2

č.	Název služby	Předmět služby včetně uvedení stupně dokumentace nebo realizace služby	Identifikace objednatelů včetně kontaktní osoby a telefonního čísla	Investiční náklady bez DPH	Doba poskytnutí	Zpracovatel (člen realizačního týmu, kterým dokládá dodavatel technickou kvalifikaci)
1.	Praha – O <sub>2</sub> arena	multifunkční sportovní hala, studie proveditelnosti až prováděcí dokumentace		7 000 000 000 Kč	2001-2004, další úpravy průběžně až do současnosti	
2.	Zlín – Rekonstrukce zimního stadionu Luďka Čajky	celková rekonstrukce zimního stadionu, novostavba provozního objektu, spojení s druhou ledovou plochou studie proveditelnosti až prováděcí dokumentace		976 000 000 Kč	2019-2021	
3.	Praha - O2 universum	multifunkční hala se sály pro sport a kulturu studie proveditelnosti až prováděcí dokumentace		1 050 000 000 Kč	2016 - 2017	

Za dodavatele dne 20.9.2024



Ing. arch. Martin Vokaty

ATP, a.s.

Název VZ: **Studie proveditelnosti areálu zimní stadion v Hradci Králové**

Identifikační údaje dodavatele:

Společnost – subjekt: ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov

IČO: 25261568

#### Technická kvalifikace

složení projektového týmu

vedoucí

obor krajinářská architektura

obor dopravní stavby



Za dodavatele dne 20.9.2024



Ing. arch. Martin Vokatý

ATIP, a.s.

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Ing.arch. Martinu Vokatému**

rodné číslo

[REDACTED]

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

[REDACTED]

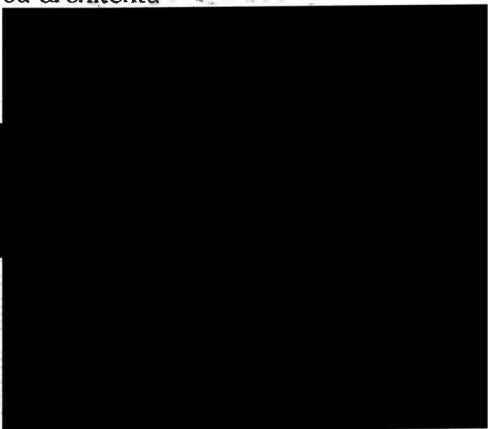
do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

kě dni

16.10.1997

předseda  
České komory architektů

[REDACTED]










## Smlouva o dílo


**L&SCAPE s.r.o.**  
se sídlem Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2  
jednající Ing. Štěpánkou Endrle, jednatelkou  
IČO: 05919878



(dále jen zhotovitel)

a

**ATIP, a.s.**  
se sídlem Pražská 169, 541 01 Trutnov  
jednající Ing. arch. Martinem Vokatým, členem představenstva



(dále jen objednatel)

**1.**

Je zájmem výše uvedených zúčastněných smluvních stran, aby v případě, že se objednatel stane vítězem zadávacího řízení veřejné zakázky „Studie proveditelnosti areálu zimní stadion Hradec Králové“, byl zhotovitel jeho poddodavatelem v oboru krajinářské architektury.

**2.**

Za tímto účelem se objednatel zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bude oznámeno, že je vítězem zadávacího řízení, doplnit se zhotovitelem tuto smlouvu o dílo na dodávku projektové dokumentace v oboru krajinářské architektury o další potřebné náležitosti.

**3.**

Zhotovitel se zavazuje splnit dodávku projektové dokumentace v oboru krajinářské architektury v požadovaném termínu a jakosti dle zadávacích podmínek, se kterými se seznámil v plném rozsahu a které podpisem této smlouvy akceptuje.

**4.**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a vůči zadavateli prokázat v souladu s požadavky stanovenými v §83 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

splnění části kvalifikačních požadavků v rozsahu dle zadávací dokumentace pro obor krajinářské architektury, a to konkrétně dokladem o vzdělání a autorizaci:

Ing. Štěpánka Endrle, 

**5.**

Zhotovitel se zavazuje, že pro uvedenou veřejnou zakázku nebude poddodavatelem jiného dodavatele ani s jiným uchazečem nebude spolupracovat při prokazování splnění kvalifikačních požadavků.

