

Smlouva o nájmu a poskytování služeb

Smlouva č. 24sp32

1. Nájemce

Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola automobilní a technická
 Skuherského 3/1274
 370 04 České Budějovice
 DIČ/IČO: CZ00582158, 00582158
 Zastoupen: Ing. Mgr. Petrem Hartem, DiS.
 ředitelem škol

2. Pronajímatel

TranSoft a.s.
 Vrbenská 2082
 370 01 České Budějovice
 DIČ/IČO: CZ15770281, 15770281
 Zastoupen: Ing. Ludkem Fürstem
 předsedou představenstva
 Tel.: 389 107 111 E-mail: copy@transoft.cz

Bankovní spojení:
 Místo instalace: Skuherského 3, sekretariát ředitele
 Kontakt:

Korporace je zapsána v OR vedeném KS v Českých
 Budějovicích, odd. B, vložka 329
 Bankovní spojení: 218448190/ 0300 ČSOB a.s.

3. Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto smlouvu o nájmu věci (přístroje v konfiguraci specifikované v článku 4 smlouvy) a poskytování služeb za podmínek dále uvedených, a to včetně Všeobecných podmínek, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, ve smyslu § 1751 Občanského zákoníku.

Pronajímatel se tímto zavazuje pronajmout nájemci věc (přístroj) specifikovanou v článku 4 této smlouvy za účelem výroby kopií a výtisků a nájemce se zavazuje pronajímateli za nájem věci specifikované v článku 4 a služby s tím spojené, zaplatit dohodnuté nájemné.

Doba trvání smlouvy činí 48 měsíců, počínaje 1. 1. 2025		Fakturační období: měsíčně	
Počáteční stav počítačů: -0- černobílých kopií a výtisků		Vyúčtování výtisků: 1x za 6 měsíců	
		-0- color kopií a výtisků	
	Dohodnutý počet kopií a výtisků formátu A4 dle zvoleného měsíčního paušálu:	Cena za kopii a výtisk dle měsíčního paušálu:	
	minimální počet KOPIÍ+VÝTISKŮ / měsíc	1 KOPIE (VÝTISK) / Kč	1 KOPIE (VÝTISK) - nad paušál / Kč
ČERNOBÍLÉ	-1 000-	0,42	0,42
BAREVNÉ	-200-	1,30	1,30

4. Specifikace – konfigurace přístroje

Počet kusů	Označení zboží	Výrobní číslo	Poznámka
1	Canon imageRUNNER ADVANCE C3922i	4MT12249	
1	Barevná skenovací jednotka s duplexním podavačem		
1	Duplex		
1	Podstavec		
Termín uvedení do funkčního provozu: do 31. 12. 2024			

5. Specifikace služeb

Kompletní servis	☒	
Dodávky spotřebního materiálu až ke stroji	☒	
Dodávky a výměna náhradních dílů	☒	(výměna vadných dílů a dílů opotřebovaných běžným provozem)
Náklady na práci technika	☒	
Pravidelná údržba stroje	☒	(prohlídka, čištění, seřízení, vizuální kontrola stroje a výtisků)
Čas servisního zákroku:		
v pracovní době pronajímatele do 16 hodin:	☒	Pracovní doba pronajímatele: 8.00 – 16.00
Papír:	☒ ANO – standardní	☐ ANO – CF A4 (gramáž:) ☐ NE
Zavezení spotřebního materiálu měsíčně na pokyn nájemce	☐	Způsob odběru: Dodání pronajímatelem ☒ ANO ☐ NE

6. Platební podmínky

Náklady za dopravu stroje (jednorázově):	0 Kč bez DPH	0 Kč vč. DPH
Příprava, instalace na místě, síťové nastavení (jednorázově):	1 200 Kč bez DPH	1 452 Kč vč. DPH
Cestovné – měsíční paušál:	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
Měsíční nájemné za nájem věci specifikované v článku 4 a služby s nájmem spojené činí: (cena měsíčního nájemného je uvedena pouze za nájem, cena za kopie bude účtována měsíčně dle skutečnosti za dohodnutou sazbu za kopie a výtisky uvedenou v článku 3. této smlouvy)	1 780 Kč bez DPH	2 153,80 Kč vč. DPH
Nájemce hlásí závady na e-mail: copy@transoft.cz nebo tel.: 389 107 152, 389 107 100, 602 409 216, 721 712 388		
Zvláštní ujednání:		

Kopie a výtisky přesahující min. měsíční počet kopií a výtisků budou vyúčtovány 1x za měsíc za cenu stanovenou v této smlouvě, pokud není stanoveno jinak.

