

DODATEK č. 1

č. 720/OIRM/2023

(smlouva o dílo schválena RM dne 07.08. 2023, usn. č.0674/2023
tento dodatek schválen usn. RM ze dne 10.12.2024, usn. č.1170/2024)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1.

Objednatel:

sídlo :

zastoupený :

IČO :

DIČ :

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupená:

IČO

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 121110

(dále jen „zhotovitel“)

COR INTERIORS s.r.o.

Polská 1352/32, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Ing. Radkem Bulvou, jednatelem

27644014

CZ27644014

PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 05.09.2023 smlouvu o dílo na akci: „Oprava uliční (jižní) fasády objektu č.p.107 v Příbrami I“. Hodnota závazku ze smlouvy je 2.197.086,35 bez DPH (tj. 2.658.474,48 s DPH). V průběhu stavby vyvstaly důvody k nezbytným změnám oproti sjednanému rozsahu díla, které jsou nepodstatné ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a mají za následek změnu, tedy snížení ceny díla o 173.943,83 bez DPH. Na základě uvedených změn oproti původnímu závazku je uzavřen tento dodatek ke smlouvě o dílo.

II. ZMĚNY

Článek II. Předmět díla odst. 2.1. se mění takto:

2.1. Předmětem díla je realizace akce: „Oprava uliční (jižní) fasády objektu č.p.107 v Příbrami I“ v podobě a kvalitě blíže specifikované v projektové dokumentaci stavby (dále jen PD), dále závazným stanoviskem památkové péče vydaným dne 14.09.2022 a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy a se změnami uvedenými v tomto dodatku.

Tyto změny řeší Změnové listy č.1 a č.2

příloha č. 1: Změnový list č.1 a č. 2

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a v kvalitě dle projektu pro výběr zhotovitele vypracovaného Dagmar Lechnýřovou, se sídlem Gen. Tesaříka 136, Příbram I, IČO 13298089, v 06/2022, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo s modifikacemi uvedenými ve Změnových listech č.1 a č.2.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo výše uvedeny, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby jej bylo možné používat.

Článek IV. CENA ZA DÍLO odst. 4.2. se mění takto:

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena celkem 2.023.142,52 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

III: OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku. Pokud bude dodatek č. 1 uzavřen elektronicky, bude vyhotoven ve formátu PDF/A a podepsán zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Nedílnou součástí uzavřeného Dodatku č. 1 smlouvy o dílo je příloha č. 1:
Změnový list č. 1 a č. 2

V Příbrami dne:

za objednatele:

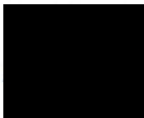
**Mgr. Jan
Konvalinka**

.....
město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:

**Ing.
Radek
Bulva**

.....
COR INTERIORS s.r.o
Ing. Radek Bulva, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo ZL: č.1
Název projektu:	„Oprava uliční (jižní) fasády objektu č.p. 107 v Příbrami I“,	
Zhotovitel:	COR INTERIORS s.r.o, Polská 1352/32, Vinohrady, 120 00 Praha 2	
Objednatel:	Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram	
Změnový list vystavil:	Ing. Radek Bulva – jednatel zhotovitele	
Datum:	20.11. 2024	
Předmět změn: MNP položka 1. – 11. z VV z 19.12. 2024		
Popis a zdůvodnění změny: MNP - Položky 1. – 11. nebudou stavbou realizovány. Položky 12. – 15., 17. a 35. – 36. a položky č. 72. – 75. mají sníženou výměru o nerealizované plochy na 1,5x1,5x7,57 m na západní a východní fasádě.		
Přílohy: - rozpočet MNP		
Cena méněprací bez DPH: 232.743,83 Kč bez DPH		Cena víceprací bez DPH:
Výsledná cena změny bez DPH: 1,964.342,52 Kč bez DPH		Lhůta dokončení díla: 11.12.2024
Za objednatele: 		Za zhotovitele: 
Za autorský dozor:		Za technický dozor investora: 

SOUPIS PRACÍ - MNP č.1

Stavba:

Oprava uliční (jižní) fasády objektu č.p. 107, Příbram I, náměstí T. G. Masaryka

Objekt:

01 - nabídka

Místo:

Datum: 19.11.2024

Zadavatel:

Město Příbram

Projektant: Dagmar Lechnýřová

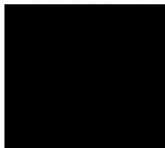
Zhotovitel:

