

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2350/2024/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

ďále jen **objednatel**

4köhl s.r.o.

17. listopadu 513, 735 14 Orlová-Lutyně
zastoupena jednatelem Janem Köhlerem
Zapsána v OR: u KS v Ostravě oddíl C, vložka 88785

IČO: 14362481
DIČ: CZ14368124 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Československá obchodní banka,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 324434526/0300

ďále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl.I.

Úvodní ujednání

- Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2350/2024/OI/1 ze dne 27.09.2024 na realizaci stavby „Rekonstrukce oplocení útulku pro psy v Třebovicích (ďále jen „smlouva o dílo“) a to z důvodu vzniku méněprací a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle přílohy č. 3 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy.
- Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 2 003 944,40 Kč bez DPH, a snižuje o cenu méněprací ve výši 85 067,20 Kč bez DPH.

čl.II.

Změny smlouvy

- V článku II. Předmět smlouvy, odst. 1 se doplňuje na konec současného znění text následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat méněpráce v rozsahu dle přílohy č. 5 této smlouvy.“

- V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:

„1. Cena za realizaci předmětu plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

Předmět plnění stavba „Rekonstrukce oplocení útulku pro psy v Třebovicích“	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
CENA CELKEM za stavbu	5 402 016,50	1 134 423,46	6 536 439,96

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

3. V článku V. Termíny plnění se text odstavce 2. nahrazuje textem:

„Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **20 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště každé jednotlivé stavby. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 3. čl. XIII. této smlouvy.

4. Příloha č. 1 ke smlouvě Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou a tato příloha tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
5. Příloha č. 2 ke smlouvě Časový harmonogram realizace díla se nahrazuje novou přílohou a tato příloha tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
6. Za přílohu č. 4 smlouvy se vkládá příloha č. 5 – Evidenční list změny stavby č. 1 a č.2 které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

čl.III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 06155/RM2226/ ze dne 17.12.2024.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 2350/2024/OI/VZ jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů

Příloha č. 2 – Časový harmonogram realizace díla

Příloha č. 3 – Evidenční list změny stavby č. 1 a č.2 (příloha č. 5 smlouvy)

Za objednatele

Za zhotovitele

Jan
Köhler

Digitálně podepsal
Jan Köhler
Datum: 2024.12.30
11:47:47 +01'00'

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

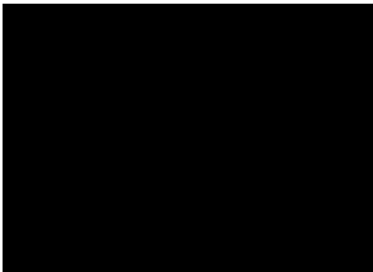
Jan Köhler

jednatel

„podepsáno elektronicky“

Kalkulace nákladů

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	Z-18		
Stavba:	Město Ostrava-Rekonstrukce oplocení areálu útulku pro psy Třebovice		
Místo:	Ostrava	Datum:	
Zadavatel:	Magistrát města Ostravy	Projektant:	
Zhotovitel:	4kóhi s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů - dle SoD		3 483 139,30	4 214 598,55
Náklady z rozpočtů - včetně ZL01 a ZL02		5 402 016,50	6 536 439,96
01	Rekonstrukce vnějšího oplocení	3 483 139,30	4 214 598,55
HSV - Práce a dodávky HSV		3 181 824,10	3 850 007,16
1	Zemní práce	574 441,60	695 074,34
2	Zakládání	460 152,50	556 784,53
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 559 814,30	1 887 376,30
4	Vodorovné konstrukce	1 210,00	1 464,10
5	Komunikace pozemní	106 120,60	128 405,93
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 760,00	3 339,60
8	Trubní vedení	6 000,00	7 260,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	200 210,50	242 254,71
98	Demolice a sanace	28 000,00	33 880,00
997	Přesun sůlů	103 357,10	125 062,09
998	Přesun hmot	139 757,50	169 106,58
PSV - Práce a dodávky PSV		11 315,20	13 691,39
767	Konstrukce zámešnické	11 315,20	13 691,39
M - Práce a dodávky M		15 000,00	18 150,00
21-M	Elektromontáže	15 000,00	18 150,00
OST - Ostatní		140 000,00	169 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		135 000,00	163 350,00
ZL01	Změnový list č.1	319 355,90	386 420,64
ZL01-1b	Kácení	-85 067,20	-102 931,31
ZL01-1a	Změna technologie kácení stromů	64 200,00	77 682,00
ZL01-2	Vybourání podezdívky z důvodu poškozené povodněmi	68 663,90	83 083,32
ZL01-3	Odstranění a zhotovení nového chodníku z důvodu povodní	72 895,60	88 203,66
ZL01-4	Žvýšení kubatury betonu (nalezené) + doplnění po odstranění	198 663,60	240 382,95
ZL02	Změnový list č.2	1 589 521,30	1 935 420,77
ZL02-1	Mikropiloty	1 399 403,20	1 693 277,87
ZL02-2	Průzkumné vrty, práce a zpráva geotechnika	53 680,00	64 952,80
ZL02-3	Ochrana proti bludným proudům (zemnění)	55 792,70	67 509,17
ZL02-4	Mobilní oplocení + provoz slaveníště (2 měsíce)	90 645,40	109 680,93



Harmonogram realizace díla

Harmonogram stavby

Zakázka: Rekonstrukce oplocení útulku pro psy v Třebovicích
Zadavatel: Město Ostrava
Zhotovitel: 4kóhl s.r.o.

datum: 11.09.2024

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Převzetí staveniště																				
Demontáže a piloty																				
Montáž oplocení a bran																				
Dokončovací práce																				
Předání dokončené stavby																				

Termín dokončení stavebních prací do 5 měsíců od předání stavby.



