

DODATEK č. 5

ke SMLOUVĚ o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č. 1/2016-AP

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

VAKTOMA s.r.o
Provozní 3236
723 00 Ostrava – Martinov

Zasílací adresa:

Městský obvod Martinov
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

Zastoupen: starostkou městského obvodu
Jolanou Kavalkovou

Zastoupena: jednatelem
Tomášem Václavíkem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

IČ: 03534146
DIČ: CZ03534146
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

Tímto Dodatkem č. 5 se ruší ustanovení o úhradě za využívané pozemky v cizím vlastnictví, doplňuje se výčet pronajímaných pozemků, jejich výměra a výše nájemného za pronájem pozemků a mění se výměra a výše nájemného za užívané nebytové prostory:

čl. I.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 927, a to pozemku parc. č. 2425/7, 2425/9, 2425/22, 2425/23, 2425/24 a 2425/26 a budov v Ostravě – Martinově na ulici Provozní č. pop. 3236 na pozemcích parc. č. 2425/3, 2425/10, 2425/10, 2425/11, 2425/12, 2524/13, 2425/14, 2425/17 a 2425/19 – vše pod názvem „Areál podnikatelů, které v současné době nepotřebuje ke své činnosti.

7) Ruší se.

čl. II.

Výše a způsob úhrady nájemného

1) Nájemci se za pronájem nemovitostí uvedených v článku I odst. 1 stanovuje výše nájemného po dohodě takto:

a) užívané nezastavěné pozemky o celkové výměře 17.350 m²

parc. č. 2425/7 o celkové výměře 18.650 m², z toho za výměru 15.434 m²

parc. č. 2425/9 o celkové výměře 25 m²

parc. č. 2425/22 o celkové výměře 1.199 m²

parc. č. 2425/23 o celkové výměře 258 m²

parc. č. 2425/24 o celkové výměře 40 m²

parc. č. 2425/26 o celkové výměře 394 m²

roční nájemné 229.239,36 Kč

měsíční splátka

b) užívané nebytové prostory v jednotlivých stavbách o celkové výměře 3.180 m²

hlavní budova o výměře 1.275 m² za cenu

UNIMO buňky o výměře 563 m² za cenu

UNIMO přístavba o výměře 76 m² za cenu

sklady o výměře 796 m² za cenu

plechové sklady o výměře 285 m² za cenu

kotelna o výměře 185 m² za cenu

roční nájemné 898.190,00 Kč

měsíční splátka

12) Ruší se.

13) Ruší se.

VII.

Doložka platnosti právního úkonu podle ust. § 41 zákona o obcích

1) Záměr SMO – MOb Martinov pronajmout pozemky parc. č. 2425/9, 2425/17, 2425/19, 2425/22, 2425/23, 2425/24 a 2425/26 byl schválen Radou městského obvodu Martinov dne 02.12.2024 usnesením č. 0459/RMOB-Mar/2226/49.

2) Záměr SMO – MOb Martinov pronajmout pozemky parc. č. 2425/9, 2425/17, 2425/19, 2425/22, 2425/23, 2425/24 a 2425/26 byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Martinov od 06.12.2024 do 23.12.2024.

- 3) O uzavření Dodatku č. 5 ke SMLOUVĚ o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č. 1/2016-AP rozhodla Rada městského obvodu Martinov dne 27. prosince 2024 usnesením č. 0477/RMOB-M-Mar/2226/12. Stejným usnesením byla k podpisu zmocněna starostka MOB Martinov.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve všech ostatních ustanoveních zůstává v platnosti beze změn SMLOUVA o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č. 1/2016-AP ve znění Dodatku č. 1, 2 a 4.
2. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit anonymizovaný Dodatek č. 5 ke SMLOUVĚ o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č. 1/2016-AP v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2025.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, která všechna mají platnost originálu, pronajímatel obdrží dva a nájemce rovněž dva stejnopisy.
4. Smluvní strany se seznámily před podpisem Dodatku s jeho obsahem, tento schválily a prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle.
5. Na důkaz souhlasu s textem Dodatku připojují obě strany vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je seznam movitého majetku přenechaného k užívání.

