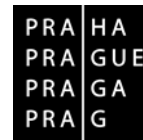




EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Střední odborná škola - Centrum odborné přípravy a Gymnázium

IČO: 14891212, DIČ: CZ14891212

se sídlem Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

bankovní spojení: PPF Banka Praha, č. účtu: 2003600000/6000

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

Grant Help, s.r.o.

IČO: 27645240, DIČ: CZ27645240

se sídlem Václavské náměstí 828/23, Praha 1 – Nové Město, 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského úřadu v Praze pod sp. zn. C121205

zastoupená Mgr. Milanem Eliášem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo:

(dále jen tato „Smlouva“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána v souvislosti s realizací projektu CZ.07.2.11/0.0/0.0/17_047/0000673 „Pilotní projekt přeměny budovy střední školy Českobrodská 362/32a na energeticky soběstačnou“ (dále jen „Projekt“) spolufinancovaného z Operačního programu Praha - pól růstu ČR, 30. výzva SC 2.1 - Energetické úspory v městských objektech - Realizace pilotních projektů přeměny energeticky

náročných městských budov na budovy s téměř nulovou spotřebou energie (dále jen „**Operační program**“).

- 1.2 V rámci Operačního programu byla vydána „Pravidla pro žadatele a příjemce OP PPR“ (dále též „**Pravidla**“), a to hlavním městem Prahou jako řídicím orgánem uvedeného Operačního programu (dále jen „**ŘO**“).
- 1.3 Objednatel uzavřel s ŘO dne 29. 7. 2019 smlouvu o financování Projektu v rámci Operačního programu a následně dne 4. 11. 2020 dodatek k této smlouvě, dle kterých se doba udržitelnosti Projektu 5 let počítá od data, kdy Projekt nabyl v MS2014+ stav „*projekt finančně ukončen ze strany ŘO*“ (dále jen „**Doba udržitelnosti**“).

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje po Dobu udržitelnosti za podmínek dohodnutých dále v této Smlouvě zpracovávat v systému MS2014+
 - 2.1.1 průběžné zprávy o udržitelnosti Projektu dle čl. 11.4.1. Pravidel, včetně kompletace jejich povinných příloh v IS KP14+ v souladu s čl. 11.4.1. Pravidel (dále jen „**Průběžné ZoU**“),
 - 2.1.2 závěrečnou zprávu o udržitelnosti Projektu dle čl. 11.4.1. Pravidel, včetně kompletace jejich povinných příloh v IS KP14+ v souladu s čl. 11.4.1. Pravidel (dále jen „**Závěrečná ZoU**“).
- 2.2 Zhotovitel rovněž zhotoví energetický posudek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. o) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, který bude v souladu s čl. 11.4.1. Pravidel předkládán jako příloha Průběžných ZoU i Závěrečné ZoU, a to v IS KP14+ jako doklad o plnění příslušných indikátorů uvedených v příloze č. 6 Pravidel (dále jen „**Energetický posudek**“).
- 2.3 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele zhotoví dílo dle čl. 2.1 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a to předá Objednateli a Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených.

3 Doba, forma a způsob předání Díla

- 3.1 Dílo bude Zhotovitelem předáváno Objednateli po těchto částech:
 - 3.1.1 Průběžné ZoU spolu s Energetickým posudkem budou předávány po celou Dobu udržitelnosti (kromě posledního roku Doby udržitelnosti, kdy jsou tyto dokumenty nahrazeny Závěrečnou ZoU předkládanou spolu s Energetickým posudkem dle čl. 3.1.2) za každých uplynulých 12 měsíců od data, kdy projekt nabyl v MS2014+ stav „*Projekt finančně ukončen ze strany ŘO*“, přičemž Zhotovitel příslušnou Průběžnou ZoU předá Objednateli do 6. 1. 2025, 6. 1. 2026, 5. 1. 2027;
 - 3.1.2 Závěrečnou ZoU spolu s Energetickým posudkem Zhotovitel předá Objednateli do 3. 1. 2028.
- 3.2 Části Díla dle čl. 3.1 Smlouvy Zhotovitel předá Objednateli tak, že Zhotovitel zašle elektronickou poštou příslušnou část Díla ve formě souboru PDF, přičemž tato část Díla musí být zároveň Zhotovitelem připravena/nahrána v systému MS2014+ k tomu, aby ji Objednatel mohl pouze elektronicky podepsat a poslat prostřednictvím MS2014+ k posouzení na ŘO.

- 3.3 Objednatel část Díla dle čl. 3.1 Smlouvy převezme tím, že do 2 pracovních dnů od jejího doručení zašle elektronickou poštou Zhotoviteli potvrzení o doručení části Díla. Objednatel je rovněž oprávněn v této lhůtě předanou část Díla nepřevzít a k předané části Díla sdělit své připomínky. Zhotovitel zpracuje připomínky Objednatele a předá takto upravenou část Díla Objednateli postupem dle čl. 3.2 Smlouvy do 2 pracovních dnů od sdělení těchto připomínek. Objednatel takto upravenou část Díla převezme do 1 pracovního dne tím, že zašle elektronickou poštou Zhotoviteli potvrzení o doručení upravené části Díla. Tímto postupem není dotčena povinnost Zhotovitele dle čl. 5.4 Smlouvy. Připomínky ze strany Objednatele nezbavují Zhotovitele plné a výlučné odpovědnosti za správnost, úplnost a bezvadnost dané části Díla.