Záloha splatná při podpisu smlouvy bude zúčtována po skončení smlouvy a vrácení (odkoupení) předmětu nájmu. Nájemce má předkupní právo po skončení doby nájmu na koupi věci specifikované v článku 4, přičemž kupní cena bude dle dohody účastníků této smlouvy 5 000,- Kč bez DPH.

Náklady na přibjednané (jednorázově poskytnuté) služby (instalace, zaškolení, dopravu a další služby) uvedené v článku 5 smlouvy hradí nájemce samostatně současně s první splátkou nájemného.

Další dodatečné služby nad rámec této smlouvy je nutné objednat a zaplatit jednorázově.

Přílohy smlouvy:

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v člancích 1 až 6, jakož i Všeobecné podmínky uvedené na 3. a 4. straně smlouvy a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
Razítko, jméno a podpis nájemce

.....
Razítko a podpis pronajímatele

Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

1. Předmět smlouvy
 - 1.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci po této smlouvou stanovenou dobu za úplaty věc – přístroj, specifikovaný v článku 4 smlouvy, a poskytovat nájemci další související služby, specifikované v článku 5 smlouvy, a nájemce se zavazuje za platit stanovené nájemné a další platby, stanovené touto smlouvou. O předání a převzetí věci – přístroje vyhotoví smluvní strany Protokol o přenechání věci do dočasného užívání, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemné
 - 2.1. Nájemné pro účely této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran a specifikováno v bodě 6 smlouvy - Platební podmínky této smlouvy.
 - 2.2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že výše nájmu je stanovena na základě spotřeby měsíčního počtu kopií a výtisků (formátu A4). Kopie a výtisky formátu A3 jsou pro tento účel přepočítány na dvě kopie nebo dva výtisky formátu A4 . Předmětem dodávky je bílý papír 80gr/m², pokud není dohodnuto jinak.
 - 2.3. Pronajímatel bude vždy 1krát za 3 měsíce provádět vyúčtování dle skutečného počtu provedených kopií a výtisků, zjištěného odečtem z počítačového předmětu smlouvy přes vzdálenou správu službou e-Maintenance, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Překročí-li průměrný měsíční počet kopií a výtisků formátu A4 při vyúčtování dohodnutý počet uvedený v článku 3 na přední části smlouvy, bude difference vyúčtována cenou uvedenou v článku 3 této smlouvy za 1 kopii a výtisk formátu A4.
 - 2.4. Strany se dohodly tak, že minimální počet kopií a výtisků provedený nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený v článku 3 smlouvy. Nájemné se zavazuje nájemce zaplatit i v případě nenaplnění minimálního počtu kopií a výtisků.
 - 2.5. Záloha stanovená v článku 6 smlouvy bude zúčtována po skončení smlouvy a vrácení (odkoupení) předmětu smlouvy.
 - 2.6. Nájemné podle článku 6 smlouvy bude fakturováno se splatností 10 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dopravné technika bude účtováno paušálně dle článku 6 této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 2.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat cenu za kopii (výtisk) v případě podstatné změny ceny spotřebního materiálu na trhu.
 - 2.8. Do počtu skutečně provedených kopií a výtisků se pro účely zúčtování nezapočítávají tzv. záseky papíru (neprovedené kopie a výtisky) dle počítačového předmětu smlouvy takovýmto zařízením vybaven a kopie zhotovené při opravě předmětu smlouvy servisním technikem pronajímatele.
 - 2.9. V ceně jedné kopie a výtisku je obsažena jak cena veškerého spotřebního materiálu k výrobě kopie nebo výtisku nezbytně nutného, tak i veškeré opravy, údržba a náklady financování předmětu smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou. Dále je v nájemném zahrnuto pojištění základních živelních škod a odcizení.
