



Smlouva o dodávce tepelné energie

číslo SMO 02127

(dále jen „smlouva“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších změn

Článek 1: Smluvní strany

1. Dodavatel:

Obchodní firma:	TEREA Cheb s.r.o.		
Se sídlem:	Cheb, Májová 588/33, PSČ 350 02		
Zastoupená:	Ing. Andreovský Jan Ph.D., Ing. Lapáček Vojtěch – jednatelé		
Zmocněnec:			
IČO:	63507871	DIČ:	CZ63507871
Bankovní spojení:	Česká spořitelna	Číslo účtu:	781911359/0800
Telefon:	+420 354 524 411	E-mail:	info@terea-cheb.cz
Zapsána v OR:	Krajský soud v Plzni, obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6622		
Oprávnění k podnikání:	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 320100464 a číslo 310100462		
Havarijní služba:	+420 354 432 016		

2. Odběratel:

Odběratel je povinná osoba dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ke zveřejňování smluv (ANO/NE):		Ano
Číslo odběratele:	8	
Obchodní firma / jméno a příjmení:	5. základní škola Cheb, Matěje Kopeckého 1, příspěvková organizace	
Se sídlem / bydliště:	Matěje Kopeckého 1160/1, 350 02 Cheb, CZ	
Zastoupená:	Mgr Jitka Řehořová - Ředitel	
Kontaktní osoba:	-	
IČO / RČ:	70987459	DIČ:
Bankovní spojení:	Komerční banka	Číslo účtu:
Telefon:		E-mail:
Zapsána v OR/ŽR:	Krajský soud v Plzni, oddíl Pr, vložka 229	
Adresa pro faktury:		
a pro korespondenci:		

Článek 2: Předmět smlouvy a odběrná místa

- Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrných míst odběratele v souladu se smlouvou a závazek odběratele odebírat tepelnou energii a platit za ni cenu za podmínek uvedených ve smlouvě.
- Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčt.období	Sazba ceny
OM-R010712	5. ZŠ Cheb	Cheb	ÚT	Rok	CH_2SLZ_SR
OM-R011102	M.Kopeckého 1 5.ZŠ	Cheb	TE/TV	Rok	CH_2SLZ_KPS

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v čl. 3 (Forma dodávek tepelné energie (komodity)) Všeobecných obchodních podmínek.

Článek 3: Členění smlouvy - nedílné součásti

- Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
 - Část B – Technické údaje odběrného místa, které obsahují základní parametry dodávané a vrácené teploty (teplota a tlak), výkon, množství, místo předání, místo a způsob měření, dohodu o přístupu k měřícím a ovládacím zařízením a způsob rozdělení nákladů mezi více vlastníků odběrného místa v případě, že je dělení předmětné.
 - Část C – Ceny a zálohy, které obsahují ceny tepelné energie pro dané období, stanovený předpis zálohových plateb, vč. ceníku platného ke dni podpisu této smlouvy.



TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, PSČ 350 02

- 1.3. Část D – Všeobecné obchodní podmínky, které obsahují mj.: náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie v případech, kdy dojde k poruše měřicího zařízení, technické dodací podmínky, vyhodnocení odběrového diagramu a další ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a blíže upravují vztah mezi dodavatelem a odběratelem (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“).

