

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště Česká Lípa
a Dana Mackovčinová, zaměstnanec územního pracoviště Česká Lípa,
adresa Dubická 970, 470 02 Česká Lípa
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1070770739
(dále jen "prodávající")

a

Syrová Jana, r.č. 46. trvale bytem Doksy, PSČ 472 01
jakožto společník obchodní společnosti RESPO - D s.r.o, sídlo Skalka u Doks 35, Skalka u
Doks, PSČ 472 01, IČ 48593915, DIČ
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1070770739

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	248/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	257	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	440/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	440/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	635	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	844	trvalý travní porost

206

Pozemkový fond ČR
Dubická 970, Česká Lípa 470 01
došlo
dne 13-12-2007
č.j. 19523
k vyřízení
počet příloh 57

22

LS

Katastr nemovitostí - pozemkové Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	890/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	944/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	953/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	1009/6	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovánou cenu		
Pavlovice u Jestřebí	248/2	16 700,00 Kč	100,00 Kč	639,00 Kč	16 161,00 Kč
Pavlovice u Jestřebí	257	9 910,00 Kč	90,00 Kč	410,00 Kč	9 590,00 Kč
Pavlovice u Jestřebí	440/3	633 170,00 Kč	100,00 Kč	20 525,00 Kč	612 745,00 Kč
Pavlovice u Jestřebí	440/6	56 750,00 Kč	100,00 Kč	1 931,00 Kč	54 919,00 Kč
Pavlovice u Jestřebí	635	16 500,00 Kč	100,00 Kč	632,00 Kč	15 968,00 Kč
Pavlovice u Jestřebí	844	48 960,00 Kč	40,00 Kč	1 619,00 Kč	47 381,00 Kč
Pavlovice u Jestřebí	890/1	778 560,00 Kč	40,00 Kč	25 155,00 Kč	753 445,00 Kč
Pavlovice u Jestřebí	944/2	46 450,00 Kč	50,00 Kč	1 548,00 Kč	44 952,00 Kč
Pavlovice u Jestřebí	953/1	77 950,00 Kč	50,00 Kč	2 565,00 Kč	75 435,00 Kč
Pavlovice u Jestřebí	1009/6	101 900,00 Kč	100,00 Kč	3 387,00 Kč	98 613,00 Kč
Celkem		1 786 850,00 Kč	770,00 Kč	58 411,00 Kč	1 729 209,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 58 411,00 Kč (slovy: padesátosmtisícčtyřistajedenáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 1 729 209,00 Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdvacetdevětstisícdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

1.11.2008	57 640,00 Kč
1.11.2009	57 640,00 Kč
1.11.2010	57 640,00 Kč
1.11.2011	57 640,00 Kč
1.11.2012	57 640,00 Kč
1.11.2013	57 640,00 Kč
1.11.2014	57 640,00 Kč
1.11.2015	57 640,00 Kč
1.11.2016	57 640,00 Kč
1.11.2017	57 640,00 Kč
1.11.2018	57 640,00 Kč
1.11.2019	57 640,00 Kč
1.11.2020	57 640,00 Kč
1.11.2021	57 640,00 Kč
1.11.2022	57 640,00 Kč
1.11.2023	57 640,00 Kč
1.11.2024	57 640,00 Kč
1.11.2025	57 640,00 Kč
1.11.2026	57 640,00 Kč
1.11.2027	57 640,00 Kč
1.11.2028	57 640,00 Kč
1.11.2029	57 640,00 Kč
1.11.2030	57 640,00 Kč
1.11.2031	57 640,00 Kč
1.11.2032	57 640,00 Kč
1.11.2033	57 640,00 Kč
1.11.2034	57 640,00 Kč
1.11.2035	57 640,00 Kč
1.11.2036	57 640,00 Kč
31.10.2037	57 649,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. 440/3, 890/1 je řešen: nájemní smlouvou č. 800N05/39, uzavřenou s RESPO-D s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky p.č. 248/2, 257, 635, 890/1, 953/1 jsou součástí společenstevní honitby HS Drchlava. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

202

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

- 1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.
- 3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

101

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 18. 10. 2007

V České Lípě dne 18. 10. 2007

Pozemkový fond
České republiky
Česká Lípa (39)
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
prodávající

Syrová Jana
kupující

Pozemkový fond
České republiky
Česká Lípa (39)
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Dana Mackovčinová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1598239, 1598339, 1599339, 1599439, 1599939, 1601439, 1601739, 1602139, 1602239, 1602439

Za správnost: Štellová Jana

.....
podpis