

NPU1002464083

# NPU-420/116420/2024 WAM

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

# Smluvní strany

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem územní památkové správy v Ústí nad Labem vedoucí správy památkového objektu: PaedDr. Jaroslava Matoušová, kastelánka Kláštera Sázava zástupce pro věcná jednání (investiční referent) bez oprávnění právně zastupovat:

Pavel Gažák, tel.: xxx

***doručovací adresa:***

Národní památkový ústav,

územní památková správa v Ústí nad Labem Podmokelská 1/15

400 07 Ústí nad Labem

*(dále jen* ***objednatel****)*

# a

**Ing. Vít Mlázovský**

Sídlo: Jánský vršek 4/310, 118 00 Praha 1

IČ: 10180010, DIČ: CZ 5704121577

bank. spoj.: Česká spořitelna, pobočka Praha 1, č. ú. xxx

zastoupený : Ing. Vít Mlázovský

Kontaktní osoby:

vedoucí projektu: Ing. Vít Mlázovský, tel.: xxx

*(dále jen* ***zhotovitel****)*

# Preambule

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo disponuje osobou, která získala oprávnění k výkonu činností dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***stavební zákon***“).
	2. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt Klášter Sázava podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o státní památkové péči***“), a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí

níže specifikované dílo, a to za účelem přípravy podkladů pro řádné provedení stavební akce

s názvem: **Klášter Sázava - nová trasa přepadu a nová opěrná zeď v severní zahradě** (dále jen

„***stavba***“):

* + 1. **Dokumentace pro povolení stavby a dokumentace provádění stavby (jednostupňová dokumentace)** - dále označována jednotlivě nebo společně jako „*projektová dokumentace*“ nebo „*DPS*“
			- zpracování dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby dle ust. § 157 odst. 1 písm. a) a d) stavebního zákona (jednostupňová dokumentace)
			- DPS bude obsahovat průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektu, urbanistické a základní architektonické a technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí,
			- k DPS se přikládá dokladová část, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů a závěry povinných průzkumů, které stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu,
			- zpracování dokumentace v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v otevřeném elektronickém formátu dat xc4 ve struktuře xml), návrh ocenění výkazu výměr a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – tzv. kontrolní rozpočet (v otevřeném elektronickém formátu dat xc4 ve struktuře xml),
			- zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele a případných úprav a oprav vyplývajících z provedené kontroly projektové dokumentace
			- projednání DPS s objednatelem a její úpravy na základě požadavků a připomínek objednatele a na základě připomínek či námitek dotčených orgánů a účastníků řízení o povolení záměru,
			- zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele do dokumentace pro povolení stavby.

# Související inženýrská činnost v rámci řízení o povolení záměru

* podání žádostí o vyjádření, žádostí o závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadována stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy, a jejich zajištění,
* podání žádostí o vyjádření vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury z hlediska možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a jejich zajištění,
* podání žádosti o povolení záměru v souladu s ust. § 184 stavebního zákona, ev. podání žádosti o povolení stavby ve zrychleném řízení, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust.

§ 211 a násl. stavebního zákona,

* ev. účast při ústních jednáních v řízení,
* vyjádření se k případným námitkám účastníků řízení či připomínkám veřejnosti,
* zastupování objednatele v případném odvolacím řízení,
* zapracování úprav dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného stavebního

úřadu a jiných dotčených orgánů, a to i po případném odvolacím řízení,

* získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, ev. povolení stavby ve zrychleném řízení, jsou-li pro to splněny podmínky podle stavebního zákona,
* získání ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační

údaje o povolené stavbě.

# Doba a místo plnění, přejímací řízení

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dílčích plnění v následujících termínech:
		1. **Doba pro dokončení plnění dle čl. 2.1.1. smlouvy**: nejpozději do 3 měsíců od nabytí

účinnosti této smlouvy;

Objednatel má na kontrolu dílčího plnění v rámci přejímacího řízení lhůtu 10 kalendářních dní od výzvy k převzetí; zhotovitel má na odstranění případných vad nebo nedodělků lhůtu 10 kalendářních dní od podpisu zápisu o předání a převzetí díla v rozsahu dílčího plnění s výhradami.