Pronajímatel:

Datum: 30.12.2024

Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

Jolana Kavalková
starostka

Nájemce:

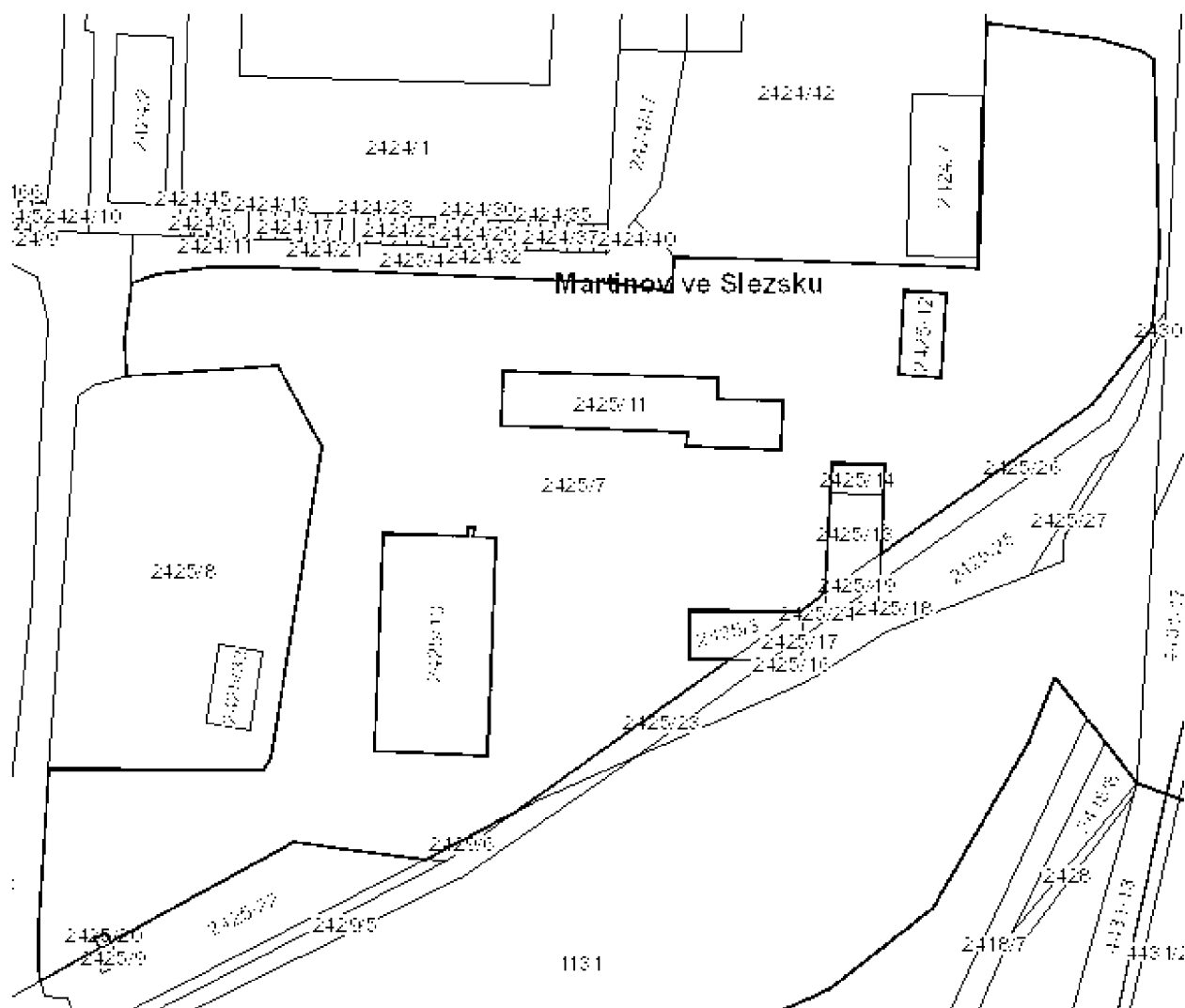
Datum: 30.12.2024

Místo: Ostrava – Martinov

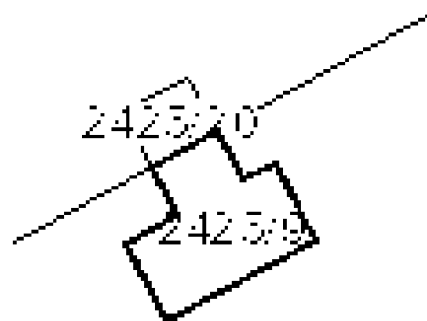
VLASTNORUČNÍ PODPIS

Tomáš Václavík
