**MIKEŠ-CZ, s.r.o.**

**zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, v oddíle C, vložka 30170**

IČO: 03381587, dat. nar., DIČ: CZ03381587

se sídlem: Cukrovarská 6, Plzeň 301 00

provozovna: B. Němcové 117, 388 01 Blatná

zastoupen: Ing. Hana Mikešová, jednatelka, tel.: xxx

bankovní spojení: č. ú.: xxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Karlem Bobkem, vedoucím správy zámku Krásný Dvůr,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: xxx

***Doručovací adresa:***

Národní památkový ústav, správa zámku Krásný Dvůr

adresa: Krásný Dvůr 1, 439 72 Krásný Dvůr,

tel.: xxx

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu movité věci – Rider Husquarna 525D + příslušenství:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí uvedených v článku II. odstavce 2 této smlouvy

(dále jen „předmět nájmu“).

1. Nájemce konstatuje, že pronájem předmětu nájmu je nezbytný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti anebo činnosti, popřípadě pro řádné hospodaření s majetkem, s nímž je příslušný hospodařit.

**Článek II.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Předmětem nájmu jsou následující stroje a zařízení:

* Rider Husquarna 525D (v.č.: 20151500010) – počet MH při předání: 410,6
* Sečení COMBI (v.č.: 20150900007)
* Cepák
* Motorový sweeper (v.č.: 3117945)

**Článek III.   
Účel nájmu**

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: sekání trávníků v areálu SZ Krásný Dvůr.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

**Článek IV.   
Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady**

1. Nájemné je stanoveno ve výši v místě a v čase obvyklé a činí celkem 26.000,-Kč měsíčně bez DPH +21% DPH, celkem 31.460,-Kč včetně DPH. Nebude-li nájem trvat celý kalendářní měsíc, poměrně se nájemné poníží.

(dále jen „nájemné“.)

1. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného měsíce.
2. Faktura vystavená pronajímatelem dle této smlouvy je splatná do 10 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky odpovídající nájemnému na účet pronajímatele. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.
3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.

**Článek V.   
Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy.

**Článek VI.   
Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jím pověřených zaměstnanců.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce povinen uhradit náklady spojené s pravidelným servisem a uhradit náklady na opotřebované spotřební díly předmětu nájmu.
6. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu, účinně s ním spolupracovat při jejím výkonu a umožnit mu přístup k předmětu nájmu včetně pořizování jeho obrazové dokumentace.

**Článek VII.   
Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 7.7.2024 do 30.9.2024.
2. O předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s podpisem obou smluvních stran. Přepravu předmětu nájmu ze sídla pronajímatele do místa užívání a zpět zajišťuje na svůj náklad nájemce. Dobu a místo předání předmětu nájmu si smluvní strany mezi sebou dohodnou.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní dobou 30 dní. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Článek VIII.   
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany nájemce uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| V Blatné, dne 7.7.2024  …………………………………………..  (podpis pronajímatele)  /razítko/ | V Krásném Dvoře, dne 7.7.2024  …………………………………………..  (podpis nájemce)  /razítko/ |