* + 1. **Doba pro zahájení plnění dle čl. 2.1.2. smlouvy**: nejpozději do 5 pracovních dnů od ukončení přejímacího řízení dle čl. 3.1.1. této smlouvy; zhotovitel postupuje při podávání žádostí o vydání vyjádření, závazných stanovisek a/nebo rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i v rámci jednotlivých úkonů ve správních řízení bez zbytečného odkladu, průběžně a v přiměřených lhůtách tak, aby nedocházelo k průtahům a příslušná vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí orgánů mohla být vydána v zákonných lhůtách stanovených právními předpisy;
	1. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo v rozsahu dílčí části plnění předat a písemně vyzvat objednatele k převzetí (dále jen „***výzva k převzetí***“), a to nejpozději ke sjednanému dílčímu termínu plnění dle příslušného podčlánku článku 3.1. smlouvy. Lhůta pro kontrolu dílčí části plnění ze strany objednatele a lhůta pro odstranění případných vad nebo nedodělků je stanovena touto smlouvou u jednotlivých termínů dílčího plnění díla v čl. 3.1. smlouvy.
	2. O předání a převzetí díla v rozsahu dílčího plnění bude sepsán ***písemný zápis*** (podepsaný zástupci smluvních stran), v němž bude specifikována dílčí část plnění, která je předmětem předání a převzetí, datum předání dílčího plnění včetně případných výhrad, obsahujících soupis vad nebo nedodělků dílčího plnění a lhůta k jejich odstranění stanovená v souladu s dílčími lhůtami dle čl. 3.1. této smlouvy.
	3. Přejímací řízení je ukončeno:
1. podpisem zápisu o předání a převzetí díla v rozsahu dílčího plnění, nemá-li dílčí plnění

vady nebo nedodělky;

1. podpisem zápisu o předání a převzetí díla v rozsahu dílčího plnění a odstraněním vad nebo nedodělků ve lhůtě pro dílčí plnění stanovené v podčláncích čl. 3.1. smlouvy; skutečnost, že došlo k odstranění vad nebo nedodělků ve stanovené lhůtě, se písemně zaznamená; nebo
2. nejsou-li vady nebo nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v dílčích lhůtách dle některého z podčlánků čl. 3.1. smlouvy, pak marným uplynutím stanovené lhůty pro odstraněním vad a nedodělků; v takovém případě se zhotovitel dostává do prodlení s odstraněním vad s důsledky dle čl. 7.3. a 8. této smlouvy.
	1. Je-li výsledkem přejímacího řízení závěr, že dílo v rozsahu příslušného dílčího plnění bylo dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, eventuálně, že vady či nedodělky byly odstraněny ve lhůtě stanovené pro jejich odstranění pro příslušné dílčí plnění v některém z podčlánků čl. 3.1. smlouvy, považuje se dílo v rozsahu dílčího plnění za dokončené a předané zpětně k termínu doručení výzvy k převzetí.
	2. Objednatel není povinen převzít takové dílo v rozsahu příslušného dílčího plnění, které má zásadní vady nebo nedodělky, za něž se považují zejména případy:
3. neodpovídá-li jeho provedení požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným normám ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, právním předpisům, projektovým dokumentacím, vztahujícím se k provedení díla, obecně uznávaným postupům a pokynům výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (stavby) v projektové dokumentaci předpokládány,
4. jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.

Odmítne-li objednatel převzít dílo v rozsahu dílčího plnění z důvodu zásadních vad nebo

nedodělků, dostává se zhotovitel do prodlení oproti sjednanému termínu dílčího plnění.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění bude takové vady či nedodělky uvedené v tomto odstavci smlouvy obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm.
	2. Veškeré výstupy a projektová dokumentace dle čl. 2. této smlouvy bude objednateli předána na sjednaném místě plnění v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v 6 výtiscích v listinném provedení a v 1 provedeních v digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.
	3. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a

převzetí dílčích částí plnění objednatelem.

* 1. **Místem plnění** předmětu smlouvy je Klášter Sázava, Zámecká 72, 285 06 Sázava, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro objednatele, přičemž strany sjednávají, že veškeré konzultační dny budou probíhat (budou plněny) v uvedeném místě realizace budoucí stavby, pokud nebude stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak. Dokončené části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění předá zhotovitel objednateli dle volby objednatele na doručovací adrese objednatele nebo v místě budoucí realizace stavebních prací.

# Cena díla a platební podmínky

* 1. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Cena díla s rozpisem dílčího plnění v celkové výši **94 840,00 Kč bez DPH**, upravenou způsobem podle článku 4.3. a násl. této smlouvy (dále jen „Smluvní cena“). Nabídková částka se po úpravách ujednaných v této smlouvě stane Smluvní cenou.
	2. Smluvní cena za dílčí plnění dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. této smlouvy uvedená v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako pevná a konečná.
	3. Smluvní cena dílčích částí díla, resp. jednotková cena hodinové sazby výkonu dozoru projektanta v sobě zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla (dílčích částí díla) podle této smlouvy, tj. všechna plnění zhotovitele, na něž se vztahuje tato smlouva, zejména přiměřený zisk, režijní náklady, licenční poplatky, náklady na dopravu (cestovné, čas strávený na cestě) apod.
	4. Smluvní cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
		+ v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění zhotovitele podle této smlouvy,
		+ v průběhu realizace díla bude objednatel požadovat nepodstatné změny díla analog. ve smyslu a v souladu s § 222 ZZVZ.
	5. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání dílčího plnění dle čl. 2.1.1. a 2.1.2. smlouvy a po odstranění případných vad a nedodělků, a to v členění rozpisu ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy.
	6. Faktury jsou splatné na účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě, do 30 dnů od doručení (předání) faktury objednateli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
	7. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné a určité údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má dle stanoviska objednatele jiné nedostatky v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Nová lhůta

splatnosti začne plynout dnem doručení dle požadavku objednatele opravené faktury objednateli. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.

