



2024/0915/OSM

Kupní smlouva

o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16,

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

zastoupené Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

Ing. K [redacted] K [redacted]

r.č. [redacted]

bytem [redacted] Kladno [redacted]

(dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku **st. parc. č. 1262**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m², na němž je postavena stavba bez č.p./č.e, způsob využití: garáž, která není součástí tohoto pozemku a je ve vlastnictví kupujícího,v k.ú. Rozdělov, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Rozdělov, obec Kladno (dále společně jen „**Převáděná nemovitost**“).
- Kupující je výlučným vlastníkem stavby bez č.p./č.e, způsob využití: garáž, který se nachází na Převáděné nemovitosti (dále jen „**Garáž**“).
- Kupující má zájem nabýt výše uvedenou Převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

- Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
- Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděnou nemovitost včetně daně z přidané hodnoty činí

28.000,- Kč

(slovy: **dvacet osm tisíc korun českých**).

2. Smluvní strany společně prohlašují, že **celá kupní cena** podle odst. 1 tohoto článku byla kupujícím zaplacená prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č.

vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 1410029602.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděné nemovitosti se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající s tím, že správní poplatek hradí kupující.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že kupující je vlastníkem stavby Garáže postavené na Převáděné nemovitosti a svědčí mu zákonné předkupní právo dle § 3056 občanského zákoníku, na základě této smlouvy dojde ke sjednocení stavby a pozemku a Garáž se tak stane součástí Převáděné nemovitosti.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu jako dlouhodobému uživateli Převáděné nemovitosti dobře znám stav Převáděné nemovitosti a v tomto stavu, jak stojí a leží se všemi právy, povinnostmi a závadami, ji kupuje.
2. Smluvní strany společně prohlašují, že Převáděná nemovitost byla předána kupujícímu již před uzavřením této smlouvy.
3. Kupující před uzavřením této smlouvy zaplatil prodávajícímu náhradu za užívání Převáděné nemovitosti bez uzavřené smlouvy ve výši **1.176,- Kč** (slovy: **jeden tisíc sedmdesát šest korun českých**), jejíž výše odpovídá náhradě za ušlé nájemné za 3 roky před uzavřením této smlouvy ve výši **14,- Kč/m²/rok**, a to na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol **1410029602**.

VI.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Záměr prodeje Převáděné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna, a to v období od 11.4.2024 do 30.4.2024.
4. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o převodu Převáděné nemovitosti na svém 6. zasedání dne 17.6.2024. Uhrazení náhrady za užívání Převáděné nemovitosti bez uzavřené smlouvy dle čl. V. odst. 3 této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 4.11.2024.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Kupující bere na vědomí, že prodávající je ve smyslu *Nářízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy. Proávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujícího pouze k účelu danému touto smlouvou. Kupující prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

- 2. 01. 2025

V Kladně dne



Statutární město Kladno
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

PRODAVÁJÍCÍ



Ing. K [redacted] K [redacted]

KUPUJÍCÍ