

## Dohoda o užívání společné věci

### Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208 | DIČ: CZ00216208

týká se součástí: **Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy**

na adrese: Ke Karlovu 3, 121 16 Praha 2

zastoupená na základě příkazní smlouvy

### Charles University Innovations Prague a.s.

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1

IČO: 07236239 | DIČ: CZ07236239

zastoupení: Mgr. Otomar Sláma, MBA, MPA, předseda správní rady

kontakt: +420 603 281 804, slama@cuip.cz

(dále jen „Univerzita“)

a

### LEANCAT ELECTROLYZERS s.r.o.

se sídlem: U Pergamenky 1145/12, 170 00 Praha 7

IČO: 21528110 | DIČ: CZ21528110

zastoupení: prof. RNDr. Vladimír Matolín, DrSc., jednatel

(dále jen „LEANCAT“)

Univerzita a LEANCAT (dále společně také jako „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“) uzavřeli dne, měsíce a roku uvedeného na podpisové straně, ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a násl., § 1115, § 1120 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") a ve smyslu § 8 a § 21 odst. 2 zák. č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, v platném znění (dále jen „zákon o užitných vzorech“), za podmínek dále níže uvedených, tuto Dohodu o užívání společné věci (dále jen „Dohoda“).

## I. Předmět Dohody

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou spoluvlastníky:

- a. užitného vzoru č. 37955 pro technické řešení „Zařízení pro elektrochemické měření propustnosti plynů“ (dále jen „užitný vzor“); a s tím související
- b. vzniklé mezinárodní priority (dále jen „Priorita“), která, v souladu s čl. 4 Pařížské úmluvy na ochranu průmyslového vlastnictví, vychází z přihlášky užitného vzoru, kterou podaly Smluvní strany společně pod sp. zn. PUV 2024-41898 u Úřadu průmyslového vlastnictví, jejíž zápis byl proveden dne 25.06.2024 a zveřejněn dne 03.07.2024,

(dále jen „Společná věc“).

2. Smluvní strany tímto prohlašují, že jejich podíly na Společné věci jsou ve smyslu ust. § 1122 občanského zákoníku následující:

- a. 85 % Univerzita; a
  - b. 15 % LEANCAT.
3. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají práva a povinnosti týkající se správy a hospodaření se Společnou věcí.

## **II. Způsob užívání Společné věci a hospodaření s ní**

1. Obě Smluvní strany jsou oprávněny k užívání technického řešení dle užitného vzoru pro vývoj, výrobu a prodej produktů na všech trzích a teritoriích (dále jen „Užívání“).
2. Užíváním se rozumí využívání přímé zejména v podobě výroby, nabízení, uvádění na trh, používání i využívání nepřímé a prodeje produktů vyvinutých a/nebo vyrobených za využití technického řešení dle užitného vzoru, a to samostatně, společně, nebo též třetí osobou, které byl k užívání Smluvní stranou udělen souhlas.
3. Smluvní strany se zavazují společně v podílech stanovených v čl. 1 odst. 2 této Dohody nést veškeré náklady na všechna technickému řešení dle užitného vzoru příslušná řízení týkající se průmyslově-právní ochrany s tím, že pro rozšíření ochrany nad rámec Přihlášky, jakožto institutu ke zřízení průmyslově-právní ochrany na území České republiky, musí dojít ke vzájemné dohodě Smluvních stran. V případě, že má o rozšíření ochrany na určité teritorium zájem pouze jedna ze Stran, stává se tamní právo výhradním vlastnictvím této Smluvní strany a druhá Smluvní strana se zavazuje jí poskytnout nezbytnou součinnost pro řádné využití tohoto práva.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že Univerzita je oprávněna poskytnout nevýhradní licenci vlastní dceřiné společnosti bez nutnosti dodatečného souhlasu LEANCAT.
5. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout licenci včetně práva k poskytnutí podlicence k využití Společné věci třetím osobám, kterých se nedotýká režim sjednaný v odst. 4 tohoto článku, pouze se souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strana, která má zájem poskytnout licenci třetí osobě notifikuje o tomto záměru druhou Smluvní stranu. Za třetí osobu ve smyslu tohoto odstavce se považuje i dceřiná společnost LEANCAT.
6. Notifikace Smluvních stran dle odst. 5 tohoto článku musí být uskutečněna písemně, obsahovat údaj o třetí osobě, která je zamýšleným nabyvatelem licence, a podstatné podmínky, za nichž má být licence poskytnuta. Nevyjádří-li se notifikovaná Smluvní strana do čtrnácti dnů ode dne doručení notifikace, má se za to, že s poskytnutím licence třetí osobě nesouhlasí.