jednatel

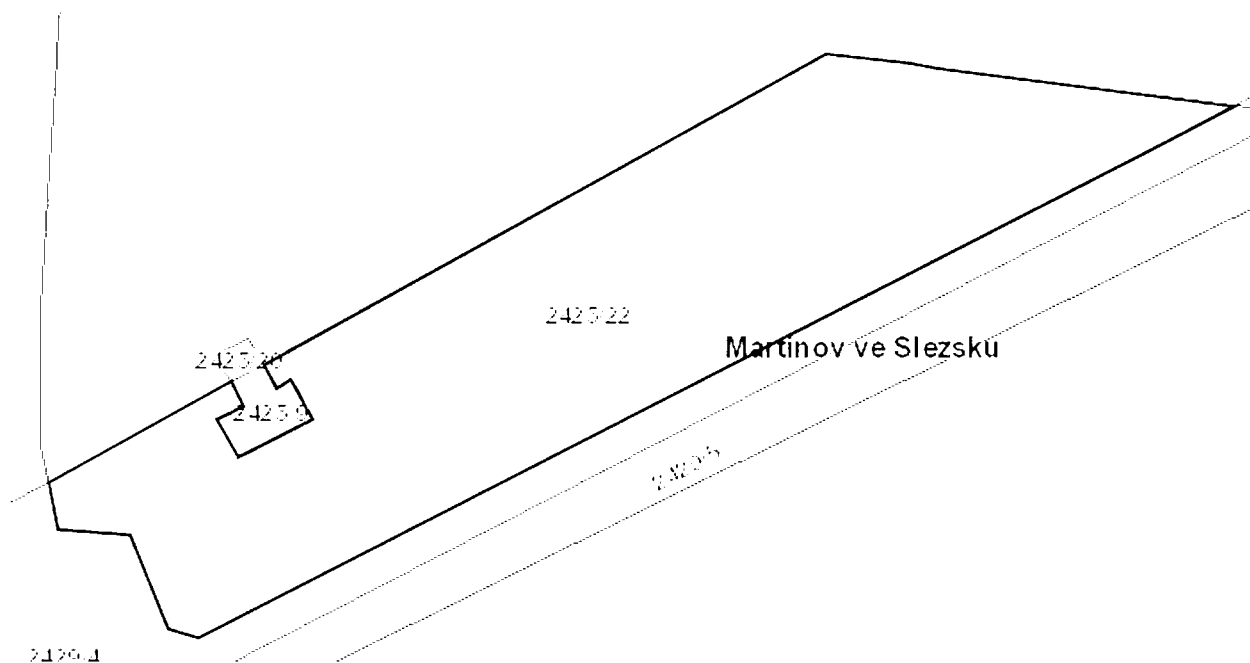
Pozemek parc. č. 2425/7



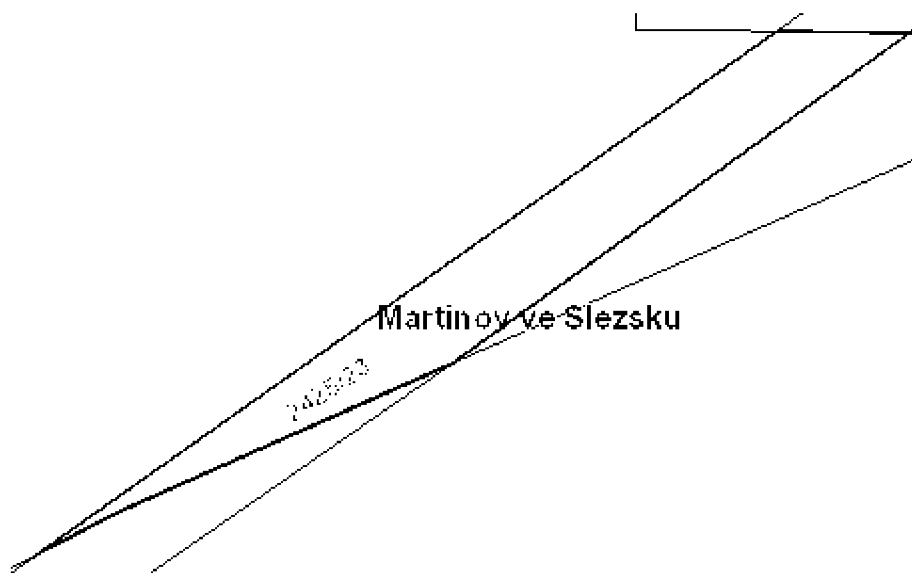
Pozemek parc. č. 2425/9



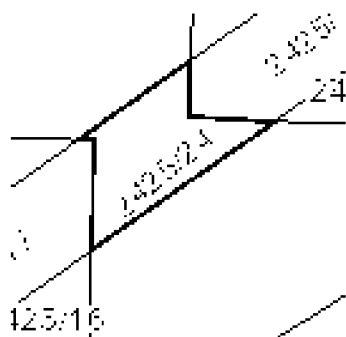
Pozemek parc. č. 2425/22



Pozemek parc. č. 2425/23



Pozemek parc. č. 2425/24



Pozemek parc. č. 2425/26

