

Dodatek č. 8

k Nájemní smlouvě a Dohodě o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením č. 11150A

Č. N. - 73/2000 ze dne 19.12.2000

(dále jen „Dodatek č. 8“)

Smluvní strany

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

jejímž jménem jedná ředitel Ing. Zdeněk Kabátek,

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Pavel Doležal, ředitel ekonomického odboru Regionální pobočky Praha, pobočky pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj dle interních předpisů VZP ČR

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 1117005221/0710

adresa pro doručování korespondence: VZP ČR, RP Praha, Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1

(dále jen: „pronajímatel“)

a

2. T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená : Martinou Holcovou, na základě pověření

spisová značka: C 365643 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 14436663, DIČ: CZ14436663

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 500131672/0800

(dále jen: „nájemce“)

I.

Preambule

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČO: 41197518 a RadioMobil a.s., IČO: 64949681 (dne 1.5.2003 změna názvu na T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681), uzavřely dne 19.12.2000 Nájemní smlouvu a Dohodu o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením č. 11150A, Č. N. – 73/2000 ve znění pozdějších Dodatku č. 1 ze dne 9.10.2001, č. 2 ze dne 23.10.2003, č. 3 ze dne 18.4.2005, č. 4 ze dne 28.1.2010, č. 5 ze dne 29.3.2013, č. 6 ze dne 11.3.2015 a č. 7 ze dne 13.8.2015 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se vztahuje k prostorám pronajímatele nacházejícím se na adrese Na Perštýně 359/6, Praha 1.

Dle oznámení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 ze dne 28. 11. 2022 došlo s účinností od 1.1.2023 k rozdělení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 (dále jen „rozdělovaná společnost“) odštěpením se vznikem nástupnické společnosti T-Mobile Infra CZ, s.r.o., IČO: 14436663, se sídlem Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 365643 (dále jen „nástupnická společnost“). Rozdělením odštěpením sloučením došlo ke dni 1.1.2023 k přechodu vyčleněného jmění rozdělované společnosti na nástupnickou společnost, mj. výše uvedené Smlouvy. Oznámení rozdělované společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.,

IČO: 64949681 a Výpis z Obchodního rejstříku nástupnické společnosti jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku č. 8.

Smluvní strany mají zájem upravit dosavadní Smlouvu a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 8.

II. Předmět Dodatku č. 8

Po dohodě pronajímatele a nájemce se Smlouva mění a doplňuje takto:

1. čl. 4 „Účel nájmu“ se doplňuje o odst. 5. ve znění:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn v předmětu nájmu změnit nebo vyměnit instalovanou technologii pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, který nebude bezdůvodně odmítnut pronajímatelem.

2. čl. 5. „Doba nájmu“ se mění a nově zní:

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.1.2026. Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, prodlužuje vždy o dalších 5 let, pokud některá ze smluvních stran alespoň 9 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu písemně neupozorní druhou smluvní stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

3. čl. 6. „Nájemné a platby za služby“ pododst. 1.1. se mění a nově zní:

*Nájemné se stanoví dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena nájmu a paušální cena služeb je uvedena ve Splátkovém kalendáři platném od data 1.1.2025, který je přílohou č. 3 Dodatku č. 8 Smlouvy, a nahrazuje tímto datem Splátkový kalendář č. N-73/2023 ze dne 24.5.2024, platným od 1.7.2024. Roční nájemné činí 118.139,64 Kč (slovy: jedno sto osmnáct tisíc jedno sto třicet devět korun českých a šedesát čtyři haléřů) **včetně DPH**. Roční paušální cena služeb (ostraha, úklid společných prostor, el. energie společných prostor, vodné – stočné) činí 9.611,24 Kč (slovy: devět tisíc šest set jedenáct korun českých a dvacet čtyři haléřů) včetně zákonné sazby DPH, v době uzavření tohoto Dodatku č. 8 se jedná o 21 %.*

4. čl. 11. „Ostatní ujednání“ odstavec 6. se mění identifikátor datové schránky nájemce a nově zní:

„..... identifikátor datové schránky nájemce je „6n33g5d“.