4 Cena a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo činí 440 000,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s Dílem, včetně hotových výdajů, nákladů na administrativní činnosti či účast zástupců Zhotovitele při jednáních s Objednatelem nebo ŘO. Zhotovitel nemá nárok na jakákoliv další plnění nad rámec Ceny dle této Smlouvy.
- 4.3 Cena dle čl. 4.1 této Smlouvy bude Objednatelem hrazena po částech, kdy za každou uskutečněnou část Díla dle čl. 3.1 Smlouvy Objednatel uhradí Zhotoviteli **1/4 Ceny ve výši 110 000,- Kč bez DPH**, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem. K této části Ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za každou část Díla dle čl. 3.1 Smlouvy poté, co je tato část Díla převzata Objednatelem dle čl. 3.3 Smlouvy a současně ŘO příslušnou část Díla (Průběžnou či Závěrečnou ZoU) schválí, o čemž je Objednatel povinen informovat Zhotovitele do 3 pracovních dnů.
- 4.5 Lhůta splatnosti jednotlivých faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli.
- 4.6 Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z bankovního účtu Objednatele.
- 4.7 Každá faktura vystavená na základě této Smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přičemž vždy musí obsahovat též název a číslo Projektu financovaného z Operačního programu. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji v době splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

5 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k naplnění předmětu Smlouvy. Jedná se zejména o povinnost:
- 5.1.1 umožnit Zhotoviteli v potřebném rozsahu přístup do aplikací IS KP14+ a MS2014+, zejména včas sdělit přístupové údaje do těchto aplikací a uchovávat jejich platnost po celou dobu trvání této Smlouvy;

- 5.1.2 sdělovat včas resp. v dostatečném předstihu veškeré relevantní informace pro plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy;
- 5.1.3 poskytnout Zhotoviteli všechny potřebné podklady pro plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy;
- 5.1.4 dle čl. 3.3 Smlouvy převzaté části Díla elektronicky podepsat a odeslat prostřednictvím MS2014+ k posouzení na ŘO v souladu s čl. 11.4.1. Pravidel;
- 5.1.5 na žádost Zhotovitele potvrdit v písemné formě správnost a úplnost předávaných informací a podkladů.
- 5.2 Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost kdykoli na žádost Zhotoviteli v přiměřeném termínu stanoveném v takové žádosti tak, aby nebylo ohroženo plnění stanovených termínů dle Pravidel nebo dalších podmínek pro plnění účelu této Smlouvy.
- 5.3 Objednatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele neprovede žádné změny či úpravy ve předané části Díla dle čl. 3.1 Smlouvy a v rámci aplikací IS KP14+ a MS2014+ neprovede žádné zásahy do již vložených dokumentů a datových souborů, nebude-li Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy bude dodržovat pracovně-právní předpisy (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel se současně zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této Smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje, že pokud ŘO shledá v předložených částech Díla dle čl. 3.1 Smlouvy nedostatky a vyzve k jejich opravě v jím stanovené lhůtě dle čl. 13.1.1. Pravidel, tyto nedostatky na výzvu Objednatele bezodkladně opraví a opravenou část Díla předá Objednateli postupem dle čl. 3.2 Smlouvy tak, aby opravená část Díla byla předložena ŘO v jím stanovené lhůtě k opravě.

6 Vzájemná komunikace Smluvních stran

- 6.1 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy budou učiněna prostřednictvím elektronické pošty, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.2 Odpovědné osoby za komunikaci jsou:
 - 6.2.1 za Zhotovitele paní Alena Vodová, email: alena.vodova@granthelp.org, tel.: 773 993 912;
 - 6.2.2 za Objednatele pan Mgr. Josef Ležal, email: lezal@copag.cz, tel.: 266 039 035, 246 092 350.

7 Práva k Dílu

- 7.1 Vlastnické právo k částem Díla dle čl. 3.1 Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem jejich převzetí dle čl. 3.3 Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k užití veškerých částí Díla dle čl. 3.1 Smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12

autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění objednatel zařadit předmětné Dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména), Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů či projektantů). Tato licence vzniká pro každou část Díla dle čl. 3.1 Smlouvy jejím převzetím dle čl. 3.3 Smlouvy. Zhotovitel v souladu s ustanoveními § 2363 a § 2364 odst. 1 občanského zákoníku projevuje souhlas s tím, aby Objednatel poskytl oprávnění tvořící součást licence třetí osobě zcela nebo zčásti, jakož i s tím, aby Objednatel postoupil licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu. O případném postoupení licence bude Objednatel povinen Zhotovitele informovat v souladu s ustanovením § 2364 odst. 2 občanského zákoníku.

- 7.3 Licence udělená dle této Smlouvy je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v Ceně.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění jakékoliv povinnosti Zhotovitele dané touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení Smlouvy.
- 8.2 V případě prodlení Objednatel s uhrazením splatné faktury dle čl. 4.5 Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši, ani povinnost druhé Smluvní strany splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo Objednatel provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

9 Ukončení této Smlouvy

- 9.1 Tuto Smlouvu je možné ukončit dohodou Smluvních stran a odstoupením či výpovědí dle této Smlouvy. Není-li dohodnuto jinak, ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu dle čl. 8 této Smlouvy, případně též další práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 9.2 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí pracovní den od jejího odeslání.
- 9.3 Po ukončení této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli veškerou dokumentaci týkající se předmětu této Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva se uzavírá elektronicky prostřednictvím elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění této Smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto Smlouvu v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dle zákona o registru smluv.
- 10.4 Veškeré změny této Smlouvy lze provést pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami, a to v souladu s vnitřními předpisy Objednatele a podmínkami obecně závazných právních předpisů, příslušných metodik Operačního programu a Pravidel.
- 10.5 Pokud se kterékoli ujednání obsažené v této Smlouvě ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit ekonomickému účelu této Smlouvy.
- 10.6 Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolním orgánům veškerou nutnou součinnost.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že tato Smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání Smluvních stran v této Smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

Objednatel:

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Zhotovitel:

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Mgr. Josef Ležal
ředitel školy

Mgr. Milan Eliáš
jednatel