Evidenční list změny stavby č. 1

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce oplocení areálu útulku pro psy v Třebovicích		Číslo SO/PS/ / číslo změny SO/PS: /	Číslo změny stavby: 01	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Rekonstrukce oplocení útulku pro psy v Třebovicích včetně vjezdových bran a branek pro pěši				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 26.9.2024 číslo smlouvy objednatele: 2350/2024/OI/VZ číslo smlouvy zhotovitele: Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešova náměstí 1803/B, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: 4kohl s.r.o., 17.Lištopedů 118, 735 14 Orlová - Lutyně, IČO: 14362461				
Gen.projektant (autorský dohled): IKTINOS s.r.p.s sídlem Kounicova 1064/3, 702 00 Ostrava, IČO: 09916318				
Technický dozor stavebníka (TDS):				
Přílohy: 1) Změnový rozpočet pro posouzení víceprací a méněprací 2) Fotodokumentace 3) Stavební deník 4) Zakreslení změn		Počet paré: 1 x 1 x 1 x 1 x	Příjemce: Objednatel TDS Zhotovitel Projektant (autorský dozor)	
Popis a zdůvodnění změny: 1) Popis: Změna kácení technologie stromů Změna spočívá v systému kácení stromů, neboť 2 stromy zasahují korunou do VN a je nutné je pokácet postupným kácením koruny se spouštěním na laněch Odůvodnění změny: Z důvodů nemožnosti bezpečného kácení bylo u 2 ks stromů potřeba realizovat kácení postupné s postupným zpouštěním 2) Popis: Vybourání podezdívky z důvodu poškození povodněmi Změna v technologickém postupu výstavby z důvodu povodní Odůvodnění změny: Stávající podezdívka, které měla být zachována, a na které měl být ukotvený nový plot, byla poškozena povodní, proto bude vybourána a plot bude systémový bez podezdívky 3) Popis: Odstranění a zhotovení nového chodníku z důvodu povodní Na základě žádosti investora a vzhledem k povodni 9/2024 došlo k podezření a nadzvednutí komunikace přímo navazující na stavbu Odůvodnění změny: Povodeň podezření stávající podezdívky a přilehlý chodník, proto investor požaduje vybudování nového chodníku 4) Popis: Zvýšení kubatury betonu Změny spočívaly v kubatuře betonu nadzákladového zdíva jenž bylo uvažováno pouze 30 cm a skutečný výměr je 95 cm Odůvodnění změny: Při stavebních pracích při bourání podezdívky byl pod úroveň terénu nalezen betonový základ, který musel být odbourán				
Časový vliv na přání SoD: -MÁ VLIV - prodloužení doby plnění/ NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-85 067,20	-2,44%	404 423,10	11,61%	319 355,90
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno		
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Všechny součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré:	

Evidenční list změny stavby č. 2

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce oplocení areálu útulku pro psy v Třebovicích		Číslo SO/PS/ / číslo změny SO/PS: /	Číslo změny stavby: 02	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Rekonstrukce oplocení útulku pro psy v Třebovicích včetně vjezdových bran a branek pro pss				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 26.8.2024 číslo smlouvy objednatele: 2350/2024/OIVZ číslo smlouvy zhotovitele: Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešova náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00645451 Zhotovitel: 4kohl s.r.o., 17.Lisťopadu 116, 735 14 Orlová - Lutyně, IČO: 14362481				
Gen.projektant (autorský dohled): IKTINOS s.r.ose sídlem Kounicova 1084/3, 702 00 Ostrava, IČO: 09916318				
Technický dozor stavebníka (TDS): Ing.Petr Jaspáříkem Nad Hřbitěm 680 , 747 14 Markvartovice, IČO: 21367035				
Přílohy: 1) Změnový rozpočet pro posouzení víceprací 2) HMG dodatečných prací 3) Objednávka, cenová nabídka 4) Zakreslení změn		Počet par: Příjemce : 1 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: 1) Popis: Průzkumné vrt, práce a zpráva geotechnika. Odůvodnění změny: Po zahájení vrtných prací Zhotovitel provedl dva zkušební vrt a vyhodnocení profilu vrtu geotechnikem. AD po konzultacích s hydrogeology a geotechniky zjistil, že rychlost proudění podzemní vody se od doby výsledků hydrogeologických údajů z archivních vrtů pro zpracování PD zvýšila o řád. Dochází tedy ke změně předpokladu pro návrh hlubinného zakládání části plotu typ A, ztyp B 2) Popis: Mikroploty Odůvodnění změny: Na základě výše uvedeného zjištění vypracoval autorský dozor stavby změnovou dokumentaci stavby, kde byly zapracovány všechny potřebné technické opatření k realizaci stavebních prací zkládání na mikro-pilotách pro část plotu typ A, typB. 3) Popis: Mobilní oplocení +provoz staveniště (2 měsíce) Odůvodnění změny: Z důvodů výše uvedených změn se stavební práce prodlouží o 60 dnů, což má vliv i na další položky stavby zejména na zajištění a zabezpečení staveniště mobilním oplocením. 4) Popis: Ochrana proti bludným proudům (zmenění mikroplot) Odůvodnění změny: Do změnové dokumentace stavby byla doplněna ochrana kovových částí pilot proti bludným proudům.				
Šikový vliv na plnění ŠoD: MÁ VLIV - prodloužení doby plnění o 6 týdnů/ NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného
0,00	0,00%	1 599 521,30	42,07%	1 599 521,30
Vydání - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno		
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Neoddává se uzavření dodatku. Evidenční list změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém uváděny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré:	