



S/0811/2024/IO



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – Dopravní terminál Frýdek-Místek
číslo veřejné zakázky: P24V00000123

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč – primátor

IČO: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydekmostek.cz /558 609 260

Ing. Pavel Rek, technik IO, rek.pavel@frydekmostek.cz /558 609 259

▪ **dále jen objednatel**

a

SHB, akciová společnost

se sídlem Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

zastoupena Ing. Iļjou Hustým, členem představenstva

IČ: 25324365

DIČ: CZ25324365

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B vložka 4477

č. účtu: 107-5573340267/0100

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. ve spojení s ustanovením § 2430 o příkazu a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Zpracování PD – Dopravní terminál Frýdek-Místek“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 Úvodní ujednání

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání povolení záměru a projektové dokumentace pro provedení stavby Dopravního terminálu Frýdek-Místek a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání



veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem v otevřeném řízení;

- b) Zhotovitel předložil v tomto zadávacím řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:

- 1.1. závazek zhotovitele:

- a) zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonných stupních,
- b) provést výkon dalších činností dále definovaných, včetně inženýrských činností v souvislosti s činnostmi ad a)
- c) provést následný výkon autorského dozoru, -----

pro realizaci projektu pod názvem „**Dopravní terminál Frýdek-Místek**“, to vše v rozsahu dle ujednání této smlouvy, včetně jejich příloh-----

- 1.2. a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, -----
to vše dle ujednání dle této smlouvy.

Stavební program

2. Jedná se o výstavbu nového „Dopravního terminálu Frýdek-Místek“ v prostoru stávajících autobusových zastávek před vlakovým nádražím ve Frýdku-Místku, části Frýdek, který bude primárně řešit autobusovou dopravu (MHD, příměstskou dopravu i dálkovou dopravu) včetně technického a odbavovacího zázemí terminálu.
3. Podkladem pro zpracování požadovaných stupňů projektové dokumentace bude „Provozně architektonická studie Dopravní terminál Frýdek-Místek“ zpracovaná společností [REDACTED] dále jen „studie“.
4. Projektová dokumentace bude vycházet ze zpracované „studie“, která obsahuje jak dopravní řešení nového terminálu v prostoru před vlakovým nádražím, tak řešení technického a odbavovacího zařízení v někdejší budově skladu bavlny.
5. Objednatel upozorňuje, že umístění autobusových zastávek dle „studie“ není zcela závazné a může být v požadovaných stupních projektové dokumentace (DSP a DPS) navrženo jinak, je však nutné respektovat navrženou organizaci provozu a počet navržených zastávek. Je nutné rovněž respektovat návrh umístění budoucího schodiště k plánovanému bulváru Adolfa Landsbergera.
6. Technické a odbavovací zázemí dopravního terminálu je řešeno v oddílu 5.3.2 „studie“ úpravou dispozičního řešení části šestilodní budovy bývalého skladu bavlny a rekonstrukcí obálky celé budovy. V DSP a následně DPS budou řešeny i vnitřní úpravy zbývajících částí budovy s budoucím využitím jako skladové prostory pro potřeby statutárního města F-M případně pro jejich komerční pronájem.
7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v následujících stupních:



Dokumentace pro vydání povolení záměru (DSP)

7.1. **Dokumentace pro vydání povolení záměru (DSP)** bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vydané k provedení zákona dle ust. § 158 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s platnými ČSN a platnými TP – Technickými podmínkami, jejichž součástí mimo jiné bude:

- a) provedení polohopisného a výškopisného zaměření pozemků,
- b) ověření výskytu inženýrských sítí,
- c) stavebně technický průzkum budovy skladu bavlny a případně jiné potřebné průzkumy,
- d) určení příslušných norem ČSN, EN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
- e) zajištění všech dokladů a podkladů pro vydání stavebního povolení ke stavbě,
- f) zpracování Zásad organizace výstavby (ZOV) včetně výkresové části ZOV s vyznačením ohraničení staveniště, vjezdu na staveniště, zařízení staveniště, skládek a deponií, apod. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) ve fázi přípravy realizace díla; Plán BOZP bude zpracován a podepsán oprávněnou osobou, Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí Plánu BOZP bude také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
- g) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- h) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu,
- i) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění příslušného povolení záměru** pro realizaci stavby, který zahrnuje zejména:
 - obstarání všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení záměru, a které budou nezbytné pro vydání povolení záměru,
 - obstarání vyjádření všech účastníků správního řízení,
 - zpracování žádosti pro povolení záměru a předložení žádosti, včetně příloh,
 - zapracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na povolení záměru, včetně připomínek účastníků správních řízení,
 - veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení záměru.



