

DODATEK č. 2

ke SMLOUVĚ č. 2/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Češka s.r.o.
Na Svobodě 3139/1
723 00 Ostrava – Martinov

Zasílací adresa:

Městský obvod Martinov
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

Zastoupen: starostkou městského obvodu
Jolanou Kavalkovou

Zastoupen: jednatelem
Mgr. Vladimírem Češkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

IČ: 27790002
DIČ: CZ27790002
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

Tímto Dodatkem č. 2 se doplňuje ustanovení o úhradě záloh na energie:

čl. II.

Výše a způsob úhrady nájemného

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě měsíčních záloh na elektrickou energii, vodu a teplo. Výše měsíčních záloh bude stanovována samostatně vždy při provedení vyúčtování spotřeby energií, nejméně 1x ročně.

čl. VI.

Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona o obcích

1. Záměr SMO – MOB Martinov pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání vymezené v čl. I byl schválen Radou městského obvodu dne 17. dubna 2023 usnesením č. 0113/RMOB-Mar/2226/13.
2. Záměr SMO – MOB Martinov pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání vymezené v čl. I byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Martinov od 19. dubna 2023 do 5. května 2023.
3. O uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 2/2023-NP rozhodla Rada městského obvodu Martinov dne 17. července 2023 usnesením č. 0174/RMOB-Mar/2226/18. Stejným usnesením byla starostka MOB Martinov zmocněna k jejímu podpisu.
4. O uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání rozhodla Rada městského obvodu Martinov dne 4. prosince 2023 usnesením č. 0263/RMOB-Mar/2226/26. Stejným usnesením byla starostka MOB Martinov zmocněna k jejímu podpisu.
5. O uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 2/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání rozhodla Rada městského obvodu Martinov dne 16. prosince 2024 usnesením č. 0475/RMOB-Mar/2226/50. Stejným usnesením byla starostka MOB Martinov zmocněna k jejímu podpisu.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve všech ostatních ustanoveních zůstává v platnosti beze změn SMLOUVA č 2/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ve znění DODATKU č. 1.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento DODATEK před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Skutečnosti, které SMLOUVA č 2/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání nebo tyto DODATKY výslovně neupravují, se řídí občanským zákoníkem, případně dalšími právními předpisy s ním souvisejícími.
4. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit anonymizovaný Dodatek do třiceti (30) dnů ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2025.
5. DODATEK je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných smluvními stranami, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Pronajímatel:

Nájemce:

Datum: 27.12.2024

Datum: 30.12.2024

Místo: Ostrava – Martinov

Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

VLASTNORUČNÍ PODPIS

Jolana Kavalková
starostka

Mgr. Vladimír Češka
jednatel