Článek 4: Cena tepelné energie a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnými cenovými rozhodnutími a vyhláškami Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zúčtovací období je kalendářní rok a je definováno pro každé odběrné místo v čl. 2 této smlouvy, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany se dohodly na způsobu platby formou bankovního převodu.
4. Dodavatel bude provádět vyúčtování dodávky tepelné energie za zúčtovací období fakturou s náležitostí daňového dokladu podle platných právních předpisů u ročního zúčtovacího období vždy do 28. února následujícího roku.
5. Splatnost vyúčtování dodávky tepelné energie (faktur) za zúčtovací období je u ročního zúčtovacího období 10 dnů od data jeho vystavení. Faktura bude odeslána nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od data vystavení.
6. Dodavatel je povinen započítat všechny uhrazené zálohové platby, které odběratel uhradil dodavateli v průběhu zúčtovacího období, na úhradu ceny tepelné energie na daňovém dokladu za příslušné zúčtovací období.
7. Odběratel se zavazuje zaplatit zálohové platby za dodávku tepelné energie v termínech, způsobem a ve výši stanovené v „Části C – Ceny a zálohy“ na účet dodavatele řádně a včas.
8. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat variabilní symbol stanovený rozpisem záloh v „Části C – Cena a zálohy“ či na faktuře (daňovém dokladu). Úhrada se považuje za splněnou, je-li připsána na účet dodavatele v předepsané výši a termínu a je-li identifikována správným variabilním symbolem. V případě, že odběratel při úhradě neuvede správný variabilní symbol, je dodavatel oprávněn platbu vrátit, přičemž daňový doklad (faktura) bude považován za neuhrazený.
9. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
10. Uplatněním úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu újmy.
11. Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s rozhodnutími a vyhláškami Energetického regulačního úřadu cenovou doložku ohledně ceny tepelné energie (TE), tepelné energie pro vytápění (ÚT) a tepelné energie pro přípravu TV. Smluvní strany se dohodly, že ceny tepelné energie (TE), (ÚT) a ceny tepelné energie pro přípravu teplé vody (TV) uvedené v „Části C – Ceny a zálohy“ smlouvy, případně v cenovém oznámení dle Článku 7 Všeobecných obchodních podmínek jsou stanoveny jako „předběžné ceny tepelné energie“, uplatňované dodavatelem v průběhu regulovaného období tj. kalendářního roku. Po ukončení a uzavření regulovaného období tj. kalendářního roku provádí dodavatel výslednou kalkulaci ceny. Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné, ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk, DPH a skutečné množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné kalkulace ceny tepelné energie Dodavatel kalkuluje „výslednou cenu“ na tepelné energie za regulovaný rok, kterou následně vyhlásí dle Všeobecných obchodních podmínek. Na základě výsledné ceny za uskutečněné dodávky tepelné energie (TE) (ÚT) (TV) provede dodavatel vzájemné vyúčtování, tj. vrácení přeplatku nebo předepsání nedoplatku odběrateli za příslušné regulační období (kalendářní rok).

Článek 5: Odběrový diagram a zálohové platby

1. Dodavatel je oprávněn stanovit odběrový diagram a předpis zálohových plateb na dodávku tepelné energie. Výše stanoveného odběrového diagramu i zálohových plateb odpovídá spotřebám tepelné energie za předcházející srovnatelné období a důvodně předpokládané spotřeby na následující období.
2. U nových odběrných míst stanoví dodavatel odběrové diagramy a zálohové platby po dohodě s odběratelem na základě předložené projektové dokumentace a důvodně předpokládané spotřeby na následující období.
3. Odběratel je oprávněn navrhnout úpravu odběrového diagramu i zálohových plateb nejpozději vždy do 30. září, doloží-li požadované změny (např. energetickým průkazem budovy). V případě akceptace návrhu, dodavatel nové hodnoty sjedná a pro stanovení dvousložkové ceny uplatní od 1. ledna následujícího roku.
4. Odběrové diagramy v členění podle jednotlivých odběrných míst a komodit jsou stanoveny v čl. 3 v „Části B - Technické údaje odběrného místa“. Souhrnný předpis výše zálohových plateb za všechna odběrná místa a komodity je stanoven v čl. 2 v „Části C – Ceny a zálohy“.
5. Úprava a vyhodnocení odběrového diagramu se řídí pravidly v čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.

