



Pachtovní smlouva

dle §2332 a následně občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

uzavřena mezi:

1. **Město Orlová,**
se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupené starostou Dr. Jaromírem Kučou
IČ: 00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107 216 397/0300
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

2. **Petr Siuda**
se sídlem: Dětmárovce 138
IČ: 75918871
zapsaný v Registru ekonomických subjektů ČSÚ
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel je vlastníkem pozemků parc. č. :

1161/60 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6468 m²

1161/58 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1229 m² ✓

1161/1 – orná půda o výměře 17926 m² ✓

1132/1 – orná půda o výměře 14000 m² 13.758 m² - PRODÁNO 242 m²

639/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 13099 m² ✓

639/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2032 m² ✓

639/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 39897 m² ✓

634 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 778 m² ✓

633/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 653 m² ✓

vše v k. ú. Poruba u Orlové, obec Orlová vedených na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Předmět pachtu

Propachtovatel přenechává pachtýři do pachtu pozemky a jejich části uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem užívání a požívání – sečení travních porostů na seno, a to parc. č. :

část 1161/60 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6300 m²

část 1161/58 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1050 m²

1161/1 – orná půda o výměře 17926 m²

1132/1 – orná půda o výměře 14000 m² 13.458 m²

část 639/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8571 m²

část 639/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2000 m²

část 639/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 21050 m²

634 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 778 m²

část 633/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 325 m²

Celková výměra propachtovaných pozemků činí 72 000 m².

NOVÉ 41 458 m²

03 2015

Bližší specifikace pozemků je patrná ze situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Cena za pacht a způsob úhrady

Pachtovné za propachtované pozemky činí 0,10 Kč/m²/rok, tj. 7 200,- Kč (slovy: Sedmtisícdvěstěkorunčeských) ročně a je splatné vždy k 31.07. běžného roku na účet města Orlová u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300, VS 1708000116.

Pachtovné za období od 01.04.2014 do 31.12.2014 činí 5 400,- Kč a na výše uvedený účet města bude pachtýřem uhrazeno v termínu do 31.07.2014.

V případě změny cen výše pachtovného za pozemky bude pachtovné stanovené v odst. II., upraveno dodatkem k této smlouvě.

Pacht pozemků byl schválen radou města dne 05.02.2014 usn. č. 2018/55.

IV.

Doba pachtu

Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

Pachtovní vztah dle této smlouvy lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí se 4 **měsíční výpovědní lhůtou**, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. V případě, že pozemky budou užívány v rozporu s touto smlouvou, je propachtovatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení s tím, že pachtýři nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů na zkvalitnění pozemků, ani náhrada související s předčasným ukončením pachtu. Pokud není možno písemnou výpověď smlouvy doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byl propachtovatel vyzvolen o skutečnosti, že si pachtýř zásilku ve stanovené lhůtě nevyzvedl.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Propachtovatel se zavazuje:

- umožnit pachtýři užívání propachtovaných pozemků v souladu s touto smlouvou.

Pachtýř se zavazuje:

- užívat pozemky s péčí řádného hospodáře pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy,
- při pojezdech potřebné zemědělské techniky provést taková opatření, aby nedocházelo k poškozování obrubníků a znečišťování komunikací,
- jakékoliv úpravy propachtovaných pozemků realizovat jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele, který však nenahrazuje příslušná povolení stavebního či jiného úřadu.

Pachtýř není oprávněn bez písemného souhlasu propachtovatele přenechat pozemky nebo jeho části dalšímu pachtýři nebo je pronajmout.

VI.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně odsouhlasenými a očíslovanými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností k 01.04.2014.

Příloha č. 1 – situace se zákresem propachtovaných pozemků.

V Orlové dne: 26. 02. 2014

V Dětmovicích dne: 26.02.2014

propachtovatel

pachtýř

město Orlová
Dr. Jaromír Kuča
starosta

Petr Siuda