 - 2.10. Pro případ prodloužení s úhradou faktury pronajímatele, zavazuje se nájemce zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.
3. Práva a povinnosti nájemce
 - 3.1. Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo převést na třetí osobu. Nájemce nemůže předmět smlouvy předat k užívání třetí osobě bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.
 - 3.2. Nájemce se zavazuje zajistit k provozování předmětu smlouvy adekvátní prostory a užívat pronajatý předmět smlouvy dle návodu k obsluze.
 - 3.3. Před instalací přístroje je nájemce povinen na svůj náklad zařídit úpravy nutné pro správné zapojení a provoz přístroje (např. elektrické a telefaxové zásuvky) v souladu s platnou ČSN. Škoda vzniklá nesplněním této povinnosti jde výlučně k tíži nájemce.
 - 3.4. Nájemce umožní pronajímateli přístup do své datové sítě za účelem provádění automatického odpočtu počítačového předmětu smlouvy přes vzdálenou správu službou e-Maintenance.
 - 3.5. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli telefonem nebo e-mailem neprodleně potřebu opravy nebo údržby věci (přístroje), jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.
 - 3.6. Nájemce oznámí pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu. Nájemce platí nájemné, dokud neoznámí pronajímateli poškození věci, pro které věc nemůže řádně užívat, anebo ztrátu nebo zničení věci; stejně tak platí nájemné, dokud je v prodloužení s vrácením věci.
Nájemce odpovídá za škody předmětu smlouvy vzniklé
 - nedostatečným zabezpečením věci (přístroje) nebo její částí
 - neodborným zacházením
 - používáním jiného než originálního nebo doporučeného papíru
 - nebo způsobené třetí osobou, které nájemce umožnil přístup k pronajatému zařízení.Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodní události nezbavují nájemce povinnosti hradit nájemné.
 - 3.7. Nájemce se může zbavit této odpovědnosti pouze, pokud pojišťovna uhradí vzniklou škodu pronajímateli na základě jím uzavřeného pojištění. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět nájmu proti odcizení a zničení.
 - 3.8. Nájemce se dále zavazuje nepřemisťovat předmět smlouvy na jiné místo instalace bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele a neprovádět žádné úpravy předmětu smlouvy bez souhlasu pronajímatele.
 - 3.8. Nájemce se zavazuje uhradit dopravu zařízení na místo jím určené, náklady instalace předmětu smlouvy a náklady na provozní školení obsluhy uvedené v článku 5 této smlouvy. Úhrada opravy, zaškolení, instalace zařízení a dalších provedených služeb, které nejsou zahrnuty v nájemném, je splatná v termínu první řádné úhrady nájemného spolu s první řádnou splátkou nájemného. Nájemce se zavazuje hradit měsíční paušál cestovného technika specifikovaného v článku 6 této smlouvy.
 - 3.9. Nájemce je povinen uhradit náklady na práci technika v případě realizace zákroku mimo běžnou pracovní dobu dle hodinové sazby k danému typu stroje. Běžná pracovní doba technika pronajímatele je uvedena v článku 5.
 - 3.10. Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s poskytnutím služeb nad rámec předmětu smlouvy.
4. Práva a povinnosti pronajímatele
 - 4.1. Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že mu předmět smlouvy předá do užívání v řádném stavu.
 - 4.2. Pronajímatel se zavazuje, že:
 - předmět smlouvy dopraví nájemci na místo jím určené,
 - umožní kopírování na vlastním zařízení v případě, že nebude schopen nájemci na místě opravit pronajatý stroj do 5 pracovních dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
 - realizovat služby uvedené v článku 5 této smlouvy

