

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

uzavřená dle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy budoucího půjčitele: 2619/2024-SML

Číslo smlouvy budoucího vypůjčitele:

Smluvní strany:

Povodí Moravy, státní podnik

sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.: A 13565

(dále jen „budoucí půjčitel“)

a

Obec Břest

sídlo: Břest 87, PSČ 76823

zastoupená: Miroslavem Šálkem, starostou

IČO: 00287105

DIČ: CZ00287105

Bankovní spojení: xxx

(dále jen „budoucí vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že před převzetím pozemků se stavebními objekty tvořících **Protipovodňová opatření v k. ú. Břest** č. akce EDS 129 D 504 00 9064 (dále jen „protipovodňové opatření“), realizované v rámci programu 129 500 „Podpora prevence před povodněmi V“, budoucím půjčitelem od zhotovitele stavby, uzavřou spolu smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření, která bude mít podstatné náležitosti uvedené v článku II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření přede dnem převzetí protipovodňového opatření budoucím půjčitelem od zhotovitele s tím, že účinnost této smlouvy nastane dnem převzetí protipovodňového opatření budoucím půjčitelem od zhotovitele. Budoucí půjčitel se zavazuje vyzvat budoucího vypůjčitele k uzavření smlouvy o výpůjčce nejpozději 60 kalendářních dní před termínem převzetí protipovodňového opatření od zhotovitele.
2. Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na článek II. odst. 9 Smlouvy o účasti na programu 129 500, která byla uzavřena mezi smluvními stranami a Ministerstvem zemědělství dne 7.4.2024.

3. Protipovodňové opatření sestává z:

- pozemků (viz příloha č. 1 této smlouvy);
- následujících stavebních objektů:
 - o SO01-ŽB zeď č. 1,
 - o SO02-Zemní hráz,
 - o SO03-ŽB zeď č. 2,
 - o SO04-Terénní úpravy; a
- zabudovaných prvků mobilního hrazení, mobilního hrazení, zpětných klappek, šachet a dalších technologií,

na které se vztahuje tato Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření.

Článek II.

Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

uzavřená dle § 1746 a § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Povodí Moravy, státní podnik

sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

bankovní spojení: xxx

č. ú.: xxx

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.: A 13565

(dále jen „dárce“)

a

Obec Břest

sídlo: Břest 87, PSČ 76823

zastoupená: Miroslavem Šálkem, starostou

IČO: 00287105

Bankovní spojení: xxx

č. ú.: xxx

(dále jen „obdarovaný“)

se dohodli na uzavření této:

smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření:

Článek 1.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je předání pozemků (se stavebními objekty) specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce do bezúplatného užívání včetně úpravy vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit s protipovodňovým opatřením Protipovodňová opatření v k. ú. Břest a vypůjčitelem při provozování a údržbě tohoto protipovodňového opatření. Účelem stavby, realizované v rámci programu 129 500

„Podpora prevence před povodněmi V“, je zajištění protipovodňové ochrany území a objektů na hladinu při průtoku Q100. Seznam pozemků, včetně vybudovaných objektů a soupisu příslušenství protipovodňového opatření, které jsou předmětem výpůjčky (dále též „předmět výpůjčky“), je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o výpůjčce. Příslušenstvím protipovodňového opatření se rozumí zejména nezabudované prvky mobilního hrazení, mobilní čerpadla atd. Objekty jsou definovány dokumentací pro vydání společného povolení (DÚSP) z X/2019, kterou zpracoval AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČO: 41601483, se sídlem: Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno, č.z. 105-3006-18 a byly povoleny společným povolením č.j. MeUKM/067564/2020 ze dne 09.09.2020 vydaným Městským úřadem v Kroměříži, odborem životního prostředí (nabylo právní moci dne 06.10.2020).

2. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel výše uvedené věci přebírá a od nabytí účinnosti této smlouvy bude výše uvedené objekty i jejich příslušenství udržovat na své náklady. Užívání výše uvedených objektů i jejich příslušenství započne dnem předání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas zajistí půjčitel. Vypůjčitel ponese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na předaných objektech a příslušenství, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním uvedených povinností. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní povodňový plán města o předmět výpůjčky a pravidla provozování předmětu výpůjčky zejména ve vazbě na osazování prvků mobilního hrazení.
3. Vypůjčitel se zavazuje provozovat a udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel zajistí řádné skladování a ostrahu nezabudovaných částí protipovodňového opatření např. prvků mobilního hrazení apod.
4. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčitelovi veškeré náklady spojené s případným pojištěním předmětu výpůjčky, nebo toto pojištění po předchozí dohodě s půjčitelem na svoje náklady zajistit. Pojištění bude sjednáno v souladu s obvyklou praxí.
5. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na výše uvedených objektech provádět technicko bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona. Na tyto prohlídky přizve vypůjčitele a bude vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních. Zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou těchto objektů.

Článek 2.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do dne nabytí účinnosti darovací smlouvy ve prospěch vypůjčitele.
2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě písemného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Moravy, státní podnik článek 6.6.7.).

Článek 3.
Náklady na plnění závazku

Náklady vyplývající ze zajištění kontrol, provozu a údržby protipovodňového opatření bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy provedení těchto činností zabezpečit.

Článek 4.
Ostatní ujednání

- 1. Smluvní strany potvrzují, že souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*
- 2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním a zveřejnění v registru smluv.*
- 3. V případě změny vlastníka jednotlivých objektů přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka nemovitosti. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.*
- 4. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k jednotlivým objektům a činnostem, ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání tento objekt je nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto činnosti realizovat.*

V dne

dárce

Vdne

obdarovaný

.....
Povodí Moravy, státní podnik

.....
Obec Břest

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření Darovací smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Břest č., dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

Článek III.
Závěrečná ujednání

- 1. V případě, že budoucí vypůjčitel neuzavře s budoucím půjčitelem smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření s obsahem vymezeným v čl. 2 této smlouvy, v termínu uvedeném v odst.1. čl. I. smlouvy, je povinen budoucímu půjčiteli*

zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč splatnou do 21 kalendářních dnů od vyzvání k její úhradě.

2. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě písemného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Moravy, státní podnik článek 6.6.7.).
3. Smluvní strany svým podpisem níže potvrzují, že souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva bude podepsána připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, třeba i ústně dohodnout, že smlouvu uzavřou v listinné podobě. V případě listinné podoby smlouvy, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: 1. *Seznam pozemků, na kterých bude vybudováno protipovodňové opatření*

Příloha: 2. *Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 733-79/2024*

V Brně dne 9.12. 2024

V Břestu dne 6. 12. 2024

Budoucí půjčitel:

Budoucí vypůjčitel:

.....
Povodí Moravy, státní podnik
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Obec Břest
Miroslav Šálek
starosta

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Břest č. 159/11/ZO/2024, dne 23. 9. 2024 a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

Příloha: 1. Seznam pozemků, na kterých bude vybudováno protipovodňové opatření

Parcelní číslo	Vlastník	Adresa	Druh pozemku	Způsob dotčení
828/1	Obec Břest	č. p. 87, 76823 Břest	Ostatní plocha	SO01, SO02,
829/1	Obec Břest	č. p. 87, 76823 Břest	Orná půda	SO02
829/30	Obec Břest	č. p. 87, 76823 Břest	Orná půda	SO02
987	Obec Břest	č. p. 87, 76823 Břest	Ostatní plocha	SO02
860/1	Zámoraví, a.s.	č. p. 307, 76823 Břest	Orná půda	SO02
992/1	Obec Břest	č. p. 87, 76823 Břest	Ostatní plocha	SO02
1129/6	Obec Břest	č. p. 87, 76823 Břest	Vodní plocha	SO02, SO03
991/1	Obec Břest	č. p. 87, 76823 Břest	Ostatní plocha	SO03
998/1	Obec Břest	č. p. 87, 76823 Břest	Ostatní plocha	SO04