Výkon inženýrské činnosti bude zhotovitelem jako příkazníkem realizován pro objednatele jako příkazce na základě k tomu udělené plné moci.

Dokumentace pro provedení stavby (dále také DPS)

7.2 **Dokumentace pro provedení stavby** bude zpracována dle přílohy č. 8 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 158 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s platnými ČSN a platnými TP – Technickými podmínkami, jejíž součástí bude:

- a) soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- b) projektová dokumentace interiérů, barevné řešení včetně vizualizací exteriérů (fasády, přístavby foyer k ND, zpevněných ploch);
- c) výkon Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- d) součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění.

Soupis prací s výkazem výměr

7.3 DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky - v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatelem; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni.
- v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
- Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické a geometrické zaměření dokončeného díla.)
- Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:
 - pořadové číslo položky,



- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
 - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
 - veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
 - počet měrných jednotek
- Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

7.4 Další požadavky na obsah formu zpracování soupisu prací:

- v soupisech prací jednotlivých rozpočtových částí bude samostatně uveden podrobný rozpis vedlejších rozpočtových nákladů (oplocení, sociální zařízení, provozní vlivy apod.);
- soubory rozpočtu budou nazvány totožně s jednotlivými částmi projektové dokumentace;
- každý rozpočet stavebního objektu, nebo provozního souboru bude samostatně mít:
 - krycí list s konkrétním datem (konkrétní den vyhotovení rozpočtu, a to z důvodu případných změn v položkách rozpočtu z důvodu doplňkových dotazů k soutěži);
 - rekapitulaci a položkovou část;
- u rozpočtů bude uvedena cenová soustava;
- položky typu „soubor“, „kpl“ apod. budou minimalizovány, položky rozdělit na materiál, dopravu, dodávku, montáž, nátěry, dokumentaci apod.;
- ve slepých rozpočtech by neměla být uvedena jako zpracovatel rozpočtu jiná osoba než projektant;
- v rozpočtech budou dle potřeby v jednotlivých objektech a stavebních, či montážních souborech položky pro zpracování dílenské dokumentace;
- neoceněná a oceněná verze soupisu stavebních prací bude rozdělena na způsobilé výdaje, nezpůsobilé výdaje a nepřímé náklady.

Projektová dokumentace interiérů a vybavení

7.5 V rámci DPS bude zpracována **Projektová dokumentace interiérů** pro výběr dodavatele, a to jako samostatná a oddělitelná část projektové dokumentace a bude sloužit jako kniha standardů pro výběr dodavatele této části stavební zakázky.

Výkresy a technická zpráva interiérů budou provedeny v následujícím rozsahu:

- Návrh povrchových úprav stěn (obklady, barevné nátěry, tapety..)
- barevné řešení vnitřních povrchů,
- u obkladů kladečské plány/spárořezy, specifikace rohových a ukončovacích lišt, specifikace přechodových profilů, dilatačních lišt (pokud budou), spárořez bude navržen s ohledem na umístění zařizovacích těles, baterií, zrcadel apod.,



- návrh řešení stropu, u kazetového podhledu kladečský plán, vč. pozic vyústek VZT, osvětlení,
- barevné řešení podlahových krytin v rámci celkového návrhu interiéru, barevné řešení vnitřních povrchů vč. návrhu ukončovacích profilů (soklových lišt),
- specifikace koncových prvků (zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa...), barevné řešení,
- návrh mobiliáře a nábytku, mobiliář bude doplněn o výkresovou část se stanovením rozměrů, materiálové specifikace, povrchových úprav, doplňků,
- výkaz výměr jednotlivých prvků mobiliáře,
- specifikace (popis) prvků mobiliáře - tvar a rozměry, materiál, povrchová úprava.
- vizualizace interiérů.

Pokud budou mít interiéry dopad na profese (např. některé kóty umístění koncových prvků), tak v profesích budou uvedeny odkazy na interiéry. V interiérech budou také uvedeny dopady na jednotlivé profese.

Výšky (např. od podlah a vzdálenosti např. od otvorů, rohů) koncových prvků elektroinstalací (uvést obecně, bude-li potřeba podrobně).

Atypické prvky interiérů zpracovat včetně výkresů specifikujících barevné, tvarové a materiálové řešení. Zde budou zakótovány jednotlivé místa ukončení profesí (např. elektro, voda, kanalizace apod.).

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení na výběr dodavatele stavby

7.6 Součástí zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby je součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:

- a) zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení;
- b) vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.