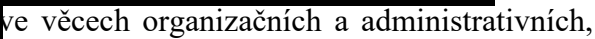
5. Příloha č. 6 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 3 tohoto Dodatku č. 8.

6. Mění se číslo telekomunikačního zařízení nájemce z původního 11150A na 004089-000-00.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 8 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 1.1.2025 nebo dnem zveřejnění v registru smluv dle z. 340/2015 Sb., podle toho, co nastane později.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se Smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

 e-mail: 
ve věcech organizačních a administrativních,
 ve věcech provozních a
technických v místě nájmu;

za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: smlouvy@t-mobile-infra.cz;

email pro elektronickou fakturaci: PN-Invoice.0133@invoicedtse.telekom.de;

technické záležitosti: pm@t-mobile-infra.cz;

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto Smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.

3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 8 se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů pronajímatele či jeho zástupce ze strany nájemce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery a jejich zástupce, jehož aktuální verze se nachází na webových stránkách nájemce www.t-mobile-infra.cz.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 8 zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 jsou přílohy:
 - Č. 1 - Oznámení T-Mobile Czech Republic a.s. o rozdělení společnosti;
 - Č. 2 - Výpis z OR společnosti T-Mobile Infra CZ s.r.o.;
 - Č. 3 - Splátkový kalendář platný od 1.1.2025.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 8 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

Ing. Pavel Doležal,
ředitel ekonomického odboru RP Praha

Nájemce:

 s.r.o.
Digitally signed by
Martina Holcová
Date: 2024.12.19
12:00:31 +01'00'...

Martina Holcová,
na základě pověření



Vážení obchodní partneři,

rádi bychom Vás informovali, že společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 649 49 681, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3787 (**Rozdělovaná společnost nebo T-Mobile Czech Republic a.s.**), a společnost **T-Mobile Infra CZ, s.r.o.**, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 144 36 663, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, spisová značka C 365643 (**Nástupnická společnost nebo T-Mobile Infra CZ, s.r.o.**), realizují ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., zákon o přeměnách, proces rozdělení, kdy dojde k odštěpení vybrané části jmění Rozdělované společnosti, sestávající se zejména z pasivní infrastruktury, a k jejímu následnému sloučení s Nástupnickou společností (**Rozdělení**).

Vzhledem k výše uvedenému si Vás tímto dovoluujeme informovat o tom, že v důsledku realizace Rozdělení odštěpením dojde s účinností ke dni 1. 1. 2023 k přechodu vyčleněné části obchodního jmění **T-Mobile Czech Republic a.s.**, mimo jiné i smluv vztahujících se k umístění telekomunikačních opěrných bodů na nemovitostech včetně veškerých práv a povinností, na společnost **T-Mobile Infra CZ, s.r.o.** aniž by současně došlo ke zrušení či k zániku **T-Mobile Czech Republic a.s.**, přičemž projekt Rozdělení je k dispozici ve sbírkách listin obou zúčastněných společností dostupných dálkovým přístupem na portálu www.justice.cz.

T-Mobile Infra CZ, s.r.o. od tohoto data vstupuje do všech dosud platných a účinných právních vztahů **T-Mobile Czech Republic a.s.** vztahujících se k odštěpované části jmění, jak je toto definováno v projektu Rozdělení. **Veškeré smluvní dokumenty a ujednání vztahující se k užívání Vašich nemovitostí tak zůstávají bez jakýchkoli změn či omezení nadále platné a účinné, aniž by bylo nutné uzavírat smlouvy nové či činit jakákoli jiná právní jednání.**

Výše uvedené Rozdělení se netýká samostatných smluv jejichž předmětem je umístění kabelových tras pro optické kabely či elektropřípojky, nebo samostatných smluv pro účely dodávky elektrické energie či přefakturace nákladů za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením. Smluvní stranou těchto smluv nadále zůstává Rozdělovaná společnost, tj. **T-Mobile Czech Republic a.s.**