- 4.3. Pronajímatel se zavazuje provádět na svůj náklad servis, dodávky spotřebního materiálu, papíru a náhradních dílů prostřednictvím svého servisního střediska.
Servisem se rozumí:
- pravidelná údržba pronajatého zařízení, která musí být prováděna v intervalech podle počtu kopií stanovených pro pronajatý model dle doporučení výrobce,
 - odstraňování zjištěných závad.
- 4.4. Servisní technik pronajímatele se dostaví k odstranění závad po nahlášení závady telefonem nebo e-mailem do servisního dispečinku, se kterým nájemce dohodne termín provedení opravy či dodávky spotřebního materiálu. Požadavek nájemce na servis ve dnech pracovního klidu nebo mimo pracovní dobu servisního střediska není předmětem této smlouvy a je nutno jej uplatnit separátně u pronajímatele za úplatu.
- 4.5. Pronajímatel pojistí zařízení proti živelné pohromě (např. požár, výbuch, blesk, vodovod) a proti odcizení. Podmínky pojistné smlouvy včetně nezbytného zajištění předmětu smlouvy jsou k nahlédnutí u pronajímatele.
- 4.6. Pronajímatel má právo pozastavit dodávky spotřebního materiálu a poskytování služeb (znemožnit používání přístroje) v případě prodlení nájemce s úhradou splatného nájemného. V tomto případě do doby vyrovnání dlužných závazků má pronajímatel právo požadovat úhradu minimálního měsíčního nájemného v plné výši bez nároku nájemce na zpětné dodání spotřebního materiálu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. O pozastavení dodávek spotřebního materiálu a služeb vyrozumí pronajímatel nájemce písemně.
5. Doba trvání nájmu, skončení nájmu
- 5.1. Smlouva o nájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu stanovenou s účinností v článku 3 této smlouvy.
- 5.2. Smlouva o nájmu končí:
- uplynutím doby, na kterou byla sjednána
 - dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran doručené druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 6 měsíců počítané od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- 5.3. Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže:
- je nájemce v prodlení s úhradou nájemného a poskytnutých služeb,
 - na majetek nájemce bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace, o kterýchžto skutečnostech je povinen bez odkladu pronajímatele informovat.
- 5.4. V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět smlouvy instalován za účelem umožnění odvozu věci (přístroje) specifikované v článku 4 smlouvy.
6. Vracení předmětu nájmu, předkupní právo nájemce k věci (přístroji).
- 6.1. Po skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit věc (přístroj) ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození věci (přístroje) je nájemce povinen uhradit případné náklady nutné na její uvedení do odpovídajícího stavu.
- 6.2. Nájemce je povinen vrátit na své náklady věc (přístroj) do sídla pronajímatele, nebo na jiné místo dle dispozic pronajímatele do tří dnů po skončení této smlouvy o nájmu. V případě odebrání přístroje pronajímatelem je nájemce povinen uhradit náklady s tím spojené.
- 6.3. Pronajímatel zřizuje nájemci předkupní právo k věci (přístroji) na odkoupení od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději 1 týden před ukončením nájemní smlouvy. Neuplatní-li nájemce v této lhůtě své předkupní právo, toto právo zaniká uplynutím lhůty.
- 6.4. Uplatní-li nájemce svoje předkupní právo ve stanovené lhůtě v článku 6 bod 6.3 je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem ve lhůtě do 7 dnů od uplynutí sjednané doby nájmu kupní smlouvu, kterou nájemci prodá věc (přístroj) za cenu stanovenou dohodou, tj. 5 000 Kč bez DPH. Dnem podpisu kupní smlouvy se stává věc (přístroj) vlastnictvím nájemce.
7. Smluvní pokuty
- 7.1. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před jejím uplynutím z důvodů porušení povinností na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku dohodnutého měsíčního nájemného.
- 7.2. V případě, že bude pronajímatel v prodlení s dodáním zboží podle dohody s nájemcem, zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu 0,1% z ceny nedodaného zboží, této povinnosti se pronajímatel zproští, pokud prokáže, že prodlení nezavinil, či bylo způsobeno vlivy vis maior.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokutu.
8. Závěrečná ustanovení
- 8.1. Písemné podklady a technická dokumentace, poskytované pronajímatelem nejsou součástí dodávky podle smlouvy a informace v nich obsažené jsou stále majetkem pronajímatele. Jejich kopírování, publikace nebo jiné šíření je přípustné pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 8.2. Případné změny či doplňky této smlouvy a Všeobecných podmínek smlouvy o nájmu musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.
- 8.3. Případná neplatnost některého ujednání nájemní smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.
- 8.4. Na právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení Občanského zákoníku.