Článek 6: Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání pěti let. V případě, že odběratel 90 dní před ukončením doby platnosti smlouvy neoznámí dodavateli písemně ukončení smlouvy, platnost smluvního ujednání automaticky přechází na dobu neurčitou.
2. Smlouva je platná ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení dodavateli, nejdříve však od 1.1.2025. Případná dodávka tepelné energie před uzavřením této smlouvy byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. energetického zákona se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby jejího trvání, pokud byla uzavřena na dobu určitou,
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
 - c) písemnou výpovědí s dodržáním výpovědní lhůty,
 - d) písemným odstoupením ze strany odběratele a dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě
 - e) zánikem některé smluvní strany bez právního nástupce.
4. Odběratel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, zejména z důvodu jednostranné změny Všeobecných obchodních podmínek dodavatelem za podmínek a způsobem stanoveným Všeobecnými obchodními podmínkami.
5. Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu zejména z důvodů:
 - a) neoprávněného odběru tepelné energie odběratelem,



- b) vzniku práva dodavatele na odstoupení od této smlouvy,
 - c) v případě že odběratel pozbude právo na připojení ke zdroji tepelné energie nebo rozvodnému tepelnému zařízení ve smyslu § 77 odst. 1 energetického zákona,
 - d) odběratel poruší své povinnosti ohledně zřizování a provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením dodavatele ve smyslu § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - e) v případě kdy odběratel poruší zákaz provádět jakékoliv úpravy na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená tepelná energie, bez souhlasu dodavatele,
 - f) v případě nesplnění požadavku dle čl. 4. odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek (Technické dodací podmínky) ze strany odběratele. Povinnost dodavatele uzavřít s odběratelem smlouvu o dodávce tepelné energie v souladu s § 76 odst. 1 energetického zákona zůstává zachována.
6. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena možnost ukončení smluvního vztahu dohodou smluvních stran k jinému datu. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí touto smlouvou, Všeobecnými obchodními podmínkami v jejich posledním znění platném a účinném pro odběratele a obecně závaznými právními předpisy. Odběratel obdrží konečné vyúčtování dle článku 4 odst. (4) této smlouvy.
7. Od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- a) při opakovaném prodlení s úhradou ceny tepelné energie, tzn. plateb vyúčtování nebo zálohové platby ze strany odběratele (právo odstoupit od smlouvy má dodavatel),
 - b) při opakovaném dlouhodobém neplnění sjednaných základních parametrů dodávané a vrácené teploty látky ze strany dodavatele (právo odstoupit od smlouvy má odběratel),
 - c) oznámí-li dodavatel odběrateli změnu teploty látky nebo jejích parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení a to s účinky k oznámenému termínu změn (právo odstoupit od smlouvy má odběratel). Změnu teploty látky nebo jejích parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení je povinen dodavatel oznámit písemně nejméně 12 měsíců předem. Neodstoupí-li odběratel od smlouvy, je povinen upravit na svůj náklad odběrné tepelné zařízení nebo rozvodné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo oznámeným změnám.
 - d) při změně ceny dodavatelem ve lhůtě do 21 dnů od uveřejnění oznámení o změně ceny (právo odstoupit od smlouvy má odběratel),
 - e) pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku,
 - f) z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo Všeobecnými obchodními podmínkami.
8. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu. Při odstoupení od smlouvy z důvodu změny ceny (odst. 7, písm. d) této smlouvy) musí být písemné odstoupení od smlouvy dodavateli doručeno v uvedené lhůtě, jinak je neplatné. Plnění poskytnutá podle této smlouvy před účinností odstoupení od této smlouvy si smluvní strany nevracejí. To neplatí pro nevyčerpané zálohy uhrazené odběratelem, které se dodavatel zavazuje v případě odstoupení odběratele od smlouvy, bez zbytečného odkladu vyúčtovat v návaznosti na stanovení konečné ceny lokality.
9. Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.
10. K datu zániku smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky (zejména dluhy) a pohledávky s výjimkou ustanovení ročního vyúčtování, které se řídí dle článku 4 odst. (4) této smlouvy. Zánik smlouvy nemá vliv na trvání dosud neuhrazených peněžitých dluhů smluvních stran, jakož i jiná ustanovení této smlouvy, jež mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.
11. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
12. V případě prodeje nemovitosti spojené s odběrným místem je odběratel povinen se s dodavatelem dohodnout na způsobu vyrozumění, vyrovnání a převedení smluvního závazku.

