

Smlouva o dílo

č: 2024/18/12-01

uzavřená ve smyslu obchodního zákoníku § 536 - 565

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov Větrný mlýn Skalička, p.o.

Korespondenční adresa: Skalička č.1, 753 52 Skalička

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **výrobu a montáž kancelářského nábytku**
2. Objednatel se zavazuje dílo po dokončení převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. III/1. této smlouvy.
3. Místo plnění: **Domov Větrný mlýn Skalička**

III. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy (dále též díla) je stanovena na základě nabídkového rozpočtu, (který je přílohou této smlouvy – položkový rozpočet) zhotovitele jako cena pevná a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávka, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.
2. Cena díla činí 109 990.- bez DPH (**133 087,90.- Kč vč. DPH (21%)**) viz příloha této smlouvy o dílo – rozpočet.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude Objednatelem hrazena vždy zpětně za každý kalendářní měsíc provádění Díla oproti daňovým dokladům připraveným Zhotovitelem za práce na Díle, provedené v příslušném měsíci včetně měsíce, kdy bude Dílo předáno. Přílohou faktury bude písemné potvrzení skutečně provedených prací (Zjišťovací protokol), který bude Zhotovitel Objednateli předkládat ke kontrole nejpozději do třetího dne měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vydána. Objednatel provede kontrolu správnosti každého zjišťovacího protokolu a do tří pracovních dnů od jeho předložení a po potvrzení jej vrátí Zhotoviteli.
2. Objednatel uhradí faktury Zhotovitele do 14 dnů od data jejich doručení do sídla Objednatele.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla uvedený v čl. II. provést v termínu:
 - začátek prací a převzetí pracoviště: **19.12.2024**
 - ukončení a předání díla: **30.12.2024**

VI. Odevzdání a převzetí

1. Přejímací řízení se uskuteční na základě výzvy zhotovitele. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným dle § 554 Obch. zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých protokolů a revizí dle ČSN.
2. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatel nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém. Do doby odstranění vady a nedodělku bude zadržena částka odpovídající nákladům na jejich odstranění.

VII. Záruky

1. Dílo je zhotoveno bez vad, jestliže jeho provedení odpovídá výsledku určenému ve smlouvě a je Objednatelem protokolárně odsouhlaseno a převzato.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu § 562 a 563 Obch. zákoníku stanoví se záruční doba na toto dílo v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla objednatel.
3. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele. Zhotovitel se k reklamaci písemně vyjádří.
4. U subdodávek a materiálu, které zajistil objednatel, neodpovídá zhotovitel za vady.
5. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky, za které odpovídá, odstranit. Zhotovitel odstraní vady v dohodnutém termínu. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen začít odstraňovat vadu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru a místností, pokud je to potřebné pro odstranění vad a nedodělků.

VIII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla, se splněním dílčích termínů nebo termínů dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH a to za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele v termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky faktury za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty budou vyúčtovány písemnou formou. Splatnost smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel současně přebírá od objednatele staveniště.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně napojení a odběr el. energie a vody.
3. Zhotovitel provede Dílo dle zvyklostí podobných staveb.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemnou formou - dodatkem, které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou Obch. zákoníku 513/91 Sb.
3. Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Dne: 18.12.2024

