

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2585 a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník

Společnost: **Drážní úřad**
se sídlem: Wilsonova 300/8 Praha 2 PSČ: 12106
IČ: 61379425
zastoupená doc. Ing. Jiřím Kolářem, Ph.D. – ředitelem Drážního Úřadu

(dále jen „objednatel“)

a

Dominik Císař
se sídlem: Běštín 46, 267 24 Hostomice
IČ: 67290507
DIČ: CZ7302131122
Číslo bankovního účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1 Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo (dále jen „dílo“) spočívající ve stěhování a přepravě objednatelům určených věcí ze stávající provozovny objednatele na adrese Wilsonova 300/8, Praha 2 Severní věž hlavního nádraží do prostor v budově na adrese Bělehradská ulice 222/128, Praha 2, Palác Pyramida v následujícím rozsahu:

- a) přeprava veškerého kancelářského vybavení (výpočetní technika, nábytek, krabice, TV, regály, spisy atd.)
- c) demontáž a montáž nábytku
- d) balení a ochrana nábytku, kopírek, počítačů TV atd.

Přeprava zahrnuje nakládku a vykládku předmětů

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli cenu za provedení díla dle této smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo za pomoci subdodavatelů. Odpovídá však objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí všech předpisů nutných k řádnému provedení díla, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a s podmínkami nezbytnými k provedení díla, a že je schopen podle zadání objednatele předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a ve výši nabídnuté ceny. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

Článek 2

Termín provedení díla

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v termínu po uzavření této smlouvy dle dohodnutého harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, a dle požadavků objednatele. Objednatel je oprávněn provést změnu v harmonogramu, a tuto změnu musí následně sdělit zhotoviteli. Přesné a pro zhotovitele závazné termíny přestěhování jednotlivých kanceláří a pracovišť sdělí objednatel zhotoviteli vždy alespoň 7 kalendářních dnů předem. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést (dokončit) nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne zahájení plnění nebude -li objednatelem určen stanovením závazného termínu pro přestěhování delší časový termín pro provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit potřebné podmínky pro provedení díla, připravit v rozsahu předměty k přepravě, předměty na místě dodání řádně převzít a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. Objednatel se dále zavazuje umožnit zhotoviteli, jeho pracovníkům a subdodavatelům vstup do prostor uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, a to denně od 8.00 do 20.00 hod. po celou dohodnutou dobu plnění díla, kdy na jednotlivých pracovištích bude předem znám časový harmonogram prací, který si obě strany odsouhlasí předem.

Článek 3

Smluvní cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je na základě dohody smluvních stran cenou nejvýše přípustnou a celkovou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy. Objednatel neposkytuje zálohu. Cena za provedení díla je stanovena dohodou stran ve výši specifikované v Cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 Cenová nabídka.
2. Zhotovitel je pojištěn u pojišťovny UNIQUA k pokrytí rizik spojených s plněním této smlouvy a to ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) za zhotovitele a jeho subdodavatele za škody včetně pojištění přepravy zásilek, a toto pojištění bude zhotovitel na svůj náklad udržovat tak, aby se vztahovalo na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy. Porušení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy zhotovitelem.
3. Smluvní strany sjednaly, že celkovou dohodnutou cenu za provedení díla, za realizaci komplexních stěhovacích služeb, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného a doručeného zhotovitelem objednateli po řádném provedení celého díla a po písemném převzetí díla objednatelem. Faktura doručená objednateli musí obsahovat celkovou cenu, a náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury objednateli

běží znovu sjednaná lhůta splatnosti. Faktura doručená objednateli má splatnost 60 dní ode dne jejího doručení objednateli. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní celkové ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Článek 4

Předání předmětů ke stěhování

1. Dílčí předměty stěhování (jednotlivé krabice, nábytek apod.) budou k přepravě předávány objednatelem postupně během stěhování v souladu s přiloženým harmonogramem.
2. Zhotovitel, příp. jeho subdodavatel při přebírání předmětů k přepravě zkontroluje neporušenost stavu, značení stěhovacím štítkem a potvrdí převzetí předmětů se zástupcem objednatele, pokud o to objednatel požádá.

Článek 5

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen kromě povinností uvedených výše v této smlouvě:
 - a) poskytnout zhotoviteli předem potřebné informace o rozsahu a termínu stěhovaného majetku
 - b) dodržovat harmonogram stěhování a připravit majetek řádně k přepravě v souladu s přílohou č. 2 k této smlouvě.
 - c) poskytnout zhotoviteli plány nové budovy s umístěním pracovišť a stěhovaného nábytku
 - d) Označit stěhovaný majetek štítky s informacemi pro správné umístění:
 - i. Jméno odpovědného pracovníka
 - ii. Umístění v nové budově (část budovy, patro, místnost, stůl)
 - iii. Označení výrazně křehkého majetku
2. Objednatel je povinen zajistit úpravy budovy pro průchod majetku a udržovat volnou příjezdovou a přístupovou cestu k místu nakládky a vykládky.
3. Objednatel je povinen stanovit styčné a kontaktní osoby pro stěhování a zajistit zhotoviteli a jeho pracovníkům subdodavatelům přístup do objektů objednatele.