Výkon autorského dozoru (AD)

8. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský **dozor na písemnou výzvu objednatele zaslanou před nebo v průběhu realizaci stavby**. Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:



- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

9. Součástí plnění jsou pravidelné konzultace s objednatelem (1x za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak), projednávání a informace o rozpracovanosti projektové dokumentace s investorem (jednotlivými odbory MMFM a s vedením města).
10. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí (DSP, DPS) před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

Forma zpracovaného díla

12. Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

a) PD pro vydání povolení záměru (DSP):

Požadované výstupy Finální DSP (po zapracování připomínek z projednání)
- 3 x v tištěné formě;



- v elektronické verzi ve formátech:
 - texty v DOC a PDF;
 - výkresy v DWG a PDF;
 - tabulky a výpočty v XLS;
 - min. šest vizualizací dopravního terminálu vč. technického a odbavovacího zázemí ve formátu JPG i PDF;
 - min. dvě vnitřní vizualizace objektu interiéru ve formátu JPG i PDF;

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předáním kompletní projektové dokumentace a vyplnění žádosti o povolení včetně všech požadovaných příloh a náležitostí.

b) DPS:

Požadované výstupy Finální DPS (po zapracování připomínek z projednání)

- 3 x v tištěné formě;
- v elektronické verzi ve formátech:
 - texty v DOC a PDF;
 - výkresy v DWG a PDF;
 - tabulky a výpočty v XLS;
 - min. čtyři vnější vizualizace objektu (z každé světové strany) ve formátu JPG i PDF;
 - min. dvě vnitřní vizualizace objektu interiéru ve formátu JPG i PDF

Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

13. Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.

14. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.

Článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. **Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. **Zhotovitel je povinen zpracovat a dokončit dílo dle této smlouvy časově následovně:**
 - a) **do 14 dnů od účinnosti smlouvy** provedení prohlídky budoucího místa stavby a provedení vstupní konzultace tvorby DSP;
 - b) **do 240 dnů od účinnosti smlouvy předání kompletní dokumentace pro povolení záměru** včetně všech potřebných příloh a žádosti o povolení záměru. Zhotovitel předá objednateli kompletní projektovou dokumentaci pro povolení záměru ke kontrole minimálně 7 kalendářních dnů před ukončením lhůty;



- c) **do 120 dnů od písemné výzvy objednatele předání kompletní dokumentace pro provádění stavby.** Zhotovitel předá objednateli kompletní projektovou dokumentaci ke kontrole minimálně 7 kalendářních dnů před ukončením lhůty.
- Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele; za nepředvídatelnou překážku nebude považována doba, po kterou příslušné orgány rozhodují o vydání společného povolení nebo doba, potřebná na vyjádření vlastníků či správců sítí, získání souhlasu majitelů dotčených pozemků či vydání stanovisek dotčených orgánů.
 - Dokončené dílo, resp. jeho dílčí části, musí být předány objednateli v termínech dle této smlouvy, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
 - Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.
 - Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
 - Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
 - Zhotovitel je povinen objednateli dílo, resp. jeho dílčí část (DSP, DPS) v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle této smlouvy.

Článek 4 Cena a platební podmínky

- Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami na základě cenové nabídky zhotovitele zejména dle článku 2 této smlouvy a jejich příloh následovně:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU (DSP)			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH %	včetně DPH
a) Zaměření pozemků (Polohopis a výškopis), ověření výskytu inž. sítí	35.000,00	7.350,00	42.350,00
b) Dendrologický průzkum	20.000,00	4.200,00	24.200,00



c) Ornitologický průzkum	15.000,00	3.150,00	18.150,00
d) Plán BOZP	40.000,00	8.400,00	48.400,00
e) Stavebně technický průzkum budovy bývalého skladu bavlny	100.000,00	21.000,00	121.000,00
f) Hluková studie	40.000,00	8.400,00	48.400,00
g) Vyhotovení dokumentace pro vydání povolení záměru	1.600.000,00	336.000,00	1.936.000,00
h) Inženýrská činnost	80.000,00	16.800,00	96.800,00
CENA ZA DSP CELKEM	1.930.000,00	405.300,00	2.335.300,00

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Vyhotovení dokumentace pro provedení stavby, včetně dokumentace ZOV a včetně barevného řešení a vizualizací interiérů	1.300.000,00	273.000,00	1.573.000,00
CENA ZA DPS CELKEM	1.300.000,00	273.000,00	1.573.000,00

VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU			
Jednotková cena za 1 hodinu v Kč bez DPH	Cena bez DPH v Kč/ 200 hodin*	Sazba DPH %	Cena Kč včetně DPH/200 hodin
800,00	160.000,00	33.600,00	193.600,00

* Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání všech platných kolaudačních rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 200 hodin za celou dobu realizace stavby, vždy však při tomto součinu hodinové sazby a 200 hodin nepřekročí 10 % z ceny DSP a DPS bez DPH dle této smlouvy.



