

**Číslo smlouvy objednatele: BSMV/111-5/2024**

**Číslo smlouvy zhotovitele:**

### **SMLOUVA O DÍLO**

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**Objednatel:**

Sídlo / adresa:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Objednatel“)

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

657 37 393

CZ 657 37 393



**a**

**Zhotovitel:**

Sídlo / adresa:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je zapsána v

tel.:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

**ADERA s.r.o.**

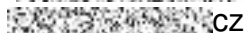
Novotného lávka 200/5, 110 00 Praha 1

26146673

CZ26146673



obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo 74358



### **Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Ubytovny BSMV – provádění dezinfekce, dezinfekce a deratizace“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 17.12.2024, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a v souladu se zadávací dokumentací, která je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatel zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného vybavení a prostředků k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem plnění a rozsahem Díla i fyzicky, přímo na místě.

1.3. Zhotovitel bude provádět Dílo formou dílčích plnění.

## **Čl. 2. – Místo a doba provádění Díla**

2.1. Místa plnění jsou uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2. Dílo bude prováděno v období od 1.1.2025 do 31.12.2026.

2.3. Termíny dílčího plnění budou dohodnuty se správcí jednotlivých objektů formou e-mailové korespondence.

## **Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady**

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH: 352 800 Kč**

(slovy:) tři sta padesát dva tisíc osm set korun českých

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům hrazena na základě dílčích faktur – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí dílčího plnění bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami. Protokol bude mimo jiné obsahovat: název použitého přípravku, termín provádění, jméno a příjmení pracovníka Zhotovitele, který práci prováděl a jeho podpis, místo provádění dílčího plnění a podpis správce příslušného objektu.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny dílčího plnění včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dílčího plnění zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčího plnění včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

#### **Čl. 4 – Způsob provádění Díla**

- 4.1. Zhotovitel bude provádět Dílo jen v přítomnosti aspoň jednoho zaměstnance Objednatele.
- 4.2. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu zdraví a majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo poškozením.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v dotčených místech po celou dobu provádění Díla.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo výhradně prostřednictvím odborně způsobilých osob.

#### **Čl. 5. – Nebezpečí škody**

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností nebo v souvislosti s ní na zdraví a na majetku Objednatele a třetích osob, a to v rozsahu minimálně 2 000 000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u České podnikatelské pojišťovny, a.s. Vienna Insurance Group na dobu nejméně do 31.12.2026 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

#### **Čl. 6. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

#### **Čl. 7. - Závěrečná ustanovení**

7.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

7.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona.

7.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7.6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, jsou:

příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 17.12.2024

příloha č. 2 – místa plnění

příloha č. 3 – zadávací dokumentace

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne: 17.12.2024



za objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel



za zhotovitele:  
Ing. Michal Caro, jednatel

## Výkaz výměr

Číslo jednací: BSMV/111-4/2024

Objednatel: Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o., Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

Název veřejné zakázky: „Objekty BSMV – zajištění dezinfekce, dezinfekce a deratizace.“

