

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 2647003724
o nájmu pozemku Českých drah, a. s. ze dne 31. 5. 2024
(dále jen „smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted], ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted], e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647003724
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. B 1441
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted], prokurista
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 252 53 361
DIČ: CZ25253361
plátce DPH: ano
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID Datové schránky: 55ndecw

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě takto:

I.

1. V **Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu** se s účinností od 1. 1. 2025 snižuje předmět nájmu o části pozemků

- **p.č. 2093/14 v k.ú. Roztoky u Jilemnice o výměře 792 m²**
(SAP 1000/7/1264, IC6100609441)
- **p.č. 2093/15 v k.ú. Roztoky u Jilemnice o výměře 949 m²**
(SAP 1000/7/1265, IC6100609442)

vše v k.ú. Roztoky u Jilemnice (ČSÚ: 742562), obec Roztoky u Jilemnice, zapsáno na listu vlastnictví č. 825, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Celkem zůstává od 1. 1. 2025 pronajato 4.487 m² pozemků.

Z výše uvedeného důvodu se ruší Příloha č. 2a,b Smlouvy (Situační plánec).

2. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu od 1. 1. 2025 do 31. 1. 2025 smluvní nájemné, které činí [] Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši).

Celkové nájemné ve výši [] Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: [] korun českých), je splatné na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to do 15.01.2025 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti tohoto dodatku a stane se tak přílohou č. 1a tohoto dodatku. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti tohoto dodatku, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

3. Doba nájmu uvedená v čl. VI odst. 1 smlouvy se prodlužuje **do 31.01.2025.**

II.

Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

III.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
2. Přílohou Dodatku č. 1 ke smlouvě je:
 - Příloha č. 1a Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s čl. III. nájemní smlouvy),

V Pardubicích dne 20.12.2024
Nájemce:
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

V Hradci Králové dne 18.12.2024
Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
[]
prokurista

.....
[]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Přílohu č. 1a považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.