

Smlouva o dílo

č. S153/2024

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ)
(dále také „Smlouva“)

1. Smluvní strany

Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích, příspěvková organizace

se sídlem: Michalská 29/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00083259, DIČ: CZ00083259, není plátcem DPH

zastoupená: PhDr. Danou Veselskou, Ph.D., ředitelkou

e-mail: info@galerie-ltm.cz, tel.: +420 416 732 382

bankovní spojení: č. ú. 1003128389/0800, Česká spořitelna, a. s.

(dále také jako „Objednatel“)

a

D + V STAVBY Litoměřice s.r.o.

se sídlem: 1. máje 8, 411 45 Úštěk

IČ: 09738282, DIČ: CZ09738282

zastoupené: Ing. Lukášem Doležalem, jednatelem

e-mail: info@dv-stavby.cz, tel.: + 420 739 272 490

bankovní spojení: č. ú. 123-7854920267/0100, Komerční banka a. s.

(dále také jako „Zhotovitel“)

2. Předmět Smlouvy

2.1 **Předmět Smlouvy.** Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo (viz čl. 2.2.1 této Smlouvy) a Objednatel se zavazuje dílo (viz čl. 2.2.1 této Smlouvy) převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2.2 Dílo – předmět díla (specifikace):

Dílem se rozumí provedení „Sondy v suterénu zadního traktu měšťanského domu na adrese Mírové nám. č.p. 24/16, Litoměřice (nemovitá kulturní památka zapsaná v ústředním seznamu České republiky pod rej. č. 25089/5-1730).

Dílo je podrobněji specifikováno těmito dokumenty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Plánová dokumentace realizace sondy vypracovaná společností FAPAL s.r.o.,
- Rozhodnutí Odboru školství, kultury a PP Města Litoměřice ze dne 5. 6. 2024/ Sp. zn. 0036728/24/SKAS/IHo/42,
- Nabídkový rozpočet vypracovaný pod kódem: NAB_24021, Sonda LTM, společností D + V STAVBY Litoměřice s.r.o.

V případě existence rozporů mezi výše uvedenými dokumenty mají vždy přednost ujednání uvedená v této Smlouvě a následně v jednotlivých dokumentech v pořadí, v jakém jsou výše uvedeny.

2.3 **Změna Díla.** Objednatel je oprávněn prezentovat Zhotoviteli požadavek na provedení prací v jiném než dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě (vícepráce), a to v písemné formě (např. zápisem do stavebního deníku) nebo v elektronické formě (např. formou e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu); Zhotovitel je oprávněn takový požadavek

odmítnout, a to ve lhůtě 10 dnů od okamžiku jeho doručení. Odmítne-li Zhotovitel požadavek Objednatele podle věty první a nedojde-li následně k jiné dohodě, je každá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

- 2.4 Nedoje-li k odmítnutí požadavku Objednatele na změnu Díla dle čl. 2.3 a bude-li změna Díla provedena, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla navýšenou o cenu za vícepráce, tj. za výkony provedené nad rámec (ve vyšší kvalitě apod.) původně sjednaného předmětu Díla. Pokud nebude toto navýšení ceny písemně dohodnuto jinak, pak bude stanoveno zhotovitelem podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu, byl-li součástí smlouvy, a není-li to možné (např. pokud rozpočet nebyl součástí smlouvy nebo se jedná o výkony, které v rozpočtu nebyly), pak budou výkony nad rámec původně sjednaného Díla uhrazeny v cenách dle cenové soustavy ÚRS platné v době provedení prací.
- 2.5 V případě, že se po uzavření této Smlouvy objeví potřeba provést výkony v jiném než dohodnutém rozsahu, množství nebo kvalitě (vícepráce), které nebyly předpokládány v době uzavírání této Smlouvy, upozorní Zhotovitel Objednatele vhodným způsobem na nutnost provedení těchto výkonů. V případě, že Objednatel provedení těchto výkonů nejpozději do 5 dnů od doručení upozornění Zhotovitele neodmítne, má se za to, že Objednatel s provedením těchto výkonů (změnou Díla) souhlasí. Objednatel je pak povinen v případě provedení těchto výkonů uhradit Zhotoviteli cenu Díla provedeného nad rámec předmětu Díla stanovenou způsobem sjednaným v čl. 2.4.
- 2.6 Pokud se strany po uzavření této Smlouvy dohodnou na omezení rozsahu Díla (méněpráce), sjednají si dopad tohoto omezení na výši Ceny díla.

3. Cena díla

- 3.1 **Cena Díla.** Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla činí částku ve výši **216 356,-- Kč, včetně DPH v základní sazbě 21 %**. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla při splnění podmínek stanovených v této Smlouvě. Tato cena může být měněna jen způsobem vyplývajícím z této Smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit náklady spojené s prováděním Díla (dále také jako „**Náklady spojené s prováděním Díla**“), v rozsahu dle položkového rozpočtu vypracovaného pod kódem: NAB_24021, Sonda LTM.

4. Místo plnění Díla

- 4.1 **Místo plnění.** Místem provádění Díla Zhotovitelem je **suterén zadního traktu domu na Mírovém náměstí č. p. 24/16, Litoměřice, par. č. 15 k. ú. Litoměřice** (dále také jako „**Místo plnění**“). Objednatel je povinen udržovat Místo plnění ve stavu umožňujícím provádění Díla a nese veškeré náklady s tím spojené; tím se rozumí zejména zajištění přiměřeného zabezpečení majetku, dodávky médií (vody, elektřiny), zajištění přístupu do místa plnění atd.
- 4.2 K realizaci shromáždění, uložení a odvozu stavební suti, materiálu a hmot stanovuje objednatel zhotoviteli jako místo uložení přilehlý dvůr sousedního **domu na Mírovém náměstí č. p. 25/17, Litoměřice**.

5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 **Splatnost ceny Díla.** Objednatel se zavazuje na základě zálohové faktury poskytnout zhotoviteli zálohu ve výši 30 % ceny díla. Zbytek ceny díla bude uhrazen zhotoviteli po

předání díla nevykazujícího jakékoliv vady a nedodělky objednateli, a to na základě faktury zhotovitele se splatností nejméně 14 dnů počítaných ode dne doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo vrátit fakturu před lhůtou splatnosti, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

6. Doba plnění, Předání a převzetí Díla

- 6.1 **Předání staveniště a další.** Objednatel se zavazuje Zhotoviteli umožnit řádné provádění Díla (předat Zhotoviteli staveniště) nejpozději od **2. 12. 2024** (dále také jako „**Termín předání staveniště**“) a zajistit možnost řádného provádění Díla a neomezeného přístupu na staveniště po celou dobu trvání této Smlouvy. Termín předání staveniště bude potvrzen (deklarován) souhlasným (společným) zápisem smluvních stran do stavebního deníku nebo zápisu o předání staveniště. O dobu prodloužení Objednatele s předáním staveniště se prodlužuje Termín provedení Díla podle čl. 6.2 této Smlouvy.
- 6.2 **Termín provedení Díla.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do **31. 12. 2024** (dále také jako „**Termín provedení Díla**“).
- 6.3 **Termín provedení Díla se prodlužuje** v případě zásadně nepříznivých klimatických podmínek, a to o dobu trvání těchto nepříznivých klimatických podmínek; nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména souvislá vrstva sněhu a námraza. Na existenci nepříznivých klimatických podmínek je Zhotovitel povinen Objednatele vhodnou formou upozornit (např. zápisem do stavebního deníku). Termín provedení díla se prodlužuje též o dobu, kdy bude, v případě zjištění historických stavebních konstrukcí či archeologických nálezů v materiálu vytěženém ze sondy, v místě provádět archeologický výzkum jiná objednatелеm pověřená odborná organizace. Termín provedení díla se prodlužuje také o dobu, kdy Zhotovitel z jiných závažných důvodů, které sám nezavinil, objektivně nemohl v provádění Díla pokračovat.
- 6.4 **Provedení Díla.** Dílo je provedeno, pokud je dokončeno a předáno Objednateli. Dokončením Díla se rozumí provedení Díla bez vad a nedodělků nebo provedení Díla s vadami a nedodělky, které nebrání užívání Díla. Dílo se považuje za předané i v případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost k předání Díla; Dílo se pak považuje za předané okamžikem, kdy marně uplynula přiměřená lhůta, kterou Zhotovitel poskytl Objednateli k převzetí Díla (to platí i v případě, že Objednatel výslovně odmítne Dílo převzít, ačkoliv k takovému odmítnutí není oprávněn).
- 6.5 **Výzva Zhotovitele k převzetí Díla.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla nejméně 3 pracovní dny předem; tato výzva Zhotovitele může být učiněna libovolnou formou (např. formou e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, zápisem do stavebního deníku apod.).
- 6.6 **Protokol o předání Díla.** O předání Díla smluvní strany pořídí písemný protokol (dále také jako „**Protokol o předání Díla**“). Protokol o předání Díla obsahuje zejména označení smluvních stran, datum předání Díla, uvedení případných vad a nedodělků, lhůtu pro odstranění případných vad a nedodělků, stanovisko Zhotovitele k případným vadám či nedodělkům a podpis smluvních stran (jejich zástupců). Protokol o předání Díla se nepořizuje, pokud Objednatel odmítne Dílo převzít; v takovém případě poznačí tuto skutečnost Zhotovitel do stavebního deníku a libovolnou formou ji oznámí Objednateli.

7. Práva a povinnosti

- 7.1 **Součinnost Objednatele.** Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost k provedení Díla. Po dobu, kdy je Objednatel v prodlení s poskytnutím nutné součinnosti, nemůže se Zhotovitel dostat do prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy; o tuto dobu se také prodlužuje Termín provedení Díla.
- 7.2 **Některé formy součinnosti Objednatele.** Poskytnutím součinnosti Objednatelem se rozumí zejména doložení veškeré dokumentace (listin) a poskytnutí veškerých informací (skutečností) požadovaných Zhotovitelem po Objednateli za účelem řádného provádění Díla; Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost ve lhůtách stanovených Zhotovitelem; tím není dotčeno ujednání v čl. 6.1 této Smlouvy.
- 7.3 **Prohlášení Objednatele.** Objednatel prohlašuje a ujišťuje Zhotovitele, že Objednatel má obstarána veškerá povolení a rozhodnutí k řádnému provedení Díla (např. územní rozhodnutí, stavební rozhodnutí, souhlasy apod.) a že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by od okamžiku uzavření této Smlouvy bránila Zhotoviteli provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy (např. zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem). Objednatel se zavazuje Zhotoviteli na jeho výzvu bez zbytečného odkladu po doručení výzvy, nejpozději však do 3 dnů po doručení výzvy, veškerá požadovaná povolení a rozhodnutí podle věty první tohoto odstavce předložit (poskytnout).
- 7.4 **Výhrada objednatel.** Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo je realizováno v místě s předpokládanými archeologickými nálezy (**MPR Litoměřice, par. č. 15 k. ú. Litoměřice**). Objednatel realizaci díla řádně oznámil správci, jímž je v tomto případě Archeologický ústav AV ČR, v.v.i. Jelikož žádné z pracovišť oprávněných realizovat archeologický výzkum v okrese Litoměřice neprojevovalo zájem o realizaci záchranného archeologického výzkumu v místě realizace díla, může objednatel zahájit činnosti vedoucí k realizaci díla. V případě, že při realizaci díla dojde ke zjištění historických konstrukcí či ke zjištění archeologických nálezů, je zhotovitel povinen činnosti vedoucí k realizaci díla **okamžitě zastavit** a neprodleně o této skutečnosti informovat objednatel. Objednatel po dohodě s orgány PP stanoví další postup.
- 7.4 **Stavební deník.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla vést stavební deník. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele umožnit Objednateli provést zápis do stavebního deníku.
- 7.5 **Kontrola provádění Díla.** Objednatel je oprávněn po dohodě se Zhotovitelem provádět kontrolu provádění Díla; při výkonu této kontroly musí Objednatel dbát o to, aby nenarušoval bezpečnost svou ani pracovníků Zhotovitele a průběh a plynulost stavebních prací. V odůvodněných případech je Zhotovitel oprávněn výkon kontroly Objednateli odepřít, zejména byl-li by výkonem této kontroly ohrožen život nebo zdraví osob vykonávající stavební práce (provádění Díla).
- 7.6 **Zhotovitel se zavazuje,** že bude v místě provádění díla udržovat pořádek a že veškerý odpad vzniklý při provádění díla odveze z místa provádění díla a zlikviduje ho v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.7 **Zhotovitel se zavazuje** provést dílo v prvotřídní jakosti, s odbornou péčí, v souladu s požadavky a pokyny objednatel, s touto smlouvou (a jejími přílohami), platnými právními předpisy, nařízeními vlády, normami, doporučeními ČKAIT, standardy obvyklými pro dílo, zvyklostmi zachovávanými v odvětví, s objednatel odsouhlaseným technologickým předpisem.

