

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

uzavřená podle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Ing. Yelyzaveta Apanovych

IČ: 10858377

Se sídlem: Okružní 517, 370 01 České Budějovice 1, Česká republika číslo
účtu: (dále také jen „zprostředkovatel“)

a

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích IČ:

75081431, DIČ: CZ75081431 se sídlem: Okružní 517/10, 370 01

České Budějovice zastoupená: doc. Ing. Vojtěchem Stehelem,

MBA, PhD., rektorem

bankovní spojení:

(dále také jen „zájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

čl. 1

Předmět smlouvy

- 1) Zprostředkovatel se touto smlouvou zavazuje, že zájemci zprostředkuje uzavření smlouvy o zpracování znaleckého posudku s třetí osobou („Zakázka“) a zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za toto zprostředkování níže sjednanou provizi.
- 2) Zprostředkovatel je oprávněn zprostředkovat uzavření Zakázky i opakovaně.
- 3) Zