

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. NAP/83/01/011973/2013 uzavřené dne 20. 11. 2013 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Martou Pražákovou, B.A., místopředsedkyní představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Lodní společnost Bohemia s.r.o.

se sídlem Praha 3, Hartigova 1686/112, PSČ 13000

IČO: 257 97 328, DIČ: CZ25797328

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 71141

zastoupená Luďkem Láchou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: ah2ixp5

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.**1. Článek V. odst. V.1. a V. 6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:****V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 1. 2025 smluvní nájemné ve výši:

- o Sezónní měsíce (březen-říjen)
- o Mimo sezónní měsíce (listopad-únor)

Lod'	Provoz	Pozice	Cena v sezóně	Cena mimo sezónu
Tyrš	KOMBI	břehová hrana	40 000 Kč	20 000 Kč

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2026. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.6. Nájemce se zavazuje složit nejpozději do 1. 1. 2025 na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedeného u WÍMMPMH, s uvedením **variabilního symbolu 1497 jistotu** ve výši **dvou měsíčních nájmů** platných v hlavní sezóně od 1. 1. 2025, tj. **80.000 Kč**.

Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Nájemce se zavazuje v případě čerpání pronajímatele z jistoty a/nebo bude-li výše jistoty zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V.1. této smlouvy a/nebo v případě jiné úpravy nájemného doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele) tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

2. V článku XI. odst. XI.1. smlouvy se ruší Příloha 1 a nahrazuje se Přílohou 2:

Příloha č. 2 - Situační plánek

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 70.126 Kč, dle Nájemní smlouvy č. NAP/83/01/011973/2013 ze dne 20. 11. 2013 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V.6. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3 se započítává částka ve výši 70.126 Kč z jistoty složené nájemcem dle Nájemní smlouvy č. NAP/83/01/011973/2013 ze dne 20. 11. 2013 v platném znění. **Nájemce se zavazuje uhradit na účet č. [REDAKCE] variabilní symbol 1497 doplatek jistoty ve výši 9.874 Kč nejpozději do 1. 1. 2025.**

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

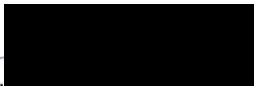
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

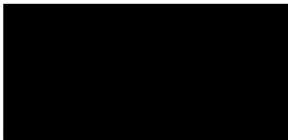
za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne . 1.7. ; 12.-. 2021

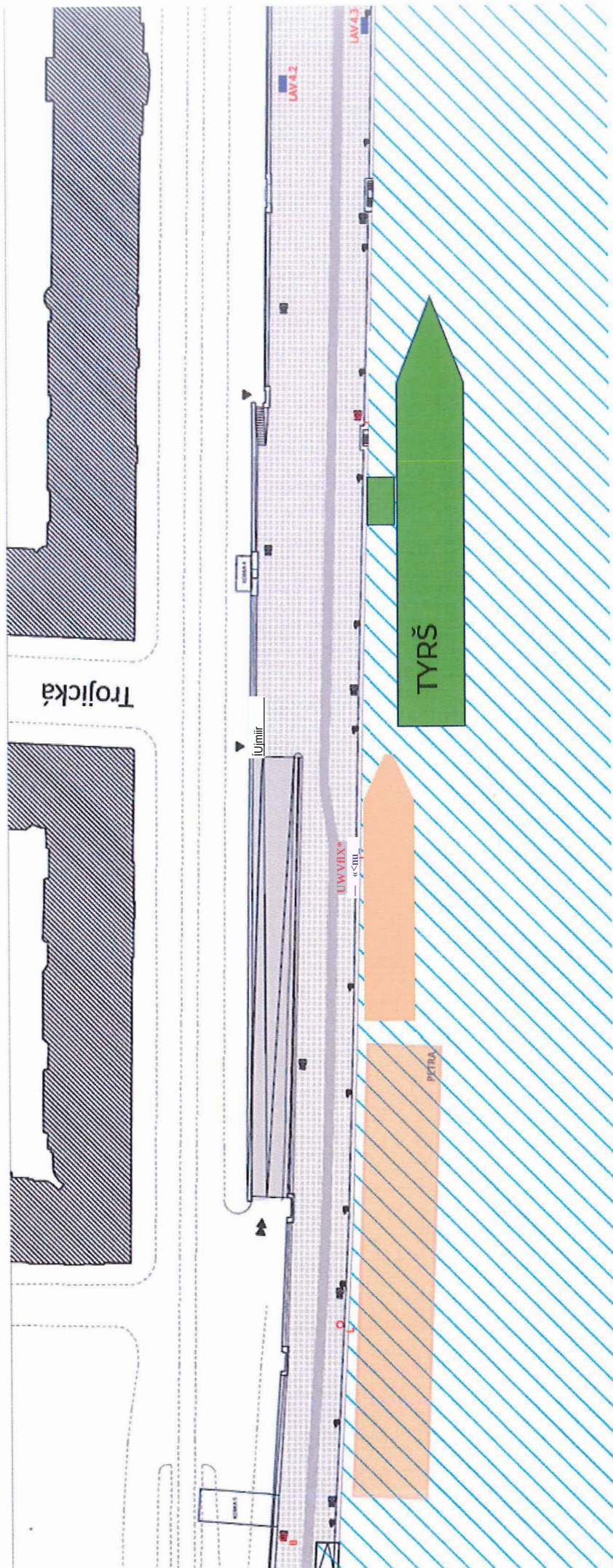
V Praze dne 20 -12- 2024


Ing. Josef Bláha
předseda představenstva


Luděk Lácha
jednatel společnosti


Marta Pražáková, B.A.
místopředsedkyně představenstva


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316
1



PŘÍLOHA č.

/ 3