**6.**

Účastníci smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni po dobu 2 let ode dne podpisu této smlouvy, nedojde-li k doplnění smlouvy dle čl. 2.


**7.**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**8.**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Trutnově dne 20.9.2024

  
Ing. arch. Martin Vokatý  
ATIP, a.s.

Ing. Štěpánka Endrle  
L&SCAPE s.r.o.



**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI****Veřejná zakázka:**

Název veřejné zakázky: **Studie proveditelnosti areálu zimní stadion Hradec Králové**  
Veřejná zakázka číslo: SZ MMHK/271100/2024  
MMHKTA202400000028  
Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

**Zadavatel:** statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 002 68 810

## Identifikační údaje poddodavatele

---

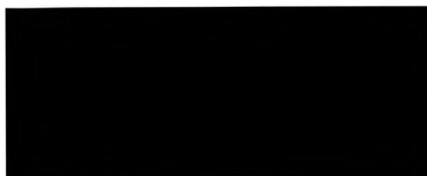
Obchodní firma/název: L&SCAPE s.r.o.  
IČO: 05919878  
Sídlo: Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2

---

Prohlašuji, že shora uvedený dodavatel ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tzn. že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Trutnově, dne 20.9.2024



.....  
Ing. Štěpánka Endrle  
L&SCAPE s.r.o.

---

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

# ČESKÁ REPUBLIKA

## DIPLOM

č. [redacted] .....

[redacted]

(Název veřejné nebo státní vysoké školy.)

[redacted]

(Jméno a příjmení.)

[redacted]

(Datum a místo narození, příp. ičř rodné číslo.)

získal/získala vysokokoškolské vzdělání studiem v magisterském studijním programu

[redacted]

kód [redacted]

ve studijním oboru .....

[redacted]

na/y

(Fakulta, jiná součást vysoké školy nebo právnická osoba, které uskutečňovaly nebo se podílely na uskutečňování studijního programu.)

Podle § 46 odst. 4 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), se mu/jí

uděluje

[redacted]

ve třídce [redacted] ... uváděné před jménem.

akademický titul .....

[redacted]

*Rektor*

[redacted]

*Děkan*

V Praze ..... dne 6.6.2001



ČESKÁ REPUBLIKA

MENDELOVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ UNIVERZITA V BRNĚ

Číslo diplomu

Číslo protokolu

# DIPLOM

získala vysokoškolské vzdělání studiem v magisterském studijním programu

studijní obor

Podle § 46 odst. 4 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů  
(zákon o vysokých školách), se jí uděluje akademický titul **inženýr**, ve zkratce **Ing.** uváděné před jménem.



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že



rodné číslo



je držitelem autorizace pro obor




s právem používat označení

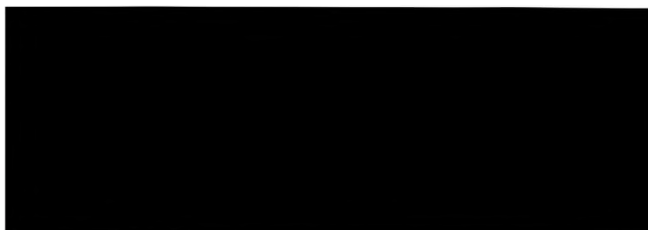


a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 

ke dni 26. 2. 2008



/ předseda České komory architektů



## Smlouva o dílo

**Ing. David Pauzar**

ICO: 71247815

(dále jen zhotovitel)

a

**ATIP, a.s.**

se sídlem Pražská 169, 541 01 Trutnov

jednající Ing. arch. Martinem Vokatým, členem představenstva

IČ 25261568

(dále jen objednatel)

1.

Je zájmem výše uvedených zúčastněných smluvních stran, aby v případě, že se objednatel stane vítězem zadávacího řízení veřejné zakázky „Studie proveditelnosti areálu zimní stadion Hradec Králové“, byl zhotovitel jeho poddodavatelem v oboru dopravních staveb.

2.