## **III. Podíly na výnosech Společné věci**

1. Veškeré užitky ze Společné věci dosažené kteroukoli Smluvní stranou samostatně náleží oběma Smluvním stranám v podílech stanovených v čl. I. odst. 2 této Dohody. Za samostatné užití ve smyslu tohoto odstavce se považuje užití dceřinou společností dané Smluvní strany.
2. Veškeré užitky ze Společné věci dosažené při poskytnutí licence ke Společné věci třetí osobě náleží oběma Smluvním stranám v podílech stanovených v čl. I. odst. 2 této Dohody. Za třetí osobu ve smyslu tohoto odstavce se nepovažuje dceřiná společnost Smluvní strany.
3. Žádná ze Smluvních stran při poskytnutí licence třetí osobě článku II. odst. 4 až 6 této Dohody nesmí vyloučit druhou Smluvní stranu z nároku na podíl z užitků ze Společné věci. Každá Smluvní strana se smí vzdát finančních nároků pouze ve vztahu ke svému podílu.

4. Dosáhla-li kterákoli ze Smluvních stran v kalendářním roce užitku dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku, je povinna nejpozději k 15. lednu následujícího kalendářního roku, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této Dohody, vyrozumět druhou Smluvní stranu o hodnotě dosažených užitků a poukázat příslušnou část na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Smluvní strany, které podíl na užitku náleží. Splatnost faktury Smluvní strany sjednávají v délce 30 (třicet) dnů.

#### **IV. Předkupní právo**

1. V případě záměru převodu majetkových práv k Společné věci na třetí osobu nebo osoby mají obě Smluvní strany povinnost o takovém záměru druhou Smluvní stranu předem písemně informovat. Smluvní strany si vyhrazují právo s převodem majetkových práv dle předchozí věty nesouhlasit, přičemž takové nesouhlasné stanovisko se nesouhlasící Smluvní strana zavazuje druhé Smluvní straně písemně oznámit nejpozději do 10 dní ode dne, kdy písemný záměr převodu majetkových práv k Společné věci obdržela; v případě, kdy Smluvní strana nesouhlasné stanovisko v uvedené lhůtě druhé Smluvní straně nedoručí, má se za to, že se záměrem souhlasí.
2. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2140 občanského zákoníku tímto sjednávají předkupní právo ve prospěch každé Smluvní strany k podílu na Společné věci vlastněného druhou Smluvní stranou. Obsahem tohoto práva je závazek Smluvní strany, která projeví vůli svůj podíl na Společné věci zcizit (zejm. prodat, směnit či darovat), nejdříve podíl na Společné věci nabídnout druhé Smluvní straně této Dohody. Smluvní strany sjednávají toto předkupní právo bezplatně a bez časového omezení. Nabídka k využití předkupního práva musí být druhé Smluvní straně doručena písemně na adresu uvedenou na první straně této Dohody. Druhá Smluvní strana má právo se k nabídce vyjádřit ve lhůtě 3 měsíců od doručení nabídky, zda ji přijímá.

#### **V. Doba trvání Dohody**

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu platnosti průmyslově-právní ochrany, a to konkrétně posledního zapsaného práva.
2. Tuto Dohodu lze ukončit dohodou stran.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech majících vliv na plnění této Dohody a poskytovat si součinnost za účelem úspěšné realizace předmětu této Dohody.
2. Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení požadovaná touto Dohodou nebo se jí týkající, které budou činěny písemně, budou doručovány osobně nebo poštou na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Dohody. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů pro doručování a komunikaci oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Při doručování jakékoliv písemnosti dle této Dohody poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje třetí (3) pracovní den po prokazatelném odeslání písemnosti na adresu příslušné Smluvní strany za den jejího doručení, nebude-li doručení prokázáno jinak.
3. Smluvní strany si dále sjednávají, že k projednání jakýchkoli sporů o práva a povinnosti vyplývající z této Dohody nebo související s touto Dohodou bude ve smyslu § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, příslušný soud dle místní příslušnosti Univerzity.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Dohody přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.

5. V případě prodeje (koupě) závodu LEANCAT není LEANCAT oprávněn vyloučit z prodeje (koupě) tuto Dohodu, resp. práva a závazky z této Dohody vyplývající.
6. Pro případ, že by bylo některé ustanovení této Dohody shledáno neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení a bude-li to třeba, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu sepsat dodatek nebo novou smlouvu, kterými nahrazení neplatného, neúčinného a/nebo nevykonatelného ustanovení potvrdí. Změny v této Dohodě je možné činit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Pokud nebylo v této Dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zaslání této Dohody do registru smluv zajistí Univerzita neprodleně po podpisu Dohody.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě a je opatřena zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.

V Praze, dne \_\_\_\_\_ 2024

V Praze, dne \_\_\_\_\_ 2024

---

**Charles University Innovations Prague a.s.**

Mgr. Otomar Sláma, MBA, MPA  
předseda správní rady

---

**LEANCAT ELECTROLYZERS s.r.o.**

prof. RNDr. Vladimír Matolín, DrSc.  
jednatel