8. Smluvní záruka

- 8.1 **Záruka.** Zhotovitel poskytuje Objednateli tzv. smluvní záruku (dále také jako „**Záruka**“) za provedené Dílo. Zhotovitel v rámci Záruky potvrzuje Objednateli, že Dílo bude mít po stanovenou (záruční) dobu (viz čl. 8.2 této Smlouvy) vlastnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 8.2 **Záruční doba.** Záruční doba činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání Díla Objednateli podle této Smlouvy. Sjednaná záruční doba nahrazuje objektivní lhůtu pro oznámení vad dle § 2629 odst. 1 NOZ.
- 8.3 **Přerušení záruční doby.** Záruční doba neběží po dobu trvání vyřizování Záruky, bude-li dána odpovědnost Zhotovitele ze Záruky podle této Smlouvy; běh záruční doby pokračuje po vyřízení Záruky Zhotovitelem.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1 **Odpovědnost Zhotovitele za vady.** Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v době předání nebo které se na Díle objeví po dobu trvání záruční doby (viz čl. 8.2 této Smlouvy); vždy však jen, byly-li vady Objednatelem uplatněny řádně a včas v souladu s touto Smlouvou. Ujednání této Smlouvy o odpovědnosti za vady se týkají všech vad, bez ohledu na to, zda představují podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy.
- 9.2 **Oznámení vad a nároku z vad.** V případě vyskytnutí vady je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět, nejpozději však do 14 dnů od tohoto okamžiku, tuto skutečnost písemnou formou oznámit Zhotoviteli; současně je Objednatel povinen uvést, jaký konkrétní nárok z vad u Zhotovitele uplatňuje (přitom musí respektovat omezení plynoucí z této Smlouvy). Neoznámí-li Objednatel vadu Zhotoviteli způsobem a ve lhůtě uvedené ve větě první, jeho nárok z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla zaniká.
- 9.3 **Nároky z vad.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má tyto nároky z vad:
- nárok na bezplatné odstranění vady,
 - nárok na přiměřenou slevu z ceny Díla,
 - nárok na odstoupení od této Smlouvy.
- 9.4 Jde-li o vadu odstranitelnou, je Objednatel oprávněn požadovat primárně její odstranění, a teprve pokud se vada ukáže neodstranitelnou, či pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s jejím odstraněním oproti lhůtě mezi stranami dohodnuté (a nebude-li dohodnutá, pak v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, že však nesmí být kratší než 60 dní), je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo za podmínek dle čl. 9.5 od Smlouvy odstoupit.
- 9.5 **Odstoupení od Smlouvy jako nárok z vad.** Odstoupit od této Smlouvy z důvodu vady Díla je Objednatel oprávněn pouze v případě, že:
- a) vady Díla nebyly Zhotovitelem bezplatně odstraněny ani po uplynutí lhůty 60 dnů od:
 - uplynutí lhůty původně dohodnuté mezi smluvními stranami za účelem odstranění vady, v případě absence takové dohody
 - uplynutí přiměřené (dle 9.4) původní lhůty stanovené Zhotoviteli k odstranění vady Objednatelem a současně
 - b) pokud se jedná o vadu Díla, která se na Díle vyskytla opakovaně (nejméně potřetí) nebo pokud se jedná o vadu Díla, která vylučuje (byť i ztížené) užívání Díla a současně
 - c) se jedná o vadu Díla, která byla Objednatelem uplatněna řádně a včas podle této Smlouvy a současně
 - d) se jedná o vadu Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá podle této Smlouvy.

- 9.6 **Některé důvody vyloučení odpovědnosti Zhotovitele.** Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, byly-li způsobeny jednáním Objednatele (např. zaviněným poškozením Díla) nebo užíváním Díla v rozporu s dohodnutými nebo stanovenými pravidly (včetně pravidel stanovených jednotlivými výrobci výrobků či materiálů použitých k provedení Díla). Zhotovitel dále neodpovídá za vady Díla, které se na Díle vyskytly, aniž by Zhotovitel porušil jakoukoliv svou právní povinnost.
- 9.7 Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli vadu, je povinen umožnit Zhotoviteli na jeho výzvu provést kontrolu stavu Díla, a to i za účasti přízvaného odborníka. Objednatel je dále povinen umožnit Zhotoviteli odebrat vzorky či provést nezbytné testy pro zjištění, zda se jedná o vadu či nikoliv. Po dobu tohoto šetření, které však nesmí přesáhnout 40 dnů ode dne umožnění prohlídky Díla, neběží lhůty pro uspokojení nároků Objednatele z vad.
- 9.8 Veškeré lhůty pro odstranění vad se prodlužují také za podmínek sjednaných v čl. 6.2 této Smlouvy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 **Smluvní pokuta za prodlení s úhradou ceny Díla a Nákladů spojených s prováděním Díla.** V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo dle 3.1 Smlouvy nebo Nákladů spojených s prováděním Díla, náleží Zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý (i pouze započatý) den prodlení.
- 10.2 **Smluvní pokuta za prodlení s provedením Díla.** V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 10.3 **Důsledky smluvní pokuty.** Zaplacením smluvní pokuty dohodnuté v této Smlouvě nezaniká povinnost smluvní strany daný závazek splnit, ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu újmy (majetkové i nemajetkové), která porušením Smlouvy vznikla. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

11. Odstoupení od Smlouvy, Zrušení Smlouvy

- 11.1 **Odstoupení z důvodu prodlení Zhotovitele s provedením Díla.** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla déle jak 30 dnů.
- 11.2 **Odstoupení z důvodu prodlení s úhradou ceny Díla nebo Nákladů spojených s prováděním Díla.** Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li Objednatel déle jak 10 dnů v prodlení s úhradou ceny Díla nebo Nákladů spojených s prováděním Díla.
- 11.3 **Odstoupení z důvodu neposkytování součinnosti.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li Objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo s poskytnutím součinnosti dle čl. 7.1 této Smlouvy déle jak 10 dnů.
- 11.4 **Odstoupení z důvodu prodlení s úhradou zálohy.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li Objednatel v prodlení s uhrazením zálohy dle čl. 5.2 této Smlouvy déle jak 10 dnů.
- 11.5 **Odstoupení z důvodu nepravdivosti prohlášení.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, ukáže-li se kdykoliv v budoucnu jako nepravdivé prohlášení Objednatele

uvedené v čl. 7.3 věty první této Smlouvy nebo bude-li Objednatel v prodlení s povinností uvedenou v čl. 7.3 věty druhé této Smlouvy.