Za tímto účelem se objednatel zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bude oznámeno, že je vítězem zadávacího řízení, doplnit se zhotovitelem tuto smlouvu o dílo na dodávku projektové dokumentace v oboru dopravních staveb o další potřebné náležitosti.

3.

Zhotovitel se zavazuje splnit dodávku projektové dokumentace v oboru dopravních staveb v požadovaném termínu a jakosti dle zadávacích podmínek, se kterými se seznámil v plném rozsahu a které podpisem této smlouvy akceptuje.

4.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a vůči zadavateli prokázat v souladu s požadavky stanovenými v §83 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů splnění části kvalifikačních požadavků v rozsahu dle zadávací dokumentace pro obor dopravní stavby, a to konkrétně autorizací:

Ing. David Pauzar , autorizovaný inženýr ČKAIT v oboru dopravní stavby

**5.**

Zhotovitel se zavazuje, že pro uvedenou veřejnou zakázku nebude poddodavatelem jiného dodavatele ani s jiným uchazečem nebude spolupracovat při prokazování splnění kvalifikačních požadavků.

**6.**

Účastníci smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni po dobu 2 let ode dne podpisu této smlouvy, nedojde-li k doplnění smlouvy dle čl. 2.

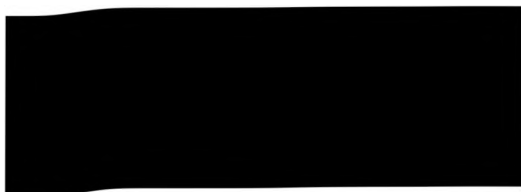
**7.**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**8.**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Trutnově dne 20.9.2024



Ing. arch. Martin Vokatý  
ATIP, a.s.



Ing. David Pauzar

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI****Veřejná zakázka:**

Název veřejné zakázky: **Studie proveditelnosti areálu zimní stadion Hradec Králové**  
Veřejná zakázka číslo: **SZ MMHK/271100/2024  
MMHKTA202400000028**  
Druh zadávacího řízení: **veřejná zakázka malého rozsahu**

**Zadavatel:** statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 002 68 810

**Identifikační údaje poddodavatele**

Obchodní firma/název: **Ing. David Pauzar**  
IČO: **71247815**  
Sídlo: 

Prohlašuji, že shora uvedený dodavatel ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tzn. že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Trutnově, dne 29.5.2024



ing. David Pauzar

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

jméno a příjmení

rodné číslo

je

v oboru

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:

Autorizace je udělena ke dni 4.3.1999







## SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

### Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou  
IČO: 002 68 810  
DIČ:   
Bankovní spojení: 

a

2. **Zhotovitel:** **ATIP, a.s.**  
Sídlo: Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov  
Zastoupený: ing. arch. Martinem Vokatým  
IČO: 25261568  
DIČ:   
Spisová značka:  
Bankovní spojení: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování studie proveditelnosti areálu zimního stadionu v Hradci Králové.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu a usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/20xx/xxxx ze dne xx. xx. 2024.

II.

## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:  
**„Studie proveditelnosti areálu zimní stadion v Hradci Králové“**  
(dále jen „dílo“)  
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele z dubna 2024 a nabídkou zhotovitele ze dne *doplní objednatel* přijatou pod č. j.: MMHK/*xxxxxx*/2024.
2. Dílo sestává zejména z:
  - Kapitola A – analytická část
  - Kapitola B – architektonicko urbanistická studie
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních projektové dokumentace či při přípravě technických podmínek navazujícího zadávacího řízení formou konzultací, bude-li objednatelem osloven.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## III.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - zadání objednatele z dubna 2024
  - nabídka zhotovitele ze dne *doplní objednatel* přijatá pod č. j. MMHK/*doplní objednatel*/20xx
  - digitálně technická mapa města
  - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
  - ortofotomapa 2023
  - vzdálený přístup k pasportu a inventarizaci zeleně
  - vzdálený přístup k pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
  - územně analytické podklady - odkaz na mapový projekt na internetu
  - platný Územní plán města Hradec Králové (2000) – odkaz na mapový projekt na internetu
  - návrh nového Územního plánu Hradce Králové (2016) – odkaz na mapový projekt na internetu
  - Generel veřejného osvětlení – odkaz na mapový projekt na internetu
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Termín předání díla:

Zhotovitel provede a předá **Kapitolu A. – analytická část** (část díla, jak je specifikována v čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději do **6 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá **Kapitolu B. – architektonicko urbanistická studie** (část díla, jak je specifikována v čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději do **6 měsíců** od písemného pokynu objednatele k zahájení těchto prací.

