SMĚNNÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Rýmařov

IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,

se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,

zastoupeno Ing. Luďkem Šimko – starostou,

*dále jen jako „První směňující“*

a

Iveta Volková, r. č. 88XXXXXXXX

trvale bytem XXXXXXXXXX, 795 01 Rýmařov,

a

Michal Volek, r. č. 87XXXXXXXX

trvale bytem XXXXXXXXXXXX, 795 01 Rýmařov,

*dále jen jako „Druhý směňující“*

*(„První směňující“ a „Druhý směňující“ dále také společně jako „Smluvní strany“)*

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **směnnou smlouvu** (dále jen „Smlouva“):

# I.

První směňující je výlučným vlastníkem nemovitostí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo parcely** | **Druh pozemku** | **Výměra v m2** | **Katastrální území** | **List vlastnictví** |
| 1360/2 | ostatní plocha/ jiná plocha | 45 | Rýmařov | 1051 |
| 1362/16 | ostatní plocha/jiná plocha | 4 | Rýmařov | 1051 |
| 1458/3 | trvalý travní porost | 193 | Rýmařov | 1051 |

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, pro obec Rýmařov.

# II.

Druhý směňující je výlučným vlastníkem nemovitostí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo parcely** | **Druh pozemku** | **Výměra v m2** | **Katastrální území** | **List vlastnictví** |
| 1414/2 | ostatní plocha/ostatní komunikace | 66 | Rýmařov | 2501 |
| 1414/3 | ostatní plocha/jiná plocha | 105 | Rýmařov | 2501 |
| 1414/6 | ostatní plocha/jiná plocha | 71 | Rýmařov | 2501 |

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, pro obec Rýmařov.

**III.**

1. Touto smlouvou si Smluvní strany směnují nemovitosti citované v článku I. a II. v tomto rozsahu a za tyto smluvní ceny:
2. První směňující odevzdává do vlastnictví Druhého směňujícího:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo parcely** | **Druh pozemku** | **Výměra v m2** | **Katastrální území** | **Sjednaná cena** |
| 1360/2 | ostatní plocha/ jiná plocha | 45 | Rýmařov | **42.870,00 Kč** |
| 1362/16 | ostatní plocha/jiná plocha | 4 | Rýmařov | **1.287,00 Kč** |
| 1458/3 | trvalý travní porost | 193 | Rýmařov | **62.082,00 Kč** |

Přičemž celková sjednaná cena nemovitostí činí celkem **106.239,00 Kč** (osvobozené od DPH).

1. Druhý směňující odevzdává do vlastnictví Prvního směňujícího:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo parcely** | **Druh pozemku** | **Výměra v m2** | **Katastrální území** | **Sjednaná cena** |
| 1414/2 | ostatní plocha/ostatní komunikace | 66 | Rýmařov | **62.876,00 Kč** |
| 1414/3 | ostatní plocha/jiná plocha | 105 | Rýmařov | **33.775,00 Kč** |
| 1414/6 | ostatní plocha/jiná plocha | 71 | Rýmařov | **22.839,00 Kč** |

Přičemž celková sjednaná cena nemovitosti činí celkem **119.490,00 Kč** (není předmětem DPH).

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že prodejní ceny vzájemně směňovaných pozemků odpovídají ceně účetní.
2. Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že se směna uskuteční bez doplatku ceny.

# IV.

Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny dle Smlouvy, jsou veškeré vzájemné pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy zcela vyrovnány a v souvislosti s touto Smlouvou vůči sobě nemají a nebudou uplatňovat žádné další nároky.

# V.

1. Smluvní strany prohlašují, že převáděné nemovitosti nevykazují technické závady bránící jejich řádnému užívání, neváznou na nich žádné dluhy ani zástavní práva či jiné právní vady. Prvnímu směňujícímu podle svého prohlášení a v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy není známo, že by byly jím převáděné nemovitosti zatíženy věcnými právy třetích osob, vyjma věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování
   1. **světelného bodu a nadzemního vedení kabelu veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1360/2,** které jsou ve vlastnictví města Rýmařov (není zapsáno v katastru nemovitostí),
   2. **nadzemního vedení kabelu veřejného osvětlení a vedení řadu splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1458/3**, které jsou ve vlastnictví města Rýmařov (není zapsáno v katastru nemovitostí).

Druhému směňujícímu podle svého prohlášení a v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy není známo, že by byly jím převáděné nemovitosti zatíženy věcnými právy třetích osob.

1. Smluvní strany dále prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Smluvní strany si převáděné nemovitosti vzájemně předaly v den podpisu Smlouvy.

# VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k účinnosti Smlouvy a převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem, dojde vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle Smlouvy bude podán Prvním směňujícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy druhou smluvní stranou. Správní poplatek za zahájení řízení uhradí První směňující.
3. Pro účely podání návrhu na zahájení řízení o vkladu do katastru nemovitostí a vypořádání se s případnými námitkami ze strany katastrálního úřadu jsou Smluvní strany povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost.

# VII.

1. V případě zamítnutí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí u této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 1 měsíce od obdržení rozhodnutí o zamítnutí novou Smlouvu, v níž budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem Smlouvy a za stejných podmínek.
2. Stane-li se ovšem převod vlastnictví dle článku III. Smlouvy nemožný, mají Smluvní strany povinnost vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to bez zbytečného odkladu poté, co jsou k tomu druhou smluvní stranou vyzváni.

# VIII.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze Smluvních stran a účinnosti vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zveřejní první směňující po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Pokud není v této Smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zastupitelstvo města Rýmařova schválilo směnu dle této Smlouvy dne 31.10.2024 přijetím usnesení č. 561/15/24.
4. Záměr směny předmětných nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 26.09.2024 usnesením č. 526/13/24. Tento záměr byl pak od 02.10.2024 do 18.10.2024 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž Druhý směňující obdrží jedno vyhotovení, První směňující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro příslušný katastr nemovitostí.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Podpis za město Rýmařov není úředně verifikován, neboť tento má na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

V Rýmařově dne 02.01.2025

……………………………………… ……………………………………… ………………………………………

Ing. Luděk Šimko Iveta Volková Michal Volek

Starosta