- 11.6 **Další důvody odstoupení.** Každá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem (zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem).
- 11.7 **Provedení odstoupení a účinky odstoupení.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně (adresátovi). Odstoupením od Smlouvy se Smlouva zrušuje (zaniká), a to k okamžiku doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně (adresátovi). Odstoupením od Smlouvy nejsou nijak dotčeny již vzniklé nároky na úhradu smluvních pokut a nároky na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové) ani další nároky, pokud to plyne ze zákona (např. § 2004 odst. 2 NOZ).
- 11.8 **Vypořádání při odstoupení.** Smluvní strany se zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti vzniklá odstoupením od Smlouvy do 30 dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně (adresátovi).

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 **Změny Smlouvy.** Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oběma Smluvními stranami; to neplatí pro změny, jichž se týkají ujednání čl. 2.3, 2.4 a 2.5 této Smlouvy.
- 12.2 **Působnost českého práva a příslušnost soudu.** Práva a povinnosti smluvních stran založené touto Smlouvou se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že věcně a místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí případného sporu mezi smluvními stranami je obecný soud Zhotovitele.
- 12.3 **Vlastnické právo k Dílu.** Vlastnické právo k věcem použitým Zhotovitelem k provedení Díla přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny Díla; to neplatí, pokud již byly věci zabudovány do věci ve vlastnictví Objednatele a pokud se staly se její součástí.
- 12.4 **Nebezpečí škody na Díle.** Nebezpečí škody na Díle a na věcech určených k jeho provedení, pokud se nacházejí v Místě plnění, nese od uzavření této Smlouvy Objednatel.
- 12.5 **Zákaz dispozice s pohledávkami.** Objednatel je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za Zhotovitelem vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související na třetí osobu nebo takovou pohledávku poskytnout do zástavy třetí osobě po předchozím písemném souhlasu Zhotovitele. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku za Zhotovitelem vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související jen na po předchozím písemném souhlasu Zhotovitele. Poruší-li Objednatel některou z povinností uvedených v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši odpovídající 30 % jistiny pohledávky (zjištěné k okamžiku porušení smluvní povinnosti), která byla postoupena na třetí osobu, poskytnuta jako zástava nebo započtena v rozporu s pravidly uvedenými ve větě první a větě druhé tohoto odstavce. Nárok zhotovitele na náhradu újmy tím není dotčen a může být uplatňován vedle smluvní pokuty.
- 12.6 **Promlčení nároků Zhotovitele.** Veškeré nároky Zhotovitele za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související se promlčí za 10 let od okamžiku, kdy mohly být uplatněny poprvé.

- 12.7 **Počet vyhotovení Smlouvy.** Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, objednatel obdrží výtisky dva a zhotovitel jeden.
- 12.8 **Oznamovací povinnost smluvních stran.** Smluvní strany se vzájemně zavazují, že si do úplného splnění veškerých vzájemných práv a povinností podle této Smlouvy budou bezodkladně prokazatelně oznamovat změnu všech podstatných údajů týkajících se jejich osob, zejména změnu telefonních čísel, e-mailových adres, sídla, osob oprávněných jednat ve věcech podle této Smlouvy a bankovních účtů figurujících v jejich smluvních vztazích.
- 12.9 **Vyloučení prodlení Zhotovitele.** Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s plněním kterékoliv smluvní povinnosti podle této Smlouvy nemůže nastat prodlení Zhotovitele s plněním jeho smluvních povinností.
- 12.10 **Projev vůle smluvních stran.** Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litoměřicích dne 21. 11. 2024

.....
PhDr. Dana Veselská, Ph.D.
ředitelka SGVU
za objednatele

.....
Ing. Lukáš Doležal
jednatel
za zhotovitele



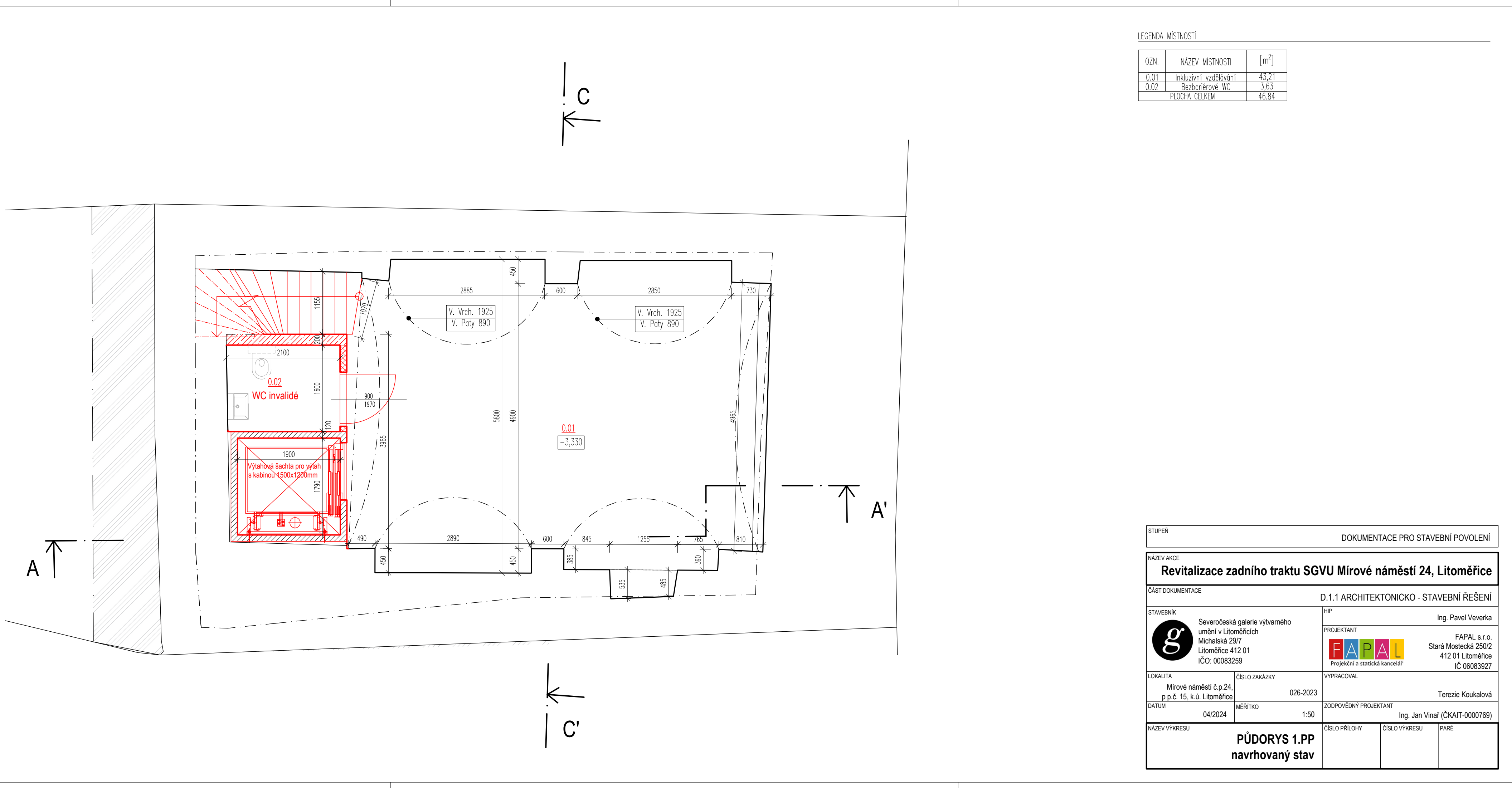
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m ²]	SV. VÝŠKA [m]	PODLAHA	STĚNY	STROP
0.01	Výstavní sál	47,06	1,72 - 1,965	Betonová dlažba	Stávající zdvo	Stávající klenba
0.02	Toalety	3,28	1,985	Keram. dlažba	Stávající zdvo	Stávající klenba
0.03	Toalety	3,17	1,985	Keram. dlažba	Stávající zdvo	Stávající klenba
PLOCHA CELKEM		53.51				