Písemný pokyn bude zaslán zhotoviteli prostřednictvím e-mailu na adresu:

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### V.

##### Cena za dílo

1. Smluvní se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
Kapitola A – analytická část	590 000 Kč	123 900 Kč	713 900 Kč
Kapitola B – arch. urb. Studie	690 000 Kč	144 900 Kč	834 900 Kč

---

**Celková cena: 1 280 000 Kč 268 800 Kč 1 548 800 Kč**

(slovy: jeden milion dvě stě osmdesát tisíc korun českých českých)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy takto:
  - **Kapitola A – Analytická část**
    - 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla objednatelem dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
  - **Kapitola B – Architektonicko urbanistická studie**
    - 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla objednatelem dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:  
ing. arch. Martin Vokatý [REDACTED]

[REDACTED]

Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:  
Ing. arch. Michaela Matoušová, vedoucí oddělení architektury a regulace,  
tel.: +420 495 707 618, e-mail: michaela.matousova@mmhk.cz

2. Kontaktní osoby objednatele mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Kontaktní osoby zhotovitele mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.2.3. zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, jejímž výsledkem bylo uzavření této smlouvy, a to včetně kritéria, na jehož základě byla hodnocena.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dalšími souvisejícími a navazujícími platnými právními předpisy, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
5. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná koordináční jednání v průběhu zpracování každé části díla (jak je specifikováno v čl. II. odst. 2 smlouvy), o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 7 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDACTED]. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

8. Zhotovitel je povinen účastnit se projednání díla či jeho částí v orgánech města a poradních orgánech rady a zastupitelstva města, o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 10 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDACTED]. Připomínky a požadavky z výše uvedených jednání budou zhotovitelem zpracovány a zapracovány do příslušné části díla (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Předpokládaný počet projednání je 5 (pět).
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn



v průběhu realizace této smlouvy, podléhá takováto změna poddodavatele předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

11. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## VIII.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## IX.

### Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní;
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
  - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
  - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
  - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
  - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;

- d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
  - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
  6. Objednatel není povinen licenci využít.
  7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
  8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
  9. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo (resp. jeho části, jak je specifikováno v čl. II. odst. 2 smlouvy) je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré příslušné části díla, jak je specifikováno v čl. II. odst. 2 smlouvy k odsouhlasení, a to 10 dnů před stanoveným datem předání dané části díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo (část díla) přejímá či nikoliv. V případě, že dílo (část díla) přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty podepsat zápis o předání a převzetí díla (části díla), ovšem za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet:

**Kapitola A – Analytická část** - 3 tištěná paré + 1 elektronická verze

**Kapitola B – Architektonicko urbanistická studie** - 3 tištěná paré + 1 elektronická verze.

4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.



8. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech:
- vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn v otevřeném formátu bez hesla
  - rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod. v otevřeném formátu bez hesla
  - textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x) v otevřeném formátu bez hesla
  - vše navíc vyexportováno do formátu \*.pdf s podporou vyhledávání

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem očíslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci vady.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
  - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednané konzultační dny a/ nebo jednání v orgánech objednatele, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

### **XIII.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in.

Identifikátor datové schránky zhotovitele: xc4cxhg

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i

v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 002 68 810  
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - ATIP, a.s.  
Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov  
IČO: 25261568  
ID datové schránky: xc4cxhg

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – Studie proveditelnosti areálu zimní stadion v Hradci Králové

- cena: 1 280 000 Kč Kč bez DPH  
1 548 800 Kč Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Zadání objednatele.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

*Přílohy:*

- *Zadání objednatele z dubna 2024*
- *Nabídka zhotovitele*

V Trutnově dne 21.9.2024

V Hradci Králové dne .....