Článek 7: Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinností odběratele dle tohoto článku smlouvy jsou sjednány následující smluvní pokuty:
- 1.1. za každý rozdíl v údajích uvedených ve smlouvě proti skutečnosti, zaplatí smluvní strana, která porušila svoji povinnost, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ, který byl příslušnou smluvní stranou prokazatelně zaviněn,
 - 1.2. za každé porušení povinností podávat řádně a včas informace dle čl. 12. odst. 7 a čl. 14. odst. 2 Všeobecných obchodních podmínek, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - 1.3. neumožní-li odběratel dodavateli vstup pověřených osob do odběrných míst v souladu s čl. 4 Všeobecných obchodních podmínek, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně neumožněný vstup,
 - 1.4. přeruší-li dodavatel dodávku tepelné energie z důvodu neoprávněného odběru ve smyslu energetického zákona (tzn. i z důvodu nehrzení zálohových plateb), zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takovéto přerušení nebo obnovení dodávky,
 - 1.5. při zjištění nesprávné teploty vrácené teploty látky, je-li sjednána v „části B – Technické údaje odběrného místa“, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný den,
 - 1.6. při zjištění nesprávně uvedených spotřeb teplé vody v Hlášení o spotřebovaném množství TV dle článku 9. Všeobecných obchodních podmínek, je-li dodávka teplé vody rozúčtovávána ze společné přípravy, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé prokazatelné zavinění.
2. Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu újmy.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezabývá žádnou ze smluvních stran povinností splnit svoji povinnost nebo odstranit závadný stav.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.



TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, PSČ 350 02

5. Odstoupí-li nebo ukončí-li výpovědí odběratel smlouvu sjednanou na dobu určitou předčasně, včetně odstoupení dle článku 6 odst. 7a, 7 d), a byla-li mu v rámci plnění plynoucího z této smlouvy poskytnuta sleva, uhradí dodavateli smluvní pokutu ve výši úhrnu všech poskytnutých slev v rámci plnění této smlouvy, přepočtených průměrnou měsíční hodnotou na celou sjednanou délku smluvního závazku tj. na 60 měsíců podle vztahu:

$$SP = (SCBS - SCS) \times Q / PMS \times 60$$

kde:

SP je smluvní pokuta,

SCBS je netto sazba ceny bez slevy za období s čerpanou slevou, pro danou cenovou skupinu

SCS je netto sazba ceny se slevou za období s čerpanou slevou, pro danou cenovou skupinu

PMS je počet měsíců uzavřených období s čerpanou slevou

Q je množství dodaného tepla za období s čerpanou slevou

Článek 8: Všeobecné obchodní podmínky

- Obsahem jednotlivých ustanovení Všeobecných obchodních podmínek jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. Všeobecné obchodní podmínky upravují měření a vyhodnocení dodávek tepelné energie, stanovení ceny za dodávku tepelné energie a změnu ceny, stanovení odběrových diagramů a zálohových plateb, vyúčtování cen za dodanou tepelnou energii či reklamaci. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Všeobecných obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností odběratele se řádně a včas seznámit se všemi ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
- Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
- Smluvní strany ve smyslu § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně Všeobecných obchodních podmínek v rozsahu stanoveném v čl. 13 odst. 5 Všeobecných obchodních podmínek. Způsob, jakým bude změna Všeobecných obchodních podmínek odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 13 Všeobecných obchodních podmínek.
- Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy Všeobecné obchodní podmínky dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.

Článek 9: Závěrečná ujednání

- Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v § 1811.
- V souladu s § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou od předloženého textu smlouvy a nedílných součástí.
- V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona), nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti (6) týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny této smlouvy prostřednictvím změny Všeobecných obchodních podmínek či jiným způsobem, upraveným ve Všeobecných obchodních podmínkách.
- V návaznosti na tuto smlouvu je uzavřena nájemní smlouva ze dne 9.3.2017, která upravuje podmínky nájmu k prostoru podnikání.
- Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí ujednání a v minulosti uzavřené smlouvy ohledně smlouvou dotčených odběrných míst ve smyslu čl. 2 této smlouvy.
- Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.