Zpracovatel: ing. R. Bulva

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem MNP							232 743,83
D HSV Práce a dodávky HSV							80 484,74
D 1 Zemní práce							38 914,21
1	K	113106122	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	23,460	95,00	2 228,70
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kamenných nebo živice a s jakoukoliv výplní snář ručně z kamenných dlaždic				
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20		26,784		
	VV		"signální betonová dlažba" -0,83*1,20+2,45*0,95		-3,324		
	VV		Součet		23,460		
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	3,324	135,00	448,74
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kamenných nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby				
	VV		"signální betonová dlažba" 0,83*1,20+2,45*0,95		3,324		
	VV		Součet		3,324		
3	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	9,032	1 150,00	10 386,80
	PP		Odkopávky a prokopávky ručně zapazené i nezapazené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3				
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20*0,30		8,035		
	VV		"signální betonová dlažba" (0,83*1,20+2,45*0,95)*0,30		0,997		
	VV		Součet		9,032		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,032	484,00	4 371,49
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20*0,30		8,035		
	VV		"signální betonová dlažba" (0,83*1,20+2,45*0,95)*0,30		0,997		
	VV		Součet		9,032		
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	45,160	34,00	1 535,44
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m				
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20*0,30		8,035		
	VV		"signální betonová dlažba" (0,83*1,20+2,45*0,95)*0,30		0,997		
	VV		Součet		9,032		
	VV		9 032*5 'Přepočtené koeficientem množství		45,160		

6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	9,032	452,00	4 082,46
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20*0,30		8,035		
	VV		"signální betonová dlažba" (0,83*1,20+2,45*0,95)*0,30		0,997		
	VV		Součet		9,032		
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	16,258	960,00	15 607,68
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04				
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20*0,30		8,035		
	VV		"signální betonová dlažba" (0,83*1,20+2,45*0,95)*0,30		0,997		
	VV		Součet		9,032		
	VV		9,032*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		16,258		
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	9,032	28,00	252,90
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru				
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20*0,30		8,035		
	VV		"signální betonová dlažba" (0,83*1,20+2,45*0,95)*0,30		0,997		
	VV		Součet		9,032		
D 5			Komunikace pozemní				41 570,53
9	K	564760001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	30,108	510,00	15 355,08
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivé do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm				
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20		26,784		
	VV		"signální betonová dlažba" 0,83*1,20+2,45*0,95		3,324		
	VV		Součet		30,108		
10	K	594111112	Kladení dlažby z lomového kamene tl do 100 mm s provedením lože z kameniva těženého	m2	26,784	930,00	24 909,12
	PP		Kladení dlažby z lomového kamene lomařsky upraveného v ploše vodorovné nebo ve sklonu na plochu tl. do 100 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm z kameniva těženého				
	VV		"kamenná dlažba" 22,32*1,20		26,784		
	VV		Součet		26,784		
11	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,324	393,00	1 306,33
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2				
	VV		"signální betonová dlažba" 0,83*1,20+2,45*0,95		3,324		
	VV		Součet		3,324		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				120 805,85
12	K	6001	Odsolení podkladu nástřikem buničinou, např. Ciur - Subcel	m2	11,355	790,00	8 970,45
	PP		Odsolení podkladu nástřikem buničinou, např. Ciur - Subcel				
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673		
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57*0,50		95,836		
	VV		Součet		109,509		
13	K	6002	Ošetření postřikem pro omezení pohybu soli, např. Aida - Sulfatex	m2	11,355	195,00	2 214,23
	PP		Ošetření postřikem pro omezení pohybu soli, např. Aida - Sulfatex				
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673		
	VV		"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57*0,50		95,836		
	VV		Součet		109,509		
14	K	6003	Ošetření podkladu alkalickým minerálním zpevňovačem, např. Remmers - Silikatfestiger	m2	11,355	180,00	2 043,90
	PP		Ošetření podkladu alkalickým minerálním zpevňovačem, např. Remmers - Silikatfestiger				
	VV		"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673		