POZNÁMKY

- Veškeré rozměry je nutné na stavbě před realizací doměřit.
- Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru stavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit charakter a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude bez odkladu upozorněn hlavní projektant.

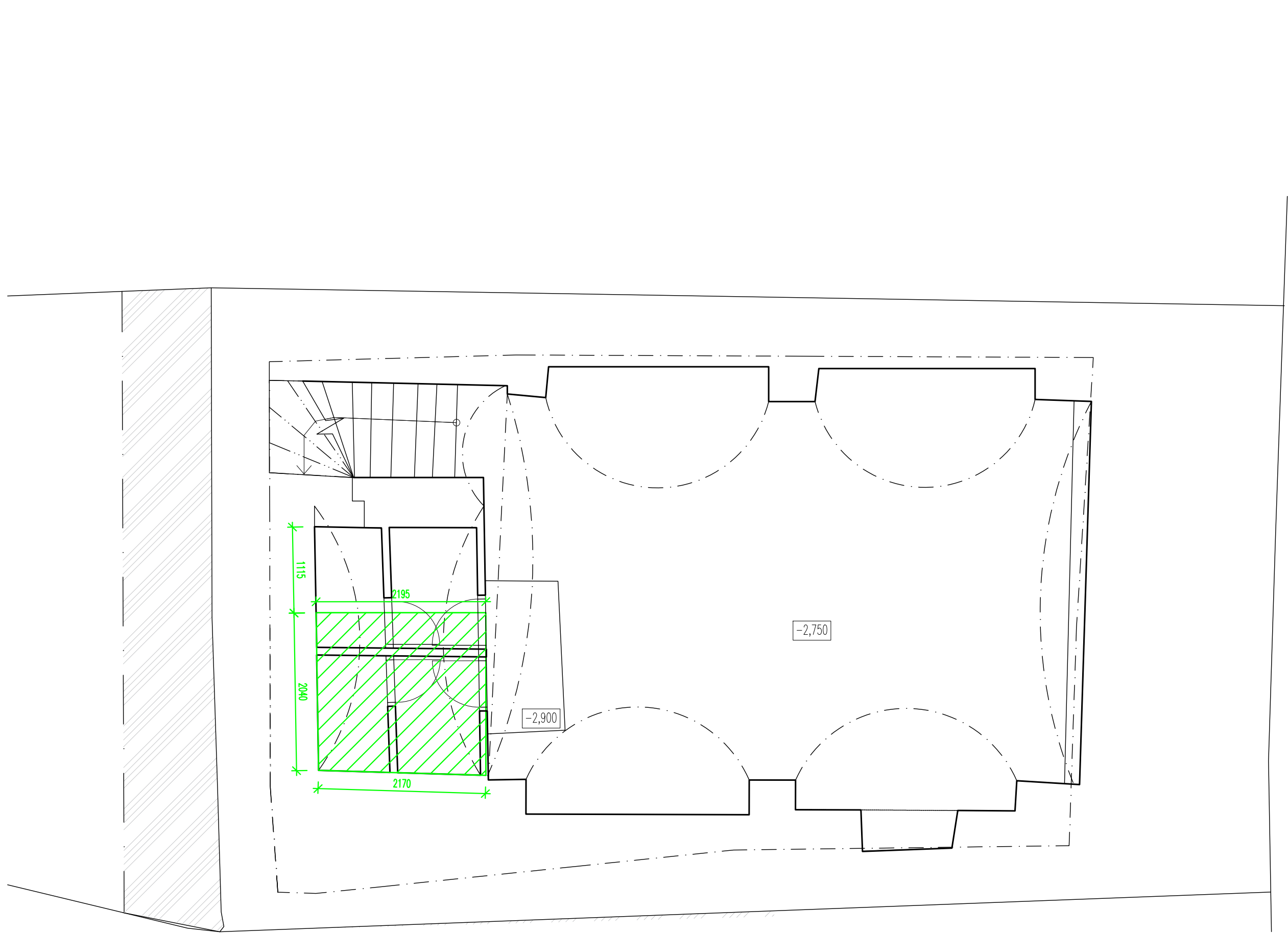
STUPEŇ		DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
NÁZEV AKCE			
Revitalizace zadního traktu SGVU Mírové náměstí 24, Litoměřice			
ČÁST DOKUMENTACE			
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
STAVEBNÍK		HIP	
 Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích Michalská 29/7 Litoměřice 412 01 IČO: 00083259		Ing. Pavel Veverka	
PROJEKTANT		FAPAL s.r.o.	
 Projekční a statická kancelář		Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ 06083927	
LOKALITA		VYPRACOVAL	
Mírové náměstí č.p.24, p.p.č. 15, k.ú. Litoměřice		Terezie Koukalová	
ČÍSLO ZAKÁZKY		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
026-2023		Ing. Jan Vínář (ČKAIT-0000769)	
DATUM		ČÍSLO PŘÍLOHY	
06/2023		D.1.1.b	
MĚŘÍTKO		ČÍSLO VÝKRESU	
1:50		P01	
NÁZEV VÝKRESU		PŘÍLOHA	
PŮDORYS 1.PP		P01	
stávající stav			



