



19798/C/2016-HPIR

Č.j.: UZSVM/C/15488/2016-HPIR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

PHAR SERVICE, a.s.

se sídlem Kollárova 10a/644, 186 00 Praha 8,
kterou zastupuje Ing. Kamil Jankovský, předseda představenstva
IČO: 448 51 057

zapsána v obchodním rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 7463

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. PI/ÚE-53/09

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

pozemky:

- **stavební parcela č. 233 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 234 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 235 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 236 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 237 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 238 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 239 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 240 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 241 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513

- **stavební parcela č. 242 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 243 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 244 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 245 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 246 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 247 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 248 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 249 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 250 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 267 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 268 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 269 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 270 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 271 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 272 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 273 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **stavební parcela č. 274 – zastavěná plocha a nádvoří,**
způsob využití - na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 513
- **pozemková parcela č. 1101/2 – ostatní plocha,**
způsob využití - sportoviště a rekreační plocha
- **pozemková parcela č. 1101/3 – ostatní plocha,**
způsob využití - sportoviště a rekreační plocha
- **pozemková parcela č. 1102/2 – ostatní plocha,**
způsob využití - sportoviště a rekreační plocha
- **pozemková parcela č. 5471/2 – ostatní plocha,**
způsob využití - ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 5990 – ostatní plocha,**
způsob využití - ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **kat. území Písecká Smoleč**, obec Slabčice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi - trvalými porosty, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu **1.037.770 Kč** (slovy: jedenmiliontřicetsedmtisícšedmdesát korun českých). Kupující toto právo za tuto kupní cenu přijímá.

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu uvedenou v Čl. II. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky, pobočky v Českých Budějovicích, číslo účtu **2222310710**, variabilní symbol 8901600306, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 30 dnů (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. **2222310710**.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

K pozemku pozemkové parcele č. 5990 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) cesty ve prospěch Arcibiskupství pražského, se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1 - Hradčany, IČO 00445100.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. PI/NS-01/09-II. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. V. odst. 1., a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, na účet prodávajícího č. **322223170710**.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitosti. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je schvalovací doložka Ministerstva financí ve smyslu ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne ~~30-09-2018~~

V Praze dne ~~30-09-2018~~