VV			"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57*0,50		95,836		
VV			Součet		109,509		
15	K	622325558	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 4 v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	22,710	4 460,00	101 286,60
PP			Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 4, v rozsahu opravované plochy přes 65 do 80%				
VV			"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673		
VV			"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672		
VV			Součet		205,345		
17	K	629999001	Příplatek k úpravám povrchů za kropení vodou vysoce nasávkového podkladu	m2	22,710	12,00	272,52
PP			Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za každé další kropení vodou vysoce nasávkového povrchu				
VV			"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54*2		27,346		
VV			"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57*2		383,345		
VV			Součet		410,691		
35	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	22,710	140,00	3 179,40
PP			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou				
VV			"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673		
VV			"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672		
VV			Součet		205,345		
36	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči	m2	22,710	125,00	2 838,75
PP			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči				
VV			"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673		
VV			"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672		
VV			Součet		205,345		
D	783		Dokončovací práce - nátěry				31 453,24
72	K	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	205,345	95,00	19 507,78
PP			Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí s odmaštěním a následným opláchnutím				
VV			"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673		
VV			"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672		
VV			Součet		205,345		
73	K	783823179	Penetrační fungicidní nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	22,710	136,00	3 088,56
PP			Fungicidní penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4				
VV			"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673		
VV			"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672		
VV			Součet		205,345		
74	K	783827467	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	22,710	365,00	8 289,15
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 vápenný				
VV			"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673		
VV			"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672		
VV			Součet		205,345		
75	K	783827469	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 4 za biocidní přísadu	m2	22,710	25,00	567,75
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 Příplatek k cenám - 7461 až -7467 za biocidní přísadu				
VV			"sokl" (1,50+22,32+1,50)*0,54		13,673		
VV			"fasáda" (1,50+22,32+1,50)*7,57		191,672		
VV			Součet		205,345		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo ZL: č.2
Název projektu:	„Oprava uliční (jižní) fasády objektu č.p. 107 v Příbrami I“,	
Zhotovitel:	COR INTERIORS s.r.o, Polská 1352/32, Vinohrady, 120 00 Praha 2	
Objednatel:	Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram	
Změnový list vystavil:	Ing. Radek Bulva – jednatel zhotovitele	
Datum:	20.11. 2024	
Předmět změn: VCP kamenné prvky viz. položka 78 z VV z 19.12. 2024 + Restaurátorský průzkum		
Popis a zdůvodnění změny: VCP - Dle restaurátorského průzkumu vypracovaného ing. arch. Josefem Vitvarem požadovaného v Závazném stanovisku došlo k navýšení ceny na restaurování kamenných prvků fasády (viz. přiložený rozpočet) na částku 144.800,- Kč bez DPH. Původní rozpočet ve VV, který byl součástí ZD a SoD položka č. 78 obsahuje cenu 86.000,- Kč bez DPH, která se odečítá. Rozdíl v těchto dvou částkách činí 58.800,- Kč bez DPH a představuje VCP č. 1. <i>Příloha</i>		
Přílohy: - Restaurátorský průzkum z 10.7. 2024 vypracovaný ing. arch. Vitvarem		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 58.800,- Kč bez DPH	
Výsledná cena změny bez DPH: 2,023.142,52 Kč bez DPH	Lhůta dokončení díla: 11.12.2024	
Za objednatele: 	Za zhotovitele: 	
Za autorský dozor:	Za technický dozor investora: 	

SOUPIS PRACÍ - VCP č.1 dle Restaurátorského průzkumu ing. arch. Vítvara

Stavba:

Oprava uliční (jižní) fasády objektu č.p. 107, Příbram I, náměstí T. G. Masaryka

Objekt:

01 - nabídka

Místo:

Datum: 29.10.2024

Zadavatel:

Město Příbram

Projektant: Dagmar Lechnýřová

Zhotovitel:

Zpracovatel: ing. R. Bulva

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

144 800,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

144 800,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

144 800,00

78	K	011544000	Zrestaurování žulových prvků fasád - 1 ks vstupní ostění, 2 ks stupně, 2 ks nárožní patníky, sokl - příplatek za opravu většího poškození prvků než bylo uvažováno v PD. Větší poškození bylo zjištěno po provedení restaurátorského průzkumu.	...	1,000	58 800,00	58 800,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

78	K	011544000	Zrestaurování žulových prvků fasád - 1 ks vstupní ostění, 2 ks stupně, 2 ks nárožní patníky, sokl	...	1,000	86 000,00	86 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

PP Zrestaurování žulových prvků fasád

Poznámka k položce:

vstupní prohlídka a průzkum, zpracování rest. záměru, komplexní očištění, lokální odsolení, lokální konsolidaci, doplnění v přírodním a umělém kameni, spárování, barevné a povrchové retuše, lokální hydrofobní ochraru, zpracování závěrečné rest. zprávy. Dále jsou zahrnuty náklady spojené s realizací zakázky – doprava, materiál, konzultace, úklid, atd.

P