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m²]
0.01	Inkluzivní vzdělávání	43,21
0.02	Bezbariérové WC	3,63
PLOCHA CELKEM		46,84

STUPEŇ		DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ			
NÁZEV AKCE					
Revitalizace zadního traktu SGVU Mírové náměstí 24, Litoměřice					
ČÁST DOKUMENTACE					
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
STAVEBNÍK		HIP			
 Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích Michalská 29/7 Litoměřice 412 01 IČO: 00083259		Ing. Pavel Veverka			
		PROJEKTANT			
		 FAPAL s.r.o. Stará Mstecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ 06083927			
LOKALITA		ČÍSLO ZAKÁZKY		VYPRACOVAL	
Mírové náměstí č.p.24, p p.č. 15, k.ú. Litoměřice		026-2023		Terezie Koukalová	
DATUM		MĚŘÍTKO		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
04/2024		1:50		Ing. Jan Vinař (ČKAIT-0000769)	
NÁZEV VÝKRESU		ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO VÝKRESU	
PŮDORYS 1.PP navrhovaný stav				PARÉ	



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ ROSTLÝ TERÉN
- MÍSTO PRO UMÍSTĚNÍ VÝTAHU, KDE JE NUTNÉ PROVÉST SONDU, Z DŮVODU ZJIŠTĚNÍ, ZDA BUDE MOŽNÉ VÝTAH UMÍSTIT, KVŮLI HLUBOKÉMU DOJEZDU, POTŘEBNÉMU PRO ZVOLENÝ TYP VÝTAHU.

SONDU JE NUTNÉ PROVÉST DO HLoubKY 2600MM OD STÁVAJÍCÍ PODLAHY STÁVAJÍCÍHO WC (KÓTA -5,350).

SONDU BUDE NUTNÉ PROVÉST PO CELÉ VYZNAČENÉ PLOŠE.

STUPĚŇ		DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ			
NÁZEV AKCE					
Revitalizace zadního traktu SGVU Mírové náměstí 24, Litoměřice					
ČÁST DOKUMENTACE					
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
STAVEBNÍK		HIP			
 Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích Michalská 29/7 Litoměřice 412 01 IČO: 00083259		Ing. Pavel Veverka			
		PROJEKTANT			
		 FAPAL s.r.o. Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice IČ 06083927			
LOKALITA		ČÍSLO ZAKÁZKY		VYPRACOVAL	
Mírové náměstí č.p.24, p.p.č. 15, k.ú. Litoměřice		026-2023		Terezie Koukalová	
DATUM		MĚŘÍTKO		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
04/2024		1:50		Ing. Jan Vínář (ČKAIT-0000769)	
NÁZEV VÝKRESU		ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO VÝKRESU	
PŮDORYS 1.PP navrhované místo sondy				PARÉ	



Vaše značka:

Ze dne:

č. j.: MULTM/0045367/24/ŠKAS/IHo/42

Sp. zn.: 0036728/24/SKAS/IHo/42

Vyřizuje: Ivona Hohenbergerová

Telefon: +420 416 916 183/734 783 317

E-mail: ivona.hohenbergerova@litomerice.cz

Severočeská galerie

výtvarného umění

v Litoměřicích, p. o.

IČO 00083259

Michalská č.p. 29/7

412 01 Litoměřice 1

Litoměřice 05.06.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, jako obec s rozšířenou působností podle ust. § 3 písm. b), zák. č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 07. 05. 2024 žádost žadatele, kterým je **Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích, příspěvková organizace, IČO 00083259, Michalská č.p. 29/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1, v zastoupení ředitelkou PhDr. Danou Veselskou, Ph.D.** o vydání rozhodnutí dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

provedení sondy v prostoru stávajících WC v suterénu objektu Mírové náměstí č.p. 24/16, Litoměřice-Město na pozemku parc. č. 15 v k. ú. Litoměřice - nemovitá kulturní památka městský dům, rejstříkové číslo 25089 / 5-1730

Záměr předpokládá:

- Provedení sondy v suterénu zadního traktu o velikosti 2,04 x 2,17-2,195 m a hloubky 2,6 m od stávající podlahy v místnosti WC (nesrovnalost ve výkresu – uvedena kóta paty sondy -5,35, při přepočtu kóty podlahy WC -2,9 a požadované hloubky sondy 2,6 m je pak paty sondy na kótě -5,5 – rozdíl 15 cm).

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, toto **rozhodnutí**:

práce: **provedení sondy v prostoru stávajících WC v suterénu objektu Mírové náměstí č.p. 24/16, Litoměřice-Město na pozemku parc. č. 15 v k. ú. Litoměřice - nemovitá kulturní památka městský dům, rejstříkové číslo 25089 / 5-1730** jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné**.

Odůvodnění:

Objekt městský dům Mírové náměstí č.p. 24/16, Litoměřice-Město na pozemku parc. č. 15 v k. ú. Litoměřice je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 25089 / 5-1730 a prohlášena památkou před rokem 1988 a zároveň se nachází na území Městské památkové rezervace Litoměřice (rejstříkové číslo 1035), stanovené výnosem ministerstva kultury ČSR ze dne 27. října 1978 č.j. 22 260/78 o prohlášení historického jádra města Litoměřice za památkovou rezervaci. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Dne 07. 05. 2024 obdržel pověřený správní orgán státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska k předloženému záměru. K žádosti byly přiloženy výkresy stávajícího stavu, navrhovaného stavu a navrhované místo sondy. Žadatel svůj záměr specifikoval následovně: „V rámci příprav rekonstrukce zadního traktu domu Mírové nám. č. p. 24/16, Muzeum insitního umění je třeba vyřešit otázku umístění výtahu a WC pro imobilní, které by dovolily bezbariérovou přístupnost všech pater domu včetně suterénu. Vzhledem k technické specifikaci výtahu je třeba sondáží v prostoru stávajících WC v suterénu ověřit možnosti umístění dojezdu výtahu. Dále je obdobnou sondáží nutno určit návaznost úrovní přechodu mezi bočním prostorem „skleníku“ (č. p. 25) a prostorem stávajícího ateliéru skrze sekundárně zazděný dveřní otvor. Viz příložená.“ (sic)

