**SMLOUVA O DÍLO**

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**

**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**

**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**

zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

**datová schránka: 6jrbphg**

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **BETA - PROJEKT, s.r.o.**

**IČ: 642 57 614, DIČ: CZ64257614**

**se sídlem Zadní 402/1a, Lačnov, 568 02 Svitavy**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 8594

zastoupena jednatelem Ing. Janem Březinou

**datová schránka: benrhe8**

- dále jen zhotovitel -

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
  2. Dílem je zhotovení projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 227/2024 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, na stavbu „**Parkoviště nad Rosničkou**“ (dále též jen „stavba“), dle nabídkové ceny, jenž je v přílohou č. 1 této smlouvy.
  3. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i:

1. návštěvu místa stavby podle potřeby,
2. účast na průběžném projednávání dokumentace během jejího zpracování s objednatelem a budoucími správci technické a dopravní infrastruktury – SPORTES Svitavy s.r.o.,
3. inženýrské činnosti při výkonu činností dle bodu 1.3. písm. b) této smlouvy.
   1. Projektová dokumentace musí obsahovat:
4. kompletní dokumentaci dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a dále dokladovou část potřebnou pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby.
   1. Projektová dokumentace bude rozdělena na tři samostatné stavební objekty:

- SO 01 – zpevněné plochy

- SO 02 - odvodnění

- SO 03 – sadové úpravy

* 1. Dílo musí být zpracováno tak, aby bylo v souladu s § 89 zákona o zadávání veřejných zakázek.
  2. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu pdf.
  3. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen či pozbyde účinnosti, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí zrušený předpis.

**II.**

**Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci zpracuje a předá objednateli do **30. 6. 2025.**

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **190 288,30** **Kč**. Tato cena za dílo je včetně daně z přidané hodnoty (DPH) v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přirážky, pojištění a dopravní náklady.
3. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
4. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví fakturu na celou částku ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace dle bodu 1.2. této smlouvy. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
4. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:

- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;

- zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Objednatel fakturu vystavenou dle bodu 4.2. neuhradí zhotoviteli celou, ale ponechá si zádržné ve výši 30 000,- Kč. Zádržné je splatné až do 30 dnů poté, co objednatel způsobem uvedeným v článku XI. této smlouvy odsouhlasí úplnost projektové dokumentace.
3. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**V.**

**Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po provedení díla vrátit.

**VI.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
5. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností, to vše nejméně do výše 250 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezapracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil během zpracovávání projektové dokumentace.
3. O předání díla sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodů těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

1. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

**VIII.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.

**IX.**

**Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 15 % ročně.
3. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli součinnost dle bodu 1.3. písm. d) této smlouvy ani do 3 dnů ode dne žádosti objednatele o součinnost, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
6. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:

* vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
* příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
* zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
* prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní;
* opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
* opakované porušení této smlouvy objednatelem.

1. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací.

**XI.**

**Adresy pro doručování**

1. Adresy pro doručování:

* adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

adresa: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: [posta@svitavy.cz](mailto:posta@svitavy.cz) a současně [xxx](mailto:marek.antos@svitavy.cz)

datová schránka: 6jrbphg

* adresa a e-mail zhotovitele jsou:

BETA-PROJEKT, s.r.o.

adresa: Zadní 402/1a, Lačnov, 568 02 Svitavy

e-mail: xxx

datová schránka: benrhe8

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

1. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - rozsah zadání s nabídkovou cenou.
3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
4. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 16. 12. 2024.

Ve Svitavách dne 20. 12. 2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

.................................................................. ..................................................................

Mgr. Bc. David Šimek, MBA Ing. Jan Březina

starosta města Svitavy jednatel BETA- PROJEKT, s.r.o.