

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
Zastoupené: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3509881/0710
Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku
Tel.: 974 885 400
Fax: 271 736 878
e-mail: krpa.osnm.evidence@pcr.cz
dále jen „objednatel“

2. ARCHGET architects s.r.o.
Se sídlem: Spálená 108/51, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 08360715
DIČ: CZ08360715
Zastoupená:  **jednatelem společnosti**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31746
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 5737639389/0800
tel.: 
e-mail: holub@archget.com
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele pod č. j.: KRPA-344081-11/ČJ-2024-0000VZ-Z ze dne 10. 12. 2024 v souladu s §§ 6, 27, písmeno a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*),

tuto smlouvu o dílo.

Čl. II.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést, za podmínek v ní sjednaných, objednateli ke zpracování projektové dokumentace stavebních úprav akce „ **KŘP hl. m. P – P 2.0, Lodžská 750/5, Praha 8 – oprava sociálního zázemí – zpracování projektové dokumentace**“ v rozsahu požadovaných stavebních úprav vymezených v předmětu vyhlášené veřejné zakázky

1. Specifikace prací:
 1. Zaměření skutečného stavu, zajištění výchozích podkladů ke zpracování projektové dokumentace.
 2. Zpracování prováděcí projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v potřebném rozsahu pro splnění podmínek § 103 odst. 1, písm. d stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 3. Součástí činností je i autorský dozor v průběhu případné realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude prokazován zápisy ve stavebním deníku.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v listinné i v digitální podobě v systému AutoCad (na CD) v šesti vyhotoveních, paré č. 1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2 - 6 položkový výkaz výměr.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zplnomocněn pan **Miroslav Púhoný (tel.: 974 885 445, mobilní telefon 731 553 489)**.
5. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

Čl. III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Předložená cenová nabídka za zpracování PD včetně autorského dozoru ze dne 3. 12. 2024 prostřednictvím NEN:

	cena bez DPH	82 000,00 Kč
	DPH 21%	17 220,00 Kč
Celkem	cena včetně DPH	99 220,00 Kč

(Slovy: devadesát devět tisíc dvě stě dvacet korun českých)

Cena za autorský dozor činí: 4 000,00 Kč, DPH 21% 840,00 Kč, celkem 4 840,00 Kč

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místem plnění je objekt **Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy , Lodžská 750/5, Praha 8.**
4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.

5. Zahájení prací: **ihned po podpisu Smlouvy o dílo.**
6. Prováděcí dokumentace včetně slepého rozpočtu bude předána do **7. 3. 2025.**
7. Autorský dozor bude prováděn v případě realizace vlastní stavby.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí plnění objednateli.
4. Splatnost faktury je do 30 dnů po převzetí díla objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do pěti kalendářních dnů od jejího vystavení. Konečná faktura bude vystavena do patnácti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.
5. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným a postupným vypracováním projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
6. Splnění smluvního závazku bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Čl. V. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního / vadného plnění služby zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované částky, a to za každé jednotlivé nekvalitní / vadné plnění.
3. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.

Čl. VI. Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Služby poskytované v souladu s touto smlouvou budou prováděny kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadované služby.
4. Objednatel se zavazuje k projednání dokumentace v rozpracovanosti ještě před jejím odevzdáním.
5. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou projektovou dokumentací majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu ve výši 2% z ceny víceprací oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
7. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
10. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
12. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
13. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel, a o této skutečnosti bude neprodleně informovat zhotovitele.



objednatel společnosti



policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 00 Praha 1, P.O. BOX 1151
- 1 -