T-Mobile Czech Republic a.s.
Sídlo společnosti: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ 649 49 681
Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787



Z důvodu bezproblémového a včasného zpracování úhrad za užívání Vaší nemovitosti je nutné vystavovat daňové doklady **s DUZP do 31.12.2022 (včetně) na T-Mobile Czech Republic a.s.** Daňové doklady **s DUZP počínaje 1.1.2023 musí být vystaveny na T-Mobile Infra CZ, s.r.o.:**

DUZP	Daňový doklad vystaven na
Do 31.12.2022	T-Mobile Czech Republic a.s.
Od 1.1.2023	T-Mobile Infra CZ, s.r.o

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

Bankovní spojení: 500131672/0800, Česká spořitelna, a.s.

SWIFT: GIBACZPX

IBAN: CZ90 0800 0000 0005 0013 1672

IČO: 14436663

DIČ: CZ14436663

Za účelem rychlejšího zpracování daňových dokladů a následně i plateb si vás dovoluujeme požádat o uvádění tzv. Povinného referenčního čísla smlouvy pro automatické zpracování faktur na všech zasílaných daňových dokladech. Nová povinná referenční čísla smluv, jakož i jejich mapování na stávající smlouvy, vám budou distribuována v rámci další komunikace v předpokládaném termínu v druhé polovině prosince 2022. Daňové doklady, které nebudou obsahovat povinné referenční číslo, Vám mohou být vráceny.

Pro zasílání **daňových dokladů** prosím upřednostněte **elektronickou formu**, a to zasláním na adresu: PN-Invoice.0133@invoicedtse.telekom.de, která bude aktivní od 1.1.2023. V případě nemožnosti využití elektronické formy, zašlete prosím tištěnou formou na P.O.Box 21, 225 21 Praha 025, Česká republika.

Doporučení pro zasílání elektronické faktury:

- V čitelném formátu PDF,
- Jeden e-mail - 1 PDF faktura, maximální velikost e-mailu 10 MB,
- E-mailová adresa příjemce je PN-Invoice.0133@invoicedtse.telekom.de musí být uvedena jako první v poli „TO“ resp. „KOMU“ vašeho e-mailu,
- Faktura PDF musí být přidána jako příloha k e-mailu. Rovněž musí být totožná s původní fakturou (uplatňují se stejné daňové požadavky jako u papírových faktur).

T-Mobile Czech Republic a.s.

Sídlo společnosti: Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic

IČ: 649 49 681, DIČ: CZ 649 49 681

Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787



- Přílohy k faktuře (dodací list, výkaz práce, akceptační protokol atd.) posílejte v jednom e-mailu s fakturou,
- Součástí e-mailu (včetně jeho podpisu) nesmí být žádné další soubory (JPG, GIF atd), z bezpečnostních důvodů bude takovýto e-mail zamítnut,
- Pokud je to možné, uvádějte číslo REF / Faktury nebo Variabilní symbol / Pořadové číslo faktury do předmětu e-mailu, faktura bude rychleji zpracována.

Pro dotazy týkající se fakturace za období od 1.1.2023 využijte prosím adresu externí účtárny:

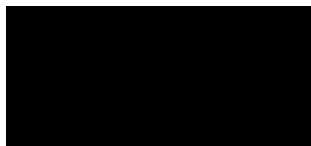
DTSE_SK_INFRA_CZ@telekom.com

V případě dotazů, které se týkají přímo smlouvy na užívání Vaší nemovitostí, jež přechází na Nástupnickou společnost **T-Mobile Infra CZ s.r.o.**, využijte prosím kontaktní email - smlouvy@t-mobile-infra.cz.