Podle ust. § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči byla dne 07. 05. 2024 předložená žádost zaslána na Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ ÚOP Ústí n. L.“) k písemnému vyjádření. Pověřený správní orgán obdržel vyjádření dne 28. 05. 2024 pod č.j. NPÚ-351/42087/2024 ze dne 28. 05. 2024, kde je proveden architektonický popis objektu a konstatování, že předložený záměr není v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za předpokladu, že bude uložena podmínka, která nebyla zapracována do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínka požadovala „*Před zahájením prací svolá investor za účasti zhotovitele vstupní schůzku se zástupci státní památkové péče. Dále požadujeme konání kontrolních šetření, na kterých bude stanovován postup prací.*“ Podmínka je irelevantní, protože tuto povinnost ukládá sám zákon o státní památkové péči a to v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče.

Architektonický popis NPÚ ÚOP Ústí n. L. dotčeného objektu:

Areál měšťanského domu č. p. 24/16 je tvořen zděnými objekty – hlavním domem a dvorním traktem. Dvoupatrový měšťanský dům, jehož hlavní průčelí je součástí jižní fronty Mírového náměstí, má v přízemí jeden oblouk loubí se segmentovým záklenkem. V prvním i druhém patře jsou tři okenní osy, obdélné otvory rámuje bohatě profilovaná ostění s protínanými pruty a středním sloupkem. Jednokřídlé okenní výplně jsou novodobé. Průčelí objektu je zcela hladké, ukončené pouze hlavní římsou, na kterou dosedá pětipatrový štít – každé z obdélných pater je oddělené římsou, vlastní plocha je členěná systémem vpadlých segmentem ukončených polí (pouze v nejnižším patře štítu je jedno z těchto polí otevřené a slouží jako otvor do krovu). Hladké fasádní omítky jsou opatřeny dvoubarevným nátěrem. Hlavní kamenná římsa a římsy štítu jsou ponechány bez nátěru. Součástí areálu je jednopatrový zděný dvorní trakt se sedlovou

střechou s výrazným zalomením v úrovni námětků. Střecha je kryta štípaným šindelem na bednění, které je tvořeno palubkami, jenž se pohledově uplatňují v interiéru galerie společně s unikátním krovem. Střecha je kryta novým štípaným šindelem (realizace 2015). Štíty jsou bedněné s hnědým nátěrem. Severní (dvorní) fasáda má v přízemí obdélný vstupní otvor s kamenným pravoúhlým ostěním, šíří celého prvního patra zabírá novodobá jednoduchá pavlač přístupná po dvouramenném schodišti situovaném při západním nároží domu z řezaného dřeva. Mezi záklenkem otvoru a spodní hranou pavlače je plocha průčelí otevřena třemi obdélnými, podélně orientovanými okenní otvory s novodobou výplní. Pavlač i schodiště jsou na dřevěných konzolách a kryjí je pultové stříšky se šindelovou krytinou podpírané systémem sloupků vynášejících podélný trám podvlečený pod zhlavími krokví. V patře je zhruba uprostřed dveřní otvor, po jeho stranách pak dva obdélné okenní otvory. Hladké omítky jsou opatřené monochromním (bílým) nátěrem. Jižní fasádě dominuje v úrovni druhého podlaží pavlač se třemi nesymetrickými oblouky vynášenými bohatě profilovanými sloupky. Střecha je pultová, krytá dřevěným šindelem, kladeným do pásů ve dvou vrstvách. Zábradlí pavlače je dřevěné ze svislých příčlů. Plocha přízemí i prvního patra s viditelnými dozdívkami v místech starších otvorů je prezentována bez omítek. Hladkými omítkami je opatřeno pouze průčelí v úrovni druhého patra a pětipatrový stupňovitý štít. Fasádní nátěr je bílý.

Dotčený dům se nachází v jihozápadním rohu Mírového náměstí. Pozdně gotický objekt s výraznou renesanční úpravou patří k nejhodnotnějším ukázkám světské středověké zástavby v Litoměřicích. Stáří areálu (hlavního domu i dvorního traktu), autentičnost, čitelná původní dispozice a řada kvalitních řemeslných konstrukcí a detailů (krovy, pozdně gotické portály, ostění oken nejen v uličním průčelí, klenby s hřebínky apod.) mají podíl na jeho vysoké památkové hodnotě. Mimořádný je soubor dochovaných krovů nad hlavním i dvorním objektem, které jsou dendrochronologicky datovány (1513– 1515). Dům je včetně dvorního traktu s největší pravděpodobností zachycen i na Glockspergerově mapě Litoměřic¹ z roku 1726.

Dům č. p. 24/16 včetně všech jeho komponent (dvorní trakt) je nedílnou součástí historické zástavby města a svým architektonickým výrazem spoluutváří výraz uličního interiéru unikátního charakteru historického Mírového náměstí. Areál je dokladem urbanistického a kulturněhistorického vývoje městské zástavby (viz výše). Chráněné památkové hodnoty objektu spočívají, mimo samotné hodnoty stáří, v jejich zařazení v urbanistickém členění historického centra Litoměřic, jehož jsou neoddělitelnou součástí, a zároveň svým hmotovým a specifickým stavebním řešením a stavebněhistorickým vývojem vytváří historický charakter dochovaného jádra města Litoměřic – samotného náměstí i prostoru na parkánech. Na hodnotách budov se tak výrazně podílí konstrukční a materiálová skladba, podoba fasády, charakter výplní (vzhled, materiál, konstrukce, povrchová úprava), nátěry i povaha střešní roviny. Zapomenout nesmíme ani na pohledové a estetické kvality. Nutné je také vzhledem k záměru zdůraznit hodnoty spojené s archeologickým dědictvím, jelikož i v domě č. p. 24/16 a jeho okolí se odráží například vinařský charakter města v podobě hlubokých viničních sklepů.