za zhotovitele  
ing. arch. Martin Vokatý  
ATIP, a.s.

za objednatele  
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka

## Studie proveditelnosti areálu zimní stadion v Hradci Králové

Název VZ:

Identifikační údaje dodavatele:

Společnost – subjekt:

ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov

IČO:

25261568

Název služby	kategorie stavby	MPZ/MPR	stupeň dokumentace	ocenění	zpracovatel (člen projektového týmu, kterým dokládá dodavatel technickou kvalifikaci)
Praha - O <sub>2</sub> arena	stavba zimního stadionu	----	studie proveditelnosti urbanistická studie DÚR, DSP, DPS	Stavba roku 2004 Cena Inženýrské komory 2004 Cena Evropské asociace ocelových konstrukcí 2005 Cena Inženýrské akademie České republiky 2005	
Zim - Rekonstrukce Zimního stadionu Lučka Čajky	stavba zimního stadionu	Ano	studie proveditelnosti DSP, DPS		
Praha - O <sub>2</sub> universum	multifunkční hala se sály pro sport a kulturu	----	studie proveditelnosti DSP, DPS	Stavba roku 2020 nominace Česká cena za architekturu 2021	
Opava - Plavecký bazén a hokejový stadion	stavba zimního stadionu	----	Urbanistická Studie	Ocenění v soutěži vyhlášené v souladu se soutěžním řádem ČKA	
Harrachov – Národní olympijské centrum	stavba pro sport – multifunkci	----	Urbanistická studie		

Za dodavatele dne 22.9.2024

Ing. arch. Martin Vokaty, ATIP, a.s.



**název stavby**

Praha - O<sub>2</sub> arena

**identifikace objednatele****rozsah předmětu plnění**

studie proveditelnosti, urbanistická studie,  
DÚR, DSP, DPS

**doba plnění**

2001 - 2004 studie proveditelnosti, DÚŘ, DSP, DPS  
2004 - současnost průběžné stavební úpravy dle  
požadavků objednatele