CELKOVÁ CENA			
	bez DPH	DPH %	včetně DPH
DSP	1.930.000,00	405.300,00	2.335.300,00
DPS	1.300.000,00	273.000,00	1.573.000,00
AD	160.000,00	33.600,00	193.600,00
CELKOVÁ CENA	3.390.000,00	711.900,00	4.101.900,00

2. Nárok na zaplacení díla vzniká:

- a. předáním komplexní dokumentace pro povolení záměru (DSP); Dokumentace musí být odsouhlasená objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení, a to do výše 90 % celkové ceny dokumentace pro vydání povolení včetně 100 % DPH, 10 % z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání povolení záměru. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
 - b. předáním komplexní dokumentace pro provedení stavby DPS, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení.
3. Výkon AD bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby zhotovitelem do převzetí hotové stavby objednatelem, **a to na podkladě dílčích výzev objednatele k výkonu autorského dozoru**. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace v počtu a ve formě dle této smlouvy.



5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

Článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

Určené osoby

1. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

- Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydekmostek.cz / 558 609 260
- Ing. Pavel Rek, technik IO, rek.pavel@frydekmostek.cz / 558 609 259

Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zástupců vedení města a dle typu problematiky příslušné odborné zaměstnance odborů Magistrátu města Frýdku-Místku.

2. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto odpovědné odborné osoby:

[REDACTED]

[REDACTED]

Zhotovitel současně prohlašuje, že prostřednictvím těchto výše autorizovaných osob prokázal splnění technické kvalifikace ve své nabídce dle požadavků objednatele ve výzvě a z tohoto důvodu jsou pověřeny k odbornému vedení a realizaci předmětu plnění smlouvy; případná záměna některé z těchto osob v průběhu plnění podléhá souhlasu osob určených objednatelem v článku 5 této smlouvy s tím, že zaměňovaná autorizovaná osoba bude splňovat stejnou nebo vyšší úroveň kvalifikace.

Tyto uvedené osoby zhotovitele jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,
 - b) odevzdat objednateli předmět díla.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z IO, případně dalších.



4. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
5. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.

Kontrolní dny

6. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis.

6.1. Zásady jednání na kontrolních dnech:

- a) Pokud se osoby určené v tomto článku smlouvy nedohodnou jinak, bude jednání konáno nejméně 1 za 14 dní.
 - Jednání svolává zástupce objednatele, (to nebrání zhotoviteli dle potřeb iniciovat jednání) a bude probíhat v sídle objednatele; jednání se budou účastnit určené osoby uvedené v tomto článku smlouvy.
 - Na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění.
 - Prezentace bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky.
 - Na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
- b) Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy. Zápis z jednání bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení a bude obsahovat minimálně:
 - identifikační údaje stran,
 - identifikace projednávané části díla,
 - jmenovitý seznam účastníků jednání,
 - připomínky k plnění díla vznesené v průběhu jednání,
 - způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
 - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
7. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
8. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.



Článek 6 Vady plnění

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se stavebním zákonem v platném znění a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty částí dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav; **v případě vad projektové dokumentace, které vyplynou v průběhu zadávacího řízení v rámci dodatečných informací a námitek dodavatelů, platí lhůta k odstranění vad dle ujednání článku 2 odst. 7.6. smlouvy.**
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: v8ff9yx
 - b) na e-mail: [REDACTED]
 - c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).



článek 7 **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla (DSP, DPS) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu sjednaného ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,-Kč za jednotlivě uplatněnou vadu. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč za jednotlivě nezpracovanou odpověď/den.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
5. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady stavby zvýšeny.

článek 8 **Další podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj. pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci (DSP, DPS), jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,
 a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.



3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
5. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

článek 9 Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
1. Zhotovitel bere na vědomí a byl objednatelem seznámen, že na předmět díla bude podána žádost o finanční spoluúčast ve formě dotace z **prostředků Evropské unie, poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (název dotačního titulu: IROP 2021 – 2027, 74. výzva IROP – Multimodální osobní doprava - SC 6.1 (ITI))**.
2. V případě, že objednatel obdrží závazným aktem dotaci, zavazuje se zhotovitel:
 - a) v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), strpět kontrolu od kontrolních orgánů, které jsou oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky,
 - b) na základě požadavku objednatele pro umožnění kontroly předložit kopie daňových dokladů – faktur, o provedených úhradách výrobků a subdodávek,
 - c) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů, včetně požadovaných informací a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,
 - d) opatřit všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření poskytovatele dotace.



Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni nabytí účinnosti této smlouvy s těmito pravidly seznámen.

3. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy s účinky do budoucna po ukončení kteréhokoli stupně projektové dokumentace (DSP, DPS).
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 58. schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku konané dne 6.11.2024.
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
9. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
10. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Ostravě

Petr Korč
primátor

Ing. Ilja Hustý
člen představenstva