

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Rychnov nad Kněžnou

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou města Ing. Janem Skořepou
IČO 275336, č.úctu 27-1240286399/0800
jako „objednatel“
(dále jen „Město“)

a

Účetnictví Města Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.

Staré náměstí 68, Rychnov nad Kněžnou
zastoupená jednatelekou Ing. Zdeňkou Brandejsovou
IČ 28819411, DIČ CZ28819411, č.úctu 2579381349/0800
jako „zhotovitel“
(dále jen „Společnost“)

I.

Předmět plnění

- 1.1. Společnost byla Usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou č. 710/2024, ze dne 18. prosince 2024, pověřena zajišťováním služeb obecného hospodářského zájmu na území města Rychnov nad Kněžnou, a to účetní a administrativní správou bytového a nebytového fondu, v tom zejména účetnictvím bytové správy městských bytů a nebytových prostor, vedením evidenčních listů městských bytů, kontrolou úhrady nájemného, fakturací nájemného a služeb, inkasem nájemného, včetně kontaktu s nájemníky.
- 1.2. Společnost se na základě této smlouvy zavazuje zajišťovat služby obecného hospodářského zájmu na území města Rychnov nad Kněžnou ve smyslu Rozhodnutí Komise 2012/21/EU, ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, jimiž byla pověřena výše uvedeným Usnesením Rady města, a to: zpracování účetnictví, stanovení záloh za služby u bytů a nebytových prostor a vedení evidence o výši vybraných záloh, vedení evidenčních listů nájemné bytů, evidence o výši vybraného nájemného u bytů a nebytových prostor, fakturace nájemného a záloh za služby za nebytové prostory, vedení evidence dlužného nájemného, upomínání nájemníků na nedoplatky nájemného a vyúčtování služeb, předávání nedoplatků po druhé upomínce k vymáhání odboru správy nemovitostí MěÚ, zpracování vyúčtování za byty a nebytové prostory, vedení dlužných účtů za prodané byty a evidence umořovaného nájemného, přijímání úhrady nájemného v hotovosti a její převod na účet 30015-1240286399/0800, vedení pokladní knihy.

- 1.3. Výše uvedený předmět plnění se týká hospodaření s nemovitým majetkem ve vlastnictví města uvedeným v příloze č. 1.
- 1.4. Společnost se dále zavazuje informovat Město o všech změnách právních předpisů v oblasti předmětu plnění dle této smlouvy majících vliv na hospodaření a rozhodování o hospodaření Města.
- 1.5. Město Rychnov nad Kněžnou se na základě a za podmínek sjednaných touto smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti vyrovnávací platbu za činnost uvedenou v bodě 1.1., resp. 1.2.
- 1.6. Společnost se zavazuje vyrovnávací platbu využívat v souladu s kompenzačním mechanismem, který je uveden v příloze, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Výše vyrovnávací platby a platební podmínky

- 2.1. Cena za provedené dílo je vyrovnávací platbou ve smyslu čl. 5 a 6 Rozhodnutí komise 2012/21/EU na pokrytí nákladů, vynaložených na službu obecného hospodářského zájmu.
- 2.2. Město Rychnov nad Kněžnou na základě usnesení zastupitelstva města č. 710/2024 ze dne 18.12.2024 vyhradilo v rozpočtu města pro rok 2025 výše uvedené Společnosti částku odpovídající vyrovnávací platbě ve výši

2.044.165,- Kč

(slovy: dva miliony čtyřicet čtyři tisíc jedno sto šedesát pět korun českých)

určenou na pokrytí nákladů vynaložených k zajištění činností uvedených v bodě 1.1., resp. 1.2.

a dále

35.724,- Kč

(slovy: třicet pět tisíc sedm set dvacet čtyři korun českých)

určenou na pokrytí nákladů vynaložených k zajištění zpracování účetnictví a dalších administrativních činností u bytů a nebytových prostor v čp. 1590 – 1591

a dále

30.276,- Kč

(slovy: třicet tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých)

určenou na pokrytí nákladů vynaložených k zajištění zpracování účetnictví a dalších administrativních činností u bytů a nebytových prostor v bytovém domě Mírová 1760

a dále

30.276,- Kč

(slovy: třicet tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých)

určenou na pokrytí nákladů vynaložených k zajištění zpracování účetnictví a dalších administrativních činností u bytů a nebytových prostor v bytovém domě Mírová 1898.

- 2.3. Kompenzační mechanismus na pokrytí nákladů, vynaložených na zajištění účetní a administrativní správy bytového a nebytového fondu, v tom zejména účetnictví

bytové správy městských bytů a nebytových prostor, vedení evidenčních listů městských bytů, kontroly úhrady nájemného, fakturace nájemného a služeb, inkaso nájemného, včetně kontaktu s nájemníky je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 2.4. Město bude hradit Společnosti zálohy na vyrovnávací platby na základě vystavených zálohových faktur (každou samostatně za činnosti dle bodu 2.2.), a to zpravidla v měsíčních intervalech.
- 2.5. Společnost se zavazuje vyúčtovat do 5.2.2026 celkové oprávněné náklady za činnost uvedenou v bodě 1.1., resp. 1.2. za uplynulý rok. Na základě odsouhlasení těchto nákladů bude podepsán protokol o předání a převzetí díla. Část zálohově poskytnuté vyrovnávací platby, která přesáhne výši oprávněné kompenzace (viz Příloha č.2 Smlouvy) včetně přiměřeného zisku se Společnost zavazuje vrátit na účet města č. 19-1240286399/0800 do 28.2.2026.
- 2.6. Zisk, který překračuje limit příslušné šestiměsíční swapové sazby navýšené o maximálně 100 bazických bodů je považován jako nepřiměřený.

III.

Práva a povinnost smluvních stran

3.1. Povinnosti Společnosti:

3.1.1. Společnost se na základě této smlouvy zavazuje:

- zpracovávat účetní doklady dodané Městem Rychnov nad Kněžnou a účetní doklady vyhotovené Společností v souladu s právními předpisy, které se vztahují k předmětu plnění
- správně zaúčtovat výše uvedené doklady a včas upozorňovat Město na jejich případné nedostatky
- spolupracovat při přezkoumání hospodaření města a při dalších kontrolách účetnictví města
- pracovat s účetními daty, doklady a dalšími informacemi tak, aby nedošlo k jejich zneužití třetími osobami
- provést zaúčtování všech účetních případů daného měsíce vstupujících do výkazu FIN 2-12 M do sedmého pracovního dne následujícího měsíce a sdělení této skutečnosti Městu. Případné účetní opravy po tomto termínu vždy provádět jen se souhlasem Města
- provést zaúčtování všech účetních případů daného čtvrtletí vstupujících do rozvahy, do výkazu zisku a ztráty a do přílohy účetní závěrky do sedmého pracovního dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí a sdělení této skutečnosti Městu. Případné účetní opravy po tomto termínu vždy provádět jen se souhlasem Města
- provést inventarizaci majetku a závazků v souladu s platnými právními předpisy a dle pokynů Města
- účetnictví bude vedeno v systému VERA, licence k užívání programu je ve vlastnictví Města, Město odpovídá za licenční ujednání a zajištění aktualizace programu, Společnost se zavazuje používat program výhradně pro zpracování účetnictví související s bytovou agendou Města

3.1.2. Při poskytování plnění dle této smlouvy se Společnost zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s prováděním své činnosti.

3.1.3. Společnost je povinna být pojištěna na odpovědnost za škodu způsobenou Městu po celou dobu výkonu činnosti dle této smlouvy. Fotokopii pojistné smlouvy je povinna předložit kdykoliv na požádání Města.

3.1.4. Společnost je povinna předávat dokumenty vztahující se k předmětu plnění Městu k archivaci.

3.2. Povinnosti Města:

3.2.1. Město se na základě této smlouvy zavazuje:

- předávat originály účetních dokladů se všemi náležitostmi bezprostředně po jejich úhradě, obě strany předání potvrdí svým podpisem
- zajistit formální a věcnou správnost a úplnost předkládaných dokladů a poskytovaných informací
- informovat o nahlášených kontrolách účetnictví města, vztahujících se k předmětu plnění
- sdělovat případné změny termínů pro zaúčtování účetních případů a harmonogramu zpracování roční závěrky.

IV.

Doba plnění

4.1. Společnost se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

termín zahájení prací:	1.1.2025
termín dokončení prací:	31.12.2025
termín předání díla:	5.2.2026

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

5.2. Všechna předchozí ujednání pokud jsou v rozporu s touto smlouvou, pozbývají platnosti.

5.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží Město a jedno zástupce Společnosti.

5.4. Tato smlouva bude v souladu se z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.

5.5. Rada města Rychnov nad Kněžnou schválila znění této smlouvy dne 18. 12. 2024, číslo usnesení 710/2024.

V Rychnově n. Kn., dne 19.12.2024

V Rychnově n. Kn., dne 23.12.2024

.....
Ing. Jan Skořepa
starosta města

.....
Ing. Zdeňka Brandejsová
jednatelka společnosti

Příloha č. 1

Seznam budov a objektů

čp. 69, byt, NP
čp. 507 podíl na bytovém domě (1 byt)
čp. 831 byty a NP
čp. 832 byty
čp. 833 byty
čp. 834 byty
čp. 835 byty
čp. 1453 byty
čp. 1456 1 byt
čp. 1570 byty, NP
čp. 1571 byty, NP
čp. 1595 byty, NP
čp. 1491 byty
čp. 1556 byty
čp. 1557 byty
čp. 1558 byty
čp. 1559 byty
čp. 455 byty
čp. 521 byty

objekt v švp 2215/26 – NP
2215/10 – NP

čp. 2 kasárna NP
 objekt 2583/23 NP
 objekt 2583/16 NP
čp. 1492 Společenské centrum NP
čp. 79 Národní dům NP

čp. 694 VZP NP

čp. 515 Ekologická

čp. 1590 – 1591 Smetanova

čp. 1760 a 1898 Mírová

Dlužné účty 2x
 Troják, Jurníčková

Příloha č.2 - Podklady pro výpočet vyrovnávací platby

ÚMRK, Staré náměstí 68, 516 00 Rychnov nad Kněžnou

Rozpočet na rok 2025

(tis.Kč s DPH)

Náklady (třída 5)		R 2025
501	Spotřeba materiálu	
	DDHM 3000-40000	0,00
	materiál (kancel. potřeby atp.)	72,00
		72,00
502	Spotřeba energie	
	voda + stočné	2,00
	teplo	
	plyn	
	elektrická energie	75,00
		77,00
511	Opravy a udržování	
		10,00
		10,00
512	Cestovné	
518	Ostatní služby	
	telefon, IT práce, poradenství , školení	54,00
		54,00
521	Mzdové náklady	
	platy zaměstnanců	1 397,44
	ostatní osobní výdaje	
		1 397,44
527	Zákonné sociální náklady	
	Zdravotní a sociální	475,00
		475,00
549	Jiné ostatní náklady	40,00
		40,00
551	Odpisy dlouhodobého majetku	15,00
		2 140,44

Výnosy (třída 6)		R 2025
601	Tržby za vlastní výrobky	
	Město RK	2 140,44
		2 140,44
CELKEM VÝNOSY		2 140,44

HOSPODARSKÝ VÝSLEDEK	0,00
-----------------------------	-------------