**charakter stavby**

zimní stadion



**název stavby**

# Zlín – Rekonstrukce Zimního stadionu Ludřka Čajky

**identifikace objednatele**
**rozsah předmětu plnění**

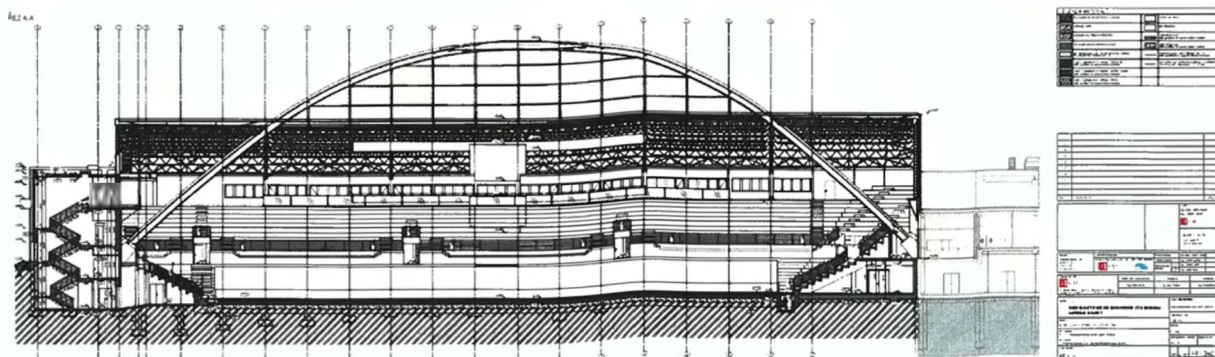
studie proveditelnosti, DSP, DPS

**doba plnění**

2018 – 2021

**charakter stavby**

zimní stadion





**název stavby**

Praha - O<sub>2</sub> universum

**identifikace objednatele**



**rozsah předmětu plnění**

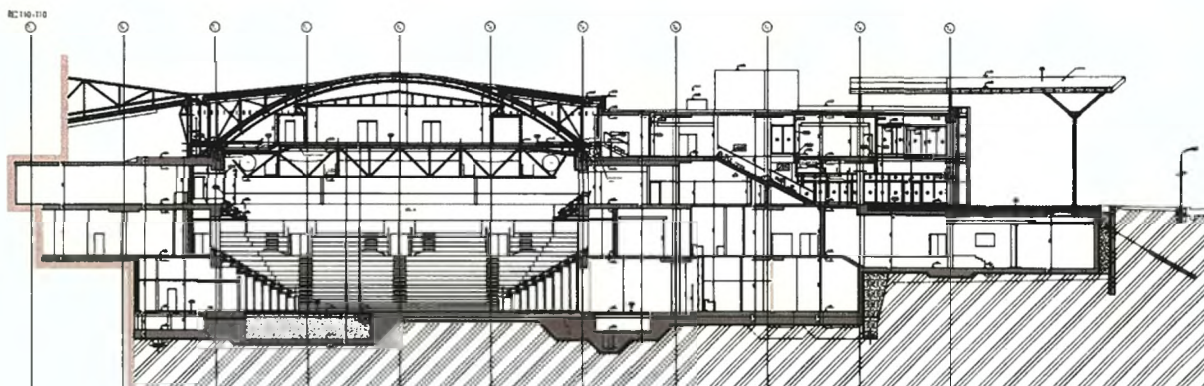
studie proveditelnosti, DSP, DPS

**dobu plnění**

2016 - 2017

**charakter stavby**

multifunkční hala se sály pro sport a kulturu





**název stavby**

# Opava - Plavecký bazén a hokejový stadion

**identifikace objednatele**
**rozsah předmětu plnění**

urbanistická studie

**doba plnění**

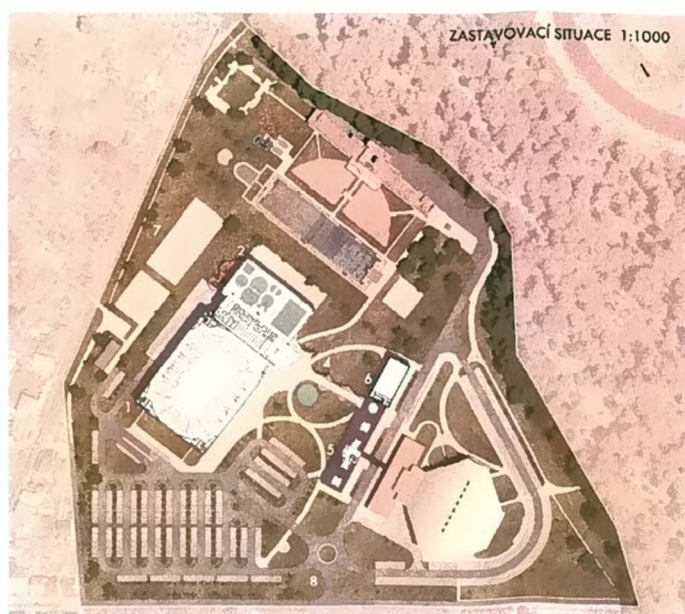
2008

**charakter stavby**

zimní stadion



[ 2 ] "PLAVECKÝ BAZÉN A HOKEJOVÝ STADION V OPAVĚ " [ ]



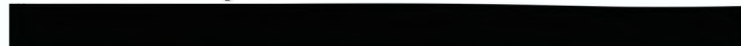
- Legenda:**
1. Objekt č. 1 - Plavecký bazén
  2. Objekt č. 2 - Hokejový stadion
  3. Objekt č. 3 - Objekt č. 3
  4. Objekt č. 4 - Objekt č. 4
  5. Objekt č. 5 - Objekt č. 5
  6. Objekt č. 6 - Objekt č. 6
  7. Objekt č. 7 - Objekt č. 7
  8. Objekt č. 8 - Objekt č. 8

[ 3 ] "PLAVECKÝ BAZÉN A HOKEJOVÝ STADION V OPAVĚ " [ ]



**název stavby**

# Harrachov – Národní olympijské centrum

**identifikace objednatele**

**rozsah předmětu plnění**

urbanistická studie

**doba plnění**

2014

**charakter stavby**

stavba pro sport – multifunkční