* 1. Zálohové platby se nesjednávají.
	2. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
	3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, souhlasí zhotovitel s tím, že část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena za dílo a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel dále právo od této smlouvy odstoupit.
	4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele písemně informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

# Podmínky provádění díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace stavby.
	2. Zhotovitel je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě stavebního zákona nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány.
	3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblasti projektování a v souladu s podklady a pokyny, které mu zhotovitel za účelem provedení díla předal či předá, a oprávněnými zájmy objednatele.
	4. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek rozhodnutí o povolení záměru či závazných podmínek vyplývajících ze stanoviska dotčených orgánů státní správy, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
	5. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provádění díla nebo pokynů daných mu objednatelem k provádění díla.
	6. Zhotovitel zajišťuje provedení díla osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění

(autorizace), a to:

Projektant: Ing. Vít Mlázovský, tel.: 602 379 656, email: mlazovsky@volny.cz

* 1. Při provádění díla třetí osobou (podzhotovitelem) má zhotovitel odpovědnost za vady díla, jakož i odpovědnost za škody, jako by dílo prováděl sám.

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Objednatel:
		1. je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, pokud je již nemá zhotovitel k dispozici,
		2. je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla a umožnit koordinaci projektových prací na stavební části s případnými dalšími projekty,
		3. je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
		4. vystaví na žádost zhotovitele potřebnou plnou moc pro naplnění předmětu této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy.
		5. v případě prodlení s proplacením faktury zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
	2. Zhotovitel:
		1. je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly

předány objednatelem,

* + 1. veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě,
		2. je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací, za tím účelem bude zhotovitel svolávat konzultační dny v pravidelných intervalech, na kterých se s objednatelem písemně dohodne,
		3. je povinen do sedmi dnů od vydání stanovisek dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných k předmětu plnění dle této smlouvy poskytnout objednateli písemné vyjádření k těmto stanoviskům,
		4. je povinen respektovat stanoviska autorů podkladů pro zpracování projektové dokumentace nebo jimi realizovaná autorská díla a bude-li to nezbytné, konzultovat s nimi plnění předmětu této smlouvy a/nebo změny takových autorských děl,
		5. je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti v minimální pojistné částce ve výši 200.000,- Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla, jakož i po dobu trvání záruky. Zhotovitel předložil objednateli kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv po dobu trvání této smlouvy nebo záruky předložit objednateli na jeho výzvu do 10 kalendářních dnů kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy.
	1. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

# Odpovědnost za vady a záruka

* 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo, ev. dílčí části plnění, přičemž záruční doba trvá ve vztahu k jednotlivým dokončeným částem díla v rozsahu příslušného dílčího plnění od okamžiku převzetí plnění bez vad a nedodělků v délce 60 měsíců, a ve vztahu k celému dílu trvá po dobu 60 měsíců ode dne zahájení stavby.
	2. V případě, že objednatel během záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný zhotovitel, bude objednatel vadu u zhotovitele písemně reklamovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takové vady díla.
	3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli níže uvedená plnění:
		1. dle volby objednatele bezplatně odstraní reklamované vady, nejpozději do 15 kalendářních dnů od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
		2. jestliže zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní nebo neodstraní vady nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v zápisu o předání a převzetí dle čl. 3.3. této

smlouvy, může objednatel podle své volby k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli, jakož i od smlouvy odstoupit,

* + 1. v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či stavby pro objednatele účelné, dle své volby požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění nebo z celkové ceny díla, je-li vada uplatněna během záruky na celé dílo, nebo od smlouvy odstoupit,
		2. uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci zhotovitele, podzhotoviteli či osobami jinak spolupracujícími se zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
	1. Nároky z odpovědnosti z vadného plnění se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

# Smluvní pokuty

* 1. Smluvní strany jsou povinny hradit smluvní pokuty stanovené v tomto článku smlouvy nebo sjednané v dalších ustanoveních této smlouvy.
	2. Při nesplnění termínů pro dokončení dílčích plnění díla uvedených v podčláncích čl. 3.1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
	3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
	4. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 5.6. této smlouvy (porušení povinnosti realizovat plnění prostřednictvím kvalifikovaných osob), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
	5. Poruší-li zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. 6.2. písm. f) této smlouvy, je objednatel

oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to i opakovaně.

