

Smlouva o náhradě za trvalé znehodnocení části hmotného majetku

*dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
(dále jen „**stavebník**“)

a

Statek Nový Dvůr s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
v oddíle C, vložka 51596
sídlo: Nový Dvůr 138, 779 00 Olomouc
IČO: 27780163
DIČ: CZ 27780163
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
zastoupená: **Mgr. Iljou Spurným**, jednatelem
(dále jen „**vlastník**“)

*uzavírají níže uvedeného data tuto
smlouvu o náhradě za trvalé znehodnocení části hmotného majetku*

I.

- 1) Vlastník prohlašuje, že má vlastnické právo k závlahovému výtlačnému potrubí vedoucímu z čerpací stanice na Ostrově a nacházejícího se na pozemcích p.č. 617/1 a p.č. 725 v k.ú. Nové Sady u Olomouce a na pozemku p.č. 1736/84 v k.ú. Holice u Olomouce. (dále jen „**hmotný majetek**“).
- 2) Stavebník hodlá vybudovat stavbu s názvem „**Morava, km 230,728-231,934 - PBPO na pravém břehu a napojení levobřežního ramene – etapa IV.A**“ dle projektové dokumentace vypracované v říjnu 2022 společností Dopravoprojekt Brno, a.s. (dále jen „**stavba**“), Stavba se dotkne i části závlahového výtlačného potrubí vlastníka. Předmětné potrubí není od roku 1997 funkční a je v neprovozuschopném stavu. Předpokládaný rozsah je znázorněn na situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je blíže popsán znaleckým posudkem č. 088128/2024 zhotoveným znaleckou kanceláří qdq services dne 14.11.2024 (dále jen „**předmětná část potrubí**“)

- 3) V souvislosti s realizací stavby dojde ke znehodnocení části hmotného majetku, kdy jeho **část v délce 43 m bude rozebrána a trvale odstraněna**. Smluvní strany se dohodly, že za trvalé znehodnocení, tedy odstranění předmětné části potrubí, náleží vlastníkově finanční náhrada (peněžitě plnění).
- 4) Stavebník je oprávněn zahájit rozebírání a rušení části hmotného majetku až po úplném zaplacení sjednané finanční náhrady dle článku II. odst. 2 této smlouvy. Uhrazením sjednané finanční částky dojde k převodu vlastnického práva výše uvedené části potrubí na stavebníka.
- 5) V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebude stavba realizována nebo pokud hmotný majetek nebude stavbou dotčen, případně bude stavbou dotčen v jiném rozsahu, než je v této smlouvě sjednáno, je stavebník povinen tyto skutečnosti bezodkladně oznámit vlastníkově. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude obsah smlouvy uveden do souladu se skutečným stavem.

II.

- 1) Rušená část hmotného majetku byla oceněna znaleckou kanceláří qdq services ve znaleckém posudku č. 088128/2024 takto: cena zjištěná (administrativní) ve výši 73 580,00 Kč.
- 2) Peněžitě plnění se smluvními stranami sjednává ve výši ceny zjištěné, tedy ve výši **73 580,00 Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc pětsetosmdesát korun českých). Stavebník se zavazuje, že uhradí peněžitě plnění na základě daňového dokladu – faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

- 1) Vlastník prohlašuje, že na hmotném majetku neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiné právní povinnosti, na které by měl být stavebník upozorněn.
- 2) V případě prodlení stavebníka s úhradou peněžitého plnění za znehodnocený hmotný majetek má vlastník, v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku, právo účtovat stavebníkovi úrok z prodlení ve sjednané výši 0,2% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

IV.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran. Vlastník je srozuměn s tím, že Stavebník je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Stavebník. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění. Stavebník má právo Smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda Smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž budou Smluvní strany informovány.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha č. 1 – Situační nákres

V Brně dne 19.12.2024

V Olomouci dne 4. 12. 2024

.....
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Statek Nový Dvůr s.r.o.
Mgr. Ilja Spurný
jednatel