



Nájemní smlouva



MUORP002A080

dle § 663 a následně občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

uzavřena mezi:

1. Město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupené starostou MUDr. Jiřím Michalíkem
pověřená k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy

IC: 00297577

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

2. RESIDENT GROUP s. r. o.

se sídlem: Orlová, Lutyně, U Moravy 808, 735014
zastoupená jednatelkou Janou Šrubařovou
IČ: 27778126

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 41606

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 544/1 ostatní plocha o výměře 29 505 m² v k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová vedeném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Bližší specifikace pozemku je patrná ze situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 544/1 o výměře 100 m² za účelem narovnění právního vztahu k pozemku, na němž se nachází stavba ve vlastnictví nájemce.

Nájemné za pronajímanou část pozemku činí 100,- Kč/m²/rok, tj. 10 000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských) ročně a je splatné vždy k 31.03. běžného roku na účet města Orlová u ČSOB, a. s. Praha, pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300, variabilní symbol platby 9011000177.

Alikvotní část nájemného za období od 01.04.2009 do 31.12.2009 činí 7 535,- Kč a na výše uvedený účet města bude nájemcem uhrazena v termínu do 30.06.2009.

Nájemce uznává, že užíval pozemek před nabytím účinností této smlouvy. Úhrada za užívání pozemků bez právního důvodu za období od 01.04.2007 do 31.03.2009 ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacetisíckorunčeských) bude nájemcem uhrazena do 31. 05. 2009 na účet města Orlová viz výše.

Pronájem včetně náhrady za užívání pozemku bez právního důvodu byl schválen radou města dne 01.04.2009 pod č. usn. 1648/57.

III.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pozemek nebo jeho část dalšímu nájemci.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že jakékoliv úpravy pronajatého pozemku je nájemce oprávněn realizovat jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který však nenahrazuje příslušná povolení stavebního či jiného úřadu.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní vztah dle této smlouvy lze rovněž ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

V případě, že pozemek bude užíván v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení s tím, že nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů na zkvalitnění pozemku, ani náhrada související s předčasným ukončením nájmu. Nedojde-li k jiné dohodě, je nájemce povinen po skončení sjednaného nájmu uvést pozemek do původního stavu.

Právo nájmu není převoditelné.

VI.

V případě změny cen nájmu pozemků bude nájemné stanovené v odst. II., upraveno dodatkem k této smlouvě, rovněž jakékoliv jiné změny této nájemní smlouvy lze činit oboustranně odsouhlasenými a očíslovanými dodatky.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 01.04.2009.

V Orlové dne 29. 4. 2009

[Redacted signature area]

pronajímatel
město Orlová



[Redacted signature area]

nájemce
RESIDENT GROUP s. r. o.

RESIDENT GROUP s.r.o.
U Moravy 808
735 14 Orlová - Lutyně
IČO: 27778126