Děkujeme za pochopení

V Praze, dne 28.11.2022

Za **T-Mobile Czech Republic a.s.:**



Mgr. Jiří Mára
Manažer technologických nájemních
smluv

T-Mobile Czech Republic a.s.
Sídlo společnosti: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ 649 49 681
Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

Příloha č. 2

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud v Praze"
dne 31.10.2024 v 07:48:35. EPVid:Vr7aURZPQ7uvrgcSrBuvG1xDmmntZ7CQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 365643

Datum vzniku a zápisu:	22. dubna 2022
Spisová značka:	C 365643 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	T-Mobile Infra CZ s.r.o.
Sídlo:	Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
Identifikační číslo:	144 36 663
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Správa vlastního majetku Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Zajišťování veřejné komunikační sítě - zemská rádiová v nelicencovaném pásmu Poskytování veřejných služeb elektronických komunikací - pronájem okruhů
Statutární orgán:	
jednatel:	MARCEL PEŤKO , dat. nar. 23. října 1985 90025 Chorvatsky Grob (Bratislava-Ružinov), Severná 47, Slovenská republika Den vzniku funkce: 22. dubna 2022
jednatel:	ROBERT VÁVRA , dat. nar. 20. září 1975 K Lesu 950, 252 62 Horoměřice Den vzniku funkce: 1. listopadu 2024 Den vzniku členství: 1. listopadu 2024
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za Společnost jednají vždy dva jednatele společně.
Společníci:	
Společník:	T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 649 49 681 Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	20 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	V souvislosti s přeměnou společnosti, a to formou rozdělení odštěpením sloučením, přešla vyčleněná část jmění rozdělované společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 3787, na nástupnickou společnost, kterou je společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o., se sídlem Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 14436663, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 365643, přičemž nedošlo ke zrušení ani zániku rozdělované společnosti ani k založení či vzniku žádné nové společnosti.

Údaje platné ke dni: 31. října 2024 03:56

1/1

Splátkový kalendář č. N-73/2025 pro období od 1. 1. 2025

(daňový doklad)

Referenční číslo T-Mobile Infra CZ s.r.o. - 0133/30000044**1. Pronajímatel:****Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

Regionální pobočka Praha, pobočka pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj, Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1
VZP ČR zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, nezapsaná v OR

IČO: 41197518, DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 1117005221/0710

2. Nájemce:**T-Mobile Infra CZ s.r.o.**

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4,

spisová značka: C 365643 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 14436663, DIČ: CZ14436663

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 500131672/0800

ve kterém se výše uvedené smluvní strany dohodly, v souladu se smlouvou Č. N-73/2000, ve znění pozdějších dodatků a oznámení, na způsobu úhrad nájemného a paušálních plateb za poskytované zboží a služby související s nájmem nebytových prostor dle rozpisu uvedeného níže. Uvedené platby budou hrazeny Nájemcem bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené u strany pronajímatele, vždy za celé kalendářní čtvrtletí, do 15. dne prvního kalendářního měsíce čtvrtletí, na které připadá platba. Roční nájemné činí **118.139,64 Kč** (slovy: jedno sto osmnáct tisíc jedno sto třicet devět korun českých a šedesát čtyři haléřů) včetně DPH. Roční paušální cena služeb (ostraha, úklid společných prostor, el. energie společných prostor, vodné – stočné) činí **9.611,24 Kč** (slovy: devět tisíc šest set jedenáct korun českých a dvacet čtyři haléřů) včetně DPH. Den uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den příslušného kalendářního čtvrtletí. Variabilní symbol: 14436663.

Čtvrtletní souhrn plateb po zaokrouhlení činí:

nájemné od 1.1.2025	24 409,02	21	5 125,89	29 534,91
paušální cena služeb celkem od 1.1.2025	1 985,79	21	417,02	2 402,81
čtvrtletní platba celkem	26 394,81		5 542,91	31 937,72

V Praze dne:

Pronajímatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republikyIng. Pavel Doležal,
ředitel ekonomického odboru RP Praha

V Praze dne:

Nájemce:

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Digitally signed by
Martina Holcová
Date: 2024.12.19
12:01:05 +01'00'Martina Holcová,
na základě pověření