

Nájemní smlouva č. 21330402

dle z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

I. Smluvní strany

Hotelová škola
Komenského 449/2
353 95 Mariánské Lázně
IČO 000 077 119 DIČ 125-077 119
Zapsaná ve zřizovací listině vydané KÚ KV kraje ze dne 30. 9. 2001
Zastoupené ředitelem školy

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Mariánské Lázně

(dále jen pronajímatel)

a

Západočeská energetika, a.s.
Guldenerova 19, 303 28 Plzeň
IČO 49790463 DIČ 138-49790463
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B vložka 390
zastoupená - vedoucím oddělení Ekonomika sítí

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň - město

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u .

II.

Pronajímatel má správě budovu Hotelové školy v ulici Komenského 449 v Mariánských Lázních na p.p.č 476 k.ú. Mariánské Lázně. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 104 pro město Mariánské Lázně, který je přílohou této smlouvy.
Předmětem nájmu jsou prostory trafostanice 22/0,4kV o výměře 42m².
Nájemce je držitelem licence na distribuci elektřiny dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.

III.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu nájemci, aby ho užíval po dobu platnosti této smlouvy za účelem distribuce elektrické energie. V evidenci nájemce je transformační stanice vedena pod názvem TS Hotelová škola, evidenční číslo 03004006. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí předmětu nájmu.

IV.

1. Za užívání předmětu nájmu vymezeného v čl. II. si sjednávají smluvní strany nájemné ve výši **400,- Kč/m²/rok, tj. 16.800,- Kč ročně** (slovy šestnácttisícosmsetkorun). Uvedená částka nájemného neobsahuje DPH.
2. Nájemné za příslušný kalendářní rok je splatné vždy k 30.červnu toho roku a nájemce jej uhradí bezhotovostním převodem.
3. Pronajímatel - vystaví fakturu, která bude mít náležitosti běžného daňového dokladu podle § 12 zák. č. 588/1992 Sb., o DPH. Faktury budou zasílány nájemci v dostatečném předstihu tak, aby byla dodržena splatnost nájemného.
4. Dle dohody smluvních stran se bude sjednané nájemné zvyšovat o roční nárůst míry inflace, odvozený od úhmného indexu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Úprava výše nájemného pro příslušný kalendářní rok bude provedena dodatkem k této smlouvě uzavřeným do 1 měsíce po vyhlášení míry inflace.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2024. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak. Smlouvu lze vypovědět pouze v souladu s ust. § 9 odst. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Sb.

VI.

1. Pronajímatel umožní zaměstnancům nájemce v kteroukoliv denní i noční hodinu přístup k předmětu nájmu pro zajištění provozu a údržby distribučního zařízení.
2. Nájemce se zavazuje provozovat a udržovat distribuční zařízení v provozuschopném stavu, provádět jeho pravidelnou údržbu a odstraňovat poruchy.
3. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany.
4. Nájemce odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s činností jeho zaměstnanců nebo činností osob, jimž umožnil k předmětu nájmu přístup.

VII.

1. Smluvní strany, vedeny snahou o narovnání vzájemných nároků vzniklých z titulu užívání předmětu nájmu nájemcem bez uzavřené smlouvy, se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli za užívání předmětu nájmu vymezeného v čl. II. této nájemní smlouvy v době od **2.5.2001 do 31.12.2003** jednorázově částku **28.000,- Kč**. Uvedená částka bude zaplacená na základě faktury vystavené pronajímatelem do jednoho měsíce po nabytí platnosti této smlouvy.
2. Nájemné za kalendářní rok 2004 bude nájemcem uhrazeno v plné výši, tj. 16.800,- Kč.

VIII.

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce smluvních stran.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti datem podpisu smlouvy oběma stranami.

v *Prav. Lada* dne *15/3/2006* v *Pízní* dne *24.2.2004*

pronajímatel

Hotelová škola ①
Komenského 449/2
353 25 Mariánské Lázně
tel.: 354 622 605, fax: 354 622 606

nájemce



Západočeská energetika, a.s.
úsek Distribuce
Guldenerova 19
303 28 Plzeň (9)