### Kontrolní rozpočet

Adresa ubytovacího zařízení	Činnost	Frekvence	Podlahová plocha m2	Plocha nespodnější patro	Cena za 6 měsíců bez DPH	Cena za 24 měsíců bez DPH
Praha 3, Hartigova 1958/212	dezinfekce	2 x ročně	7502,7	1140,3	3 600,00 Kč	14 400,00 Kč
	deratizace	2 x ročně			4 000,00 Kč	16 000,00 Kč
Praha 4, K Otočce 779/27a	dezinfekce	2 x ročně	12274,9	1660	4 000,00 Kč	16 000,00 Kč
	deratizace	2 x ročně			4 200,00 Kč	16 800,00 Kč
Praha 6, Bělohorská 23/267	dezinfekce	2 x ročně	687,1	3071	2 700,00 Kč	10 800,00 Kč
	deratizace	2 x ročně			2 700,00 Kč	10 800,00 Kč
Praha 6, Na Petřinách 392/72	dezinfekce	2 x ročně	12333,3	1057	4 000,00 Kč	16 000,00 Kč
	deratizace	2 x ročně			4 200,00 Kč	16 800,00 Kč
Praha 6, José Martího 402/1	dezinfekce	2 x ročně	9942,8	1497	3 200,00 Kč	12 800,00 Kč
	deratizace	2 x ročně			3 500,00 Kč	14 000,00 Kč
Praha 9, Kostelecká 821/63	dezinfekce	2 x ročně	1575,0	251,0	3 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	deratizace	2 x ročně			3 100,00 Kč	12 400,00 Kč
Praha 11, Kupeckého 842/4	dezinfekce	2 x ročně	10120,1	824,5	3 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	deratizace	2 x ročně			3 500,00 Kč	14 000,00 Kč
Praha 11, Kupeckého 843/6	dezinfekce	2 x ročně	9313,2	908,6	3 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	deratizace	2 x ročně			3 500,00 Kč	14 000,00 Kč
Kladno, Kosmonautů 2117	dezinfekce	2 x ročně	3779,6	653,8	3 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	deratizace	2 x ročně			3 500,00 Kč	14 000,00 Kč
Benešov, Husova 777	deratizace	2 x ročně	727,9	196,0	3 500,00 Kč	14 000,00 Kč
Milovice, Lesní 628	deratizace	2 x ročně	4283,5	725,0	3 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Milovice, Průběžná 605	deratizace	2 x ročně	3622,5	454,0	3 500,00 Kč	14 000,00 Kč
Praha 20, Lhotská 2201	deratizace	2 x ročně	3263,5	333,1	3 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Říčany, Kolovratská 1709, 1858 a 1859	deratizace	2 x ročně	1257,7	547,0	3 500,00 Kč	14 000,00 Kč
Mimořádný zásah	dezinfekce / dezinfekce / deratizace	20 x ročně			10 000,00 Kč	40 000,00 Kč
<b>Cena celkem za 24 měsíců bez DPH (4 cyklů)</b>						<b>352 800,00 Kč</b>
<b>DPH za 24 měsíců (21%)</b>						<b>74 088,00 Kč</b>
<b>Cena celkem za 24 měsíců s DPH (4 cyklů)</b>						<b>426 888,00 Kč</b>

Uvedené ceny obsahují všechny náklady potřebné k zajištění jednotlivých činností. Jedná se zejména o náklady na použitý prostředek, vybavení, práci, dopravu, pomocný materiál a likvidaci obalového materiálu. Mimořádné akce na odstanění škudců (např. výskyt Rusa domácího v jedné ubytovací jednotce). Četnost mimořádných akcí je odhadována do 20ti za jeden rok.

Datum: 17.12.2024

Název a sídlo uchazeče: ADERA s.r.o. Novotného  
lávka 200/5, 110 00 Praha 1

Podpis a razítko:



Přehled objektů Bytové správy MV ve kterých budou probíhat práce DDD

Příloha č. 2 k ZD

adresa objektu správce objektu / telefon email	rok výstavby	LV	k.ú.	počet podlaží	zastav. plocha	celková podlahová plocha	počet			Ubytovací jednotky/počet lůžek		
							bytů	garáží/gará ž. stání	ubyt. jednotek	dlouhodobé	tranzit	hotelové
Praha 3, Hartigova 1958/212	1974	13824	Žižkov	13+1	1140,3	7502,7	-	1/12	185	144/290	22/44	19/38
Praha 4, K Otočce 779/27a	1979	8494	Modřany	8+1	1660	12274,9	1	19/0	125	123/301	2/10	-
Praha 6, Bělohorská 23/267	1898	8586	Břevnov	3+0	307,1	687,1	1	-	19	19/40	1/4	-
Praha 6, Na Petřínách 392/72	1968	505	Veleslavín	13+1	1057	12333,3	192	-	-	-	-	-
Praha 6, José Martího 402/1	1980	505	Veleslavín	10+0	1497	9942,8	27	6/17	60	53/234	7/22	-
Praha 9, Kostelecká 821/63	1983	890	Čakovice	8+0	251	1575	-	-	55	52/91	3/5	-
Praha 11, Kupeckého 842/4	1981	506	Háje	23+1	824,5	10120,1	-	-	100	79/513	21/69	-
Praha 11, Kupeckého 843/6	1980	506	Háje	20+1	908,6	9313,2	2	-	111	111/448	-	-
Kladno, Kosmonautů 2117	1975	23044	Kročehlavy	7+1	653,8	3779,6	67	-	-	-	-	-

Benešov, Husova 777	1936	6699	Benešov u Prahy	5+1	196	727,9	10	-	-	-	-	-
Milovice, Lesní 628	1985	425	Benátecká Vrutice	7+0	725	4283,5	48	-	-	-	-	-
Milovice, Průběžná 605	1985	425	Benátecká Vrutice	8+1	454	3622,5	48	-	-	-	-	-
Praha 20, Lhotská 2201	1984	3041	Horní Počernice	11+0	333,1	3263,5	39	-	-	-	-	-
Říčany, Kolovratská 1709,	1980	5737	Říčany	2+1	183	417,3	4	-	-	-	-	-
Říčany, Kolovratská 1858	1980	5737	Říčany	2+1	181	424,1	4	-	-	-	-	-
Říčany, Kolovratská 1859	1980	5737	Říčany	2+1	183	416,3	4	-	-	-	-	-