Cílem státní památkové péče je v případě plánovaných zásahů týkajících se této památky ochrana všech jejích autentických a historicky hodnotných konstrukcí a detailů, zmínit je nutné také požadavek ochrany vnějšího vzhledu tohoto pohledově frekventovaného a pro město důležitého objektu. Formálně se v tomto směru lze odkázat na zřizující vyhlášku MPR, která v části 1, odst. 2, písm. a) uvádí: „Předmětem státní památkové péče v rezervaci jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry...“. Opominout nelze ani čl. 2, odst. 1, písm. a), kde je uvedeno, že: „Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.“ Podobně se vyjadřuje i řada mezinárodních chart,

¹ SOA v Litoměřicích, fond Archiv města Litoměřice, inv. č. 1, Katastrální mapa.

jejichž je Česká republika signatářem, a metodických doporučení uplatňovaných v soudobé památkové péči.² Z uvedeného vyplývá, že zájmem památkové péče je tedy zachovat maximum z historického originálu a jeho hodnotného stavebního vývoje, i z jeho materiálového řešení a povrchových úprav. Popřípadě nové prvky vhodně přizpůsobit stávajícím hodnotným historickým objektům a konstrukcím. S ohledem na tyto požadavky byla posuzována žádost investora.

Provedení sondy před realizací samotného záměru instalace výtahu vnímá Národní památkový ústav jako pozitivní krok a citlivý přístup k potenciálním dochovaným historickým strukturám či souvrstvím. Jak je však naznačeno, samotná realizace je spojena s nebezpečím porušení cenných vrstev, popřípadě sklepních prostor. Je tedy nutné k této fázi přistupovat velmi obezřetně a v součinnosti s odborníky na archeologii kopání sondy od začátku koncipovat jako archeologický výzkum. Z hlediska památkové péče jsou tedy práce akceptovatelné za předpokladu citlivého přístupu k objektu a respektování stávajících konstrukcí budovy. Záměr byl také 24. dubna 2024 konzultován se zástupci památkové péče – závěry odborného vyjádření vychází také z výsledků jednání.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění, řídil se platnými právními předpisy a nařízeními, vycházel ze znalosti místních poměrů a ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při realizaci zamýšleného záměru, z písemného vyjádření NPU ÚOP Ústí n. L. a z podmínek ochrany MPR Litoměřice stanovených ve Výnosu o jejím prohlášení.

Upozornění:

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci „Pro

² Za všechny lze uvést např. Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy (v čl. 4, odst. 2 se ČR spolu s dalšími signatáři zavazuje, že „**předejde znetvoření, zchátrání nebo demolici chráněných statků**“, v čl. 10, odst. 5 „... podporuje užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví“). Citovat je možné také Chartu z Burry, která definuje péči o místa s kulturním významem a ve článku 8 „vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. **Aspekty pohledových vazeb mohou zahrnovat využívání, prostorové uspořádání, objem, formu, měřítko, charakter, barvu, strukturu a materiály.**“

stavebníky". Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem podáním prostřednictvím odboru školství, kultury, sportu a památkové péče Městského úřadu Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ivona Hohenbergerová
referent pro státní správu památkové péče
oprávněná úřední osoba
otisk úředního razítka
podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

Obdrží:

Navrhovatel
Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích, příspěvková organizace, IDDS:
uv4xjhm
sídlo: Michalská č.p. 29/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Na vědomí
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS:
2cy8h6t
sídlo: P.O.Box 3, 400 07 Ústí nad Labem 1

CENOVÁ NABÍDKA



ZAKÁZKA

Číslo: NAB_24021
Zakázka: Sonda LTM
Komentář:

FIRMY

Zhotovitel: D + V STAVBY Litoměřice s.r.o.

REALIZAČNÍ TÝM

Vedoucí projektu: Lukáš Doležal

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	178 807 Kč
DPH:	37 549 Kč
Celkem včetně DPH:	216 356 Kč

Sonda LTM - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	178 807
SO 01: Stavební objekt 01	178 807
001: Zemní práce	92 443
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 154
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	49 255
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	202
946: Zemní práce při externích montážích	11 340
V04: Inženýrská činnost	1 500
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	10 913
Celkem (bez DPH)	178 807
DPH	37 549
DPH 21 % ze základny: 178 807	37 549
Celkem (včetně DPH)	216 356

Sonda LTM - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				178 807
Objekt			SO 01: Stavební objekt 01				178 807
Oddíl			001: Zemní práce				92 443
12	SP	131313711	Hloubení zapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně Výkaz výměr: 4,5*2	m3	9,000 9,000	6 106,74	54 961
13	SP	161111502	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 3 do 6 m nošením	m3	9,000	1 662,18	14 960
14	SP	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,000	347,89	3 131
15	SP	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	9,000	583,16	5 248
18	SP	151201401	Zřízení vzepření stěn při pažení zátažném hl do 4 m	m2	16,000	883,93	14 143
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 154
1	SP	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm Výkaz výměr: příčky (3,15+3,15+2)*2,2 -(4*0,7*2)	m2	12,660 - 18,260 - 5,600	154,09	1 951
2	SP	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2 Výkaz výměr: 4,5*0,15	m3	0,675 0,675	7 643,72	5 160
3	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 Výkaz výměr: zárubně (4*0,7*2)	m2	5,600 - 5,600	504,76	2 827
4	SP	961044111	Bourání základů z betonu prostého Výkaz výměr: 4,5*0,1	m3	0,450 0,450	7 149,42	3 217
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se sutí				49 255
5	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,140	998,40	6 130
6	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	6,140	107,27	659
7	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,140	304,50	1 869
8	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,140	13,30	82
9	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,140	2 090,00	12 833
17	H	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140 Výkaz výměr: IPE 140 8ks - 2m 8ks - 3 m (8*2+8*3)*12,9/1000	t	0,516 - - - 0,516	32 500,00	16 770
19	H	60511125	řezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m Výkaz výměr: (2+2+2+2)*2*0,04	m3	0,640 0,640	9 220,00	5 901
27	SP	998767122	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,868	5 774,18	5 012
Oddíl			711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu				202
11	SP	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné Výkaz výměr: 4,5	m2	4,500 4,500	44,86	202
Oddíl			946: Zemní práce při externích montážích				11 340
16	MP	460361111	Poplatek za uložení zeminy na skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	13,500	840,00	11 340

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Výkaz výměr: 9*1500/1000					13,500		
Oddíl		V04: Inženýrská činnost					1 500
24	ON	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	1 500,00	1 500
Oddíl		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					10 913
20	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	4,500	1 678,94	7 555
21	ON	07	Zařízení staveniště	%	2,000	1 678,94	3 358

Figura

Výraz

Hodnota

Popis