* 1. Pokud dojde v průběhu realizace stavebních prací prováděných podle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ke shledání vady projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), jejíž odstranění bude mít dopad na cenu stavebních prací stavby nebo termín jejich dokončení v návaznosti na platný harmonogram realizace stavebních prací, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty takto:
		1. nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny představující změnu (navýšení) nákladů stavby včetně DPH, přičemž výše ceny (navýšení) nákladů stavby bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených se zhotovitelem stavby,
		2. nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč, pokud dopad zjištěné vady projektové dokumentace po jejím odstranění bude ve vztahu k platnému harmonogramu realizace stavebních prací přestavovat prodloužení doby realizace stavby delší než 60 dnů.
	2. Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla – podzhotovitelé.
	3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty).
	4. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou utvrzovaná povinnost a uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
	5. Splatný nárok na úhradu smluvních pokut vůči zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn započíst proti úhradě ceny za dílo nebo její část (jednostranný zápočet).

# Licenční ujednání

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užít dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a odpovídá objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
	2. Jakékoli dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku objednatele; majetková autorská práva k dílu nebo jeho části bude svým jménem a na svůj účet vykonávat objednatel, zejména ve smyslu ust. § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Objednatel je oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby.
	3. Pro případ, kdy objednatel nezíská k dílu nebo jeho části majetková autorská práva ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, zhotovitel uděluje touto smlouvou objednateli licenci v následujícím rozsahu:
		+ výhradní a nevypověditelnou licenci,
		+ k výkonu práva dílo nebo jeho část užít v původní nebo jinak změněné podobě,
		+ v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití,
		+ na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití,
		+ objednatel není povinen licenci využít,
		+ cena licence je již zahrnuta ve smluvní ceně díla.
	4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí), za účelem čehož se zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením.
	5. Objednatel má právo dílo nebo jeho část užívat bez omezení a dále ho rozvíjet, měnit, upravovat, doplňovat, spojovat s jinými díly a zařazovat jej do děl souborných, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a v této podobě dílo nebo jeho část užívat. Pro případ, že by objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
	6. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část užívat.
	7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) vytvořené zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

# Odstoupení od smlouvy

* 1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
		+ písemnou dohodou smluvních stran,
		+ odstoupením od smlouvy,
		+ v případech stanovených právními předpisy.
	2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému nebo k opakovanému porušení povinností zhotovitele, zejména:
		+ jestliže zhotovitel nebude provádět dílo nebo dílčí plnění v souladu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami,
		+ jestliže zhotovitel neplní smlouvu, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn zástupce objednatele, a i přes písemnou výzvu zástupce objednatele k nápravě dál smlouvu porušuje nebo nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 5 dnů poté, co obdržel výzvu objednatele,
		+ dostane-li se zhotovitel do prodlení oproti termínům stanoveným pro dokončení dílčích plnění díla uvedených v podčláncích čl. 3.1. této smlouvy.
	3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech:
		+ je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) či likvidaci zhotovitele,
		+ bylo zahájeno trestní stíhání proti zhotoviteli.
	4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, kdy ze strany objednatele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému porušení povinností objednatele nebo neposkytuje součinnost nutnou k provedení předmětu plnění této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění ze strany zhotovitele během 14 dnů poté, co obdržel výzvu zhotovitele.
	5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
	6. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky, práva na smluvní pokutu a práva na náhradu škody a pojištění, jakož i práva s těmito související, práva získaná na základě licenčního ujednání.
	7. V případě odstoupení od této smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); objednatel je oprávněn využít veškerou formu dokumentace, kterou je zhotovitel povinen objednateli předat, a to i tak, že jí poskytne zcela či zčásti jinému zhotoviteli. Objednatel je oprávněn pokračovat v plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného zhotovitele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
	8. V případě odstoupení či jiného předčasného ukončení této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, která se stanoví dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru objednatele, jako obvyklou cenu dosud řádně provedeného a dokončeného plnění či jeho ucelené části.

# Ostatní ujednání

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí projektu a objednatel je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace Ministerstvo kultury ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele.
	2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy

třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

* 1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve

veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších

předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

* 1. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná/nezávazná.
	2. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
	3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
	4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.; zveřejnění provede objednatel.
	5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
	6. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka s rozpisem položek dílčího plnění

V Ústí nad Labem dne [viz datum el. podpisu] V Praze dne [viz datum el. podpisu]

………………………………………….. PhDr. Petr Hrubý,

ředitel ÚPS v Ústí nad Labem, objednatel

………………………………………….. Ing. Vít Mlázovský, zhotovitel