# **Zadávací dokumentace**

**k veřejné zakázce**


**„Objekty BSMV – zajištění dezinfekce,  
dezinsekce a deratizace.“**

**č.j. BSMV/111-4/2024**

**počet listů: 4**

**přílohy: 3**

## 1 Identifikační údaje zadavatele

<b>Název</b>	Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
<b>Právní forma</b>	331 – Státní příspěvková organizace
<b>IČO</b>	65737393
<b>Se sídlem</b>	Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
<b>Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele</b>	Ing. Jirí Stuna, ředitel
<b>Kontaktní osoby</b>	

## 2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je „Ubytovny BSMV – zajištění dezinfekce, dezinfekce a deratizace.“(dále jen „Dílo“) v rozsahu položkového rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění VZ je:

- a) provádění 2x ročně preventivní dezinfekce v rozsahu dle zákona a dle příslušného metodického pokynu Státního zdravotního ústavu,
- b) provádění 2x ročně deratizace v rozsahu dle zákona a dle příslušného metodického pokynu Státního zdravotního ústavu,
- c) na vyžádání provést mimořádnou dezinfekci, dezinfekci nebo deratizaci v rozsahu dle zákona a dle příslušného metodického pokynu Státního zdravotního ústavu. Předpokládaná roční četnost je 20x.

Rozsah preventivní dezinfekce – postřík - šachty, stoupačky, zařízení, technické podlaží a u podlahových ploch bariérová dezinfekce a dále dle zákona a dle příslušného metodického pokynu Státního zdravotního ústavu.

Deratizace bude prováděna v nejspodnějším podlaží každého objektu, obsahuje dodání pevné deratizační pastičky (nikoli papírové) a návnady na potkany v rozsahu dle zákona a dle příslušného metodického pokynu Státního zdravotního ústavu.

### 2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

90921000-9

### **3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se neuveřejňuje.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

### **4 Doba a místo plnění veřejné zakázky**

#### **4.1 Předpokládaná doba plnění**

Předpokládaný termín zahájení: 1.1.2025

Předpokládaný termín ukončení : 31.12.2026

Práce bude prováděna v pracovní dny v době od 8:00 do 15:00.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

#### **4.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Místa plnění veřejné zakázky a jejich specifikace je v příloze č. 2 této zadávací dokumentace a tvoří její nedílnou součást.

Prohlídka míst plnění je možná po předchozí telefonické domluvě. Jan Petrášek, 602 129 580.

### **5 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ – prokázání dle § 75 ZZVZ, nebo čestným prohlášením.

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ splňuje uchazeč, který předloží tyto doklady (postačí oskenované kopie dokumentů, zadavatel může před podpisem smlouvy požadovat předložení originálů dokladů):

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání, podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby obsahově vymezené především vázanou živností “Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace.“

Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ - Zadavatel požaduje minimální roční obrat dodavatele 500 000,- Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna období od svého vzniku.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek ekonomické kvalifikace dle § 78 odst. 5 předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

## **6 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena je cenou předpokládanou a bude předložena v korunách českých. Bude zpracována v členění na cenu bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty a cenu včetně daně z přidané hodnoty.

Příloha č. 1 této zadávací dokumentace je výkaz výměr ve formě slepého rozpočtu. Uchazeč je v rámci své nabídky povinen doplnit rozpočet tak, aby součet částek odpovídal celkové nabídkové ceně.

Ve výkazu výměr budou doplněny všechny položky hodnotou vyšší než nula. Doplněný rozpočet bude součástí nabídky.

Takto stanovenou nabídkovou cenu nelze dále v průběhu realizace předmětu plnění navýšit, s výjimkou v rozsahu hodnoty „včetně daně z přidané hodnoty“ a „daně z přidané hodnoty“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu zakázky, tzn. změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění této veřejné zakázky.

## **7 Pokyny pro zpracování a členění nabídky**

### **7.1 Pokyny pro zpracování nabídky**

7.1.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

7.1.2 Nabídka:

- bude předložena přes elektronické tržiště NEN,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat podepsaný a doplněný návrh smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace),
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- platné osvědčení o odborné způsobilosti,
- bude obsahovat oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

## **8 Jistota**

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

## **9 Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky.

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu do 30.4.2025.

## **10 Kritéria a způsob hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

## **11 Poskytování zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele, <https://nen.nipez.cz/profil/BSMV>.

V Praze dne 3.12.2024



Ing. Jiří Stuna  
ředitel