Článek 6

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí,
 - b) uskutečňovat svou činnost v souladu se zájmy objednatele, oznámit mu všechny okolnosti, které zjistil při plnění smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele

- c) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví osob podílejících se na stěhování, zabezpečit prostory spojené s realizací stěhování proti úrazu třetích osob a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo dalších subjektů.
- 2. Zhotovitel je povinen dodržet termíny stěhování.
 - 3. Zhotovitel a jeho pracovníci a subdodavatelé berou na vědomí, že v objektech objednatele je s ohledem na protipožární systém zákaz kouření, svařování nebo používání otevřeného ohně nebo dýmu. Škodu vzniklou porušením tohoto zákazu ze strany zhotovitele a dalších osob, které zhotovitel k plnění svých závazků z této smlouvy sjednal, uhradí zhotovitel v plné výši.

Článek 7

Odpovědnost za škody

- 1. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou plněním dle této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2. Zhotovitel nahradí škodu vzniklou na přepravované věci v době od převzetí přepravované věci zhotovitelem do vydání zásilky objednateli. To neplatí, prokáže-li, že škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Povinnosti k náhradě škody se zhotovitel zproští, prokáže-li, že škodu způsobil objednatel nebo vada či přirozená povaha věci, včetně obvyklého úbytku. Způsobí-li škodu vadný obal přepravované věci, zhotovitel se povinnosti k náhradě škody zproští důkazem, že objednatel na vadu při převzetí přepravované věci k přepravě upozornil. Neupozorní-li zhotovitel na vadný majetek nebo obal, zproští se povinnosti k náhradě škody důkazem, že vadu nemohl při převzetí zásilky poznat.
- 3. Zhotovitel odpovídá zejména za :
 - a) zjevnou škodu na majetku objednatele způsobenou např. rozbitím nebo škodu vzniklou manipulací s ohněm a kouřem a při spuštění protipožárního systému, pokud nebyl spuštěn osobou objednatele
 - b) zjevnou škodu na majetku třetích osob
- 4. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám na jejich majetku, zdraví či životě při plnění svých povinností z této smlouvy.
- 5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli správné údaje o obsahu majetku a jeho povaze a odpovídá za škodu způsobenou zhotoviteli porušením této povinnosti. V případě nepoškozenosti majetku se má za to, že obsah obalu (krabice) odpovídá údajům, které objednatel vyznačil na obalu a v soupisu k přepravě.
- 6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny UNIQA,
- 7. V případě hrubého porušení povinností zhotovitele z této smlouvy nebo vzniku značné škody porušením povinností zhotovitele má objednatel právo odstoupit od této smlouvy. V takovém případě uhradí objednatel zhotoviteli provedené práce, tedy provedenou část díla. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo objednatele na úhradu škody vůči zhotoviteli.

Článek 8

Další ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že průběh provádění díla (stěhování) bude průběžně kontrolován ze strany objednatele, zavazuje se poskytnout objednateli potřebnou součinnost a řídit se prováděcími pokyny objednatele. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že smlouva neobsahuje údaje, které by byly obchodním tajemstvím.
2. Řádné provedení díla, ukončení veškerých stěhovacích a souvisejících činností dle této smlouvy, bude vzájemně potvrzeno v předávacím protokolu podpisem osob oprávněných jednat za smluvní strany. Případné vady nebo nedodělky provedeného díla jsou důvodem pro odmítnutí převzetí provedeného díla objednatelem.
3. Prostřednictvím svého zástupce může objednatel jednostranně upravovat harmonogram plnění s účinností ode dne následujícího po doručení písemného oznámení úpravy zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje respektovat takové změny.
4. Zhotovitel se zavazuje: i) důrazně poučit osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy, aby se nezdržovali v kancelářích objednatele (úřadu) bezdůvodně, aby nenahlíželi do krabic či do dokumentů, a to ani volně položených, aby neotevírali zásuvky stolů apod., ii) zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech o nichž se dozví při plnění této smlouvy, zejména informací o provozu budovy, o přístupových kódech, o zabezpečení budovy, o technologiích v budově, iii) respektovat zákaz používání jakéhokoliv majetku objednatele či třetích osob (např. nájemců), zejména telefonů, a dodržovat provozní či bezpečnostní řády v objektech stěhování iv) bezodkladně oznámit objednateli informace a změny, které mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy. K těmto závazkům je zhotovitel povinen zavázat i své subdodavatele. Nesplnění některého z těchto závazků je podstatným porušením smlouvy zhotovitelem opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem, kterým se rozumí kromě případů výslovně smlouvou výše uváděných také prodlení poskytovatele s realizací dílčích stěhovacích prací dle harmonogramu a dle pokynu objednatele, nebo provádění předmětu smlouvy bez dostatečné odborné péče tak, že došlo či hrozí, že dojde k poškození, ztrátě nebo zcizení stěhovaných věcí, nebo opakované nepodstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
6. Objednatel dopředu vylučuje možnost postoupení jakýchkoliv splatných či nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s pravidly Drážního úřadu pro zadávání veřejných zakázek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a se zveřejněním smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Článek 9 Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1 Vzor Čestného prohlášení

Příloha č.2 Cenová nabídka ze dne 7.11.2024

Příloha č.3 Živnostenské oprávnění

4. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou celou smlouvu. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe odpovídá obchodním účelům ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a že jim není známa žádná zákonná překážka, pro kterou by smlouvu nemohly uzavřít, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Praze dne.....

Objednatel
Drážní úřad

Zhotovitel

.....
doc. Ing. Jiří Kolář, Ph.D.

.....
p. Dominik Císař