

Rámcová smlouva

o poskytování ubytovacích služeb

1.

Smluvní strany

1.1 Název/obchodní firma: OREA HOTELS s.r.o.

IČO: 27176657

Sídlo: Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha

Provozovna: OREA Hotel Arigone, Univerzitní 234/20, 779 00 Olomouc

Zastoupena: Adam Ruman

(dále jen „**Ubytovatel**“)

a

1.2 Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc – Tř. Svobody 33, PSČ 779 00, IČ 00100544, zápis v Obchodním rejstříku: KS v Ostravě v odd. Pr, vložce 989, jednající za organizaci: Ing. BcA. David Gerneš, ředitel (dále jen „**Objednatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“).

uzavírají a podpisem této listiny již uzavřely

rámcovou smlouvu o poskytování ubytovacích služeb

tohoto znění:

2.

Předmět této smlouvy

2.1 Tato smlouva upravuje za dále stanovených podmínek poskytování ubytovacích služeb, které **Ubytovatel** bude průběžně poskytovat **Objednateli** dle jeho potřeb a jednotlivých objednávek v období od 1.1.2025 do 31.12.2026, a to za účelem ubytování hostů či dalších osob **Objednatele** (dále jsou tyto osoby pro účely této smlouvy označovány jako „**Ubytovaný**“).

2.2 Tato smlouva pak vytváří obecný rámec a společné podmínky, včetně práv a povinností **Smluvních stran**, souvisejících s poskytováním ubytovacích služeb.

3.

Objednávky jednotlivého ubytování

3.1 **Objednatel** bude sdělovat **Ubytovateli** v době platnosti této smlouvy poptávky na ubytování, a to zejména formou e-mailu.

3.2 **Ubytovatel** je povinen neprodleně po obdržení poptávky/požadavku **Objednatele** sdělit (zejm. formou e-mailu), zda je schopen v daném poptávaném termínu ubytování poskytnout či nikoliv, nejpozději do 24 hod. od obdržení poptávky.

3.3 V případě, kdy **Ubytovatel** odmítne poskytnout **Objednateli** ubytování dle jeho poptávky, sdělí mu, z jakého důvodu požadavku nevyhovuje – **Smluvní strany** sjednávají, že **Ubytovatel** je oprávněn poptávku **Objednatele** odmítnout pouze z důvodů obsazenosti kapacit nebo jiných vážných provozních důvodů.

3.4 V případě, kdy bude poptávku **Objednatele** možné splnit, zašle bezodkladně **Ubytovatel**

Objednateli nabídku ubytování (nabídku k uzavření smlouvy o ubytování) odpovídající podmínkám této smlouvy a požadavkům **Objednatele** dle jeho poptávky (zejm. co do počtu osob, termínu atd.).

3.5 Jednotlivá Smlouva o ubytování je uzavřena okamžikem, kdy **Objednatel** akceptuje nabídku ubytování, a to formou e-mailu.

4.

Cena poskytování ubytovacích služeb

4.1 Ubytovatel se zavazuje, že **Objednateli** k ubytování poskytne ubytování každé 1 (jedné) osoby v 1 (jednom) samostatném pokoji za cenu 1.062,50 Kč bez DPH (tj. 1.190,- Kč včetně DPH) za noc.

4.2 Objednatel předpokládá a odhaduje že za sjednané období trvání této smlouvy bude potřebovat ubytování pro cca 600 nocí v jednolůžkových pokojích (pro 1 osobu), když jde o předběžný nezávazný odhad, kterým **Objednatel** negarantuje počet ubytovaných osob.

5.

Platební podmínky

5.1 Poskytnuté služby ze strany **Ubytovatele** budou splatné vždy na základě faktury vystavené ze strany **Ubytovatele** po skončení ubytování té které objednávky.

5.2 Každá faktura má splatnost 14 dnů od jejího doručení **Objednateli**.

5.3 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu **Ubytovateli** až do okamžiku její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není **Objednatel** v prodlení se zaplacením. **Ubytovatel** je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji **Objednateli** s novou lhůtou splatnosti.

6.

Práva a povinnosti stran

6.1 Ubytovatel (zejména):

- se zavazuje poskytnout **Ubytovanému** přechodně ubytování na ujednanou dobu nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení k tomu určeném,
- odevzdá **Ubytovanému** ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním,
- nahradí **Objednateli** či **Ubytovanému** škodu, způsobí-li ji porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.2 Objednatel (zejména):

- se zavazuje zaplatit **Ubytovateli** za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě a způsobem stanoveným touto smlouvou.

6.3 Ubytovaný (zejména):

- má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení (ubytovací prostor) a využívat služby s ubytováním spojené,
- užívá ubytovací prostor a přijímá služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu **Ubytovatele** nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.

7.

Další a závěrečná ujednání

7.1 Tato smlouva se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem) ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze **Smluvních stran**. Všechna vyhotovení budou **Smluvními stranami** řádně podepsána a všechna mají stejnou platnost a závaznost.

7.3 Projev vůle **Smluvních stran** nebo některé z nich, v jejímž důsledku by mělo dojít ke zrušení nebo změně této smlouvy, musí být učiněn v písemné formě.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě nebo zmařit její účel.

7.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků. Účastníci této dohody prohlašují, že se s obsahem dohody řádně seznámili, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6 Na základě rozhodnutí Zastupitelstva Statutárního města Olomouc ze dne 10. 6. 2024, dojde s účinností od 1. 1. 2025 ke sloučení příspěvkových organizací **Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace**, se sídlem tř. Svobody 432/33, 779 00 Olomouc, IČ: 001 00 544 (dále také jen „MDO“) a **Moravská filharmonie Olomouc, příspěvková organizace**, sídlem Horní náměstí 424/23, 779 00 Olomouc, IČ: 001 00 617 (dále také jen „MFO“). V rámci tohoto sloučení bude příspěvková organizace MFO sloučena do příspěvkové organizace MDO. S účinností od **1. 1. 2025** se mění název organizace **Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace** na **Moravské divadlo a Moravská filharmonie, příspěvková organizace**. Tato změna názvu nemá žádný vliv na platnost či podmínky uzavřených smluvních vztahů pod hlavičkou MDO, které nadále zůstávají v platnosti.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a pro případ, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

***Smluvní strany** prohlašují, že se s obsahem této dohody seznámily, plně jí porozuměly, odpovídá jejich svobodné vůli a na důkaz souhlasu s ní ji podepisují.*

V Olomouci dne _____

.....

Ubytovatel

OREA Hotel Arigone

Adam Ruman

ředitel hotelu

.....

Objednatel

Moravské divadlo Olomouc,

příspěvková organizace

Ing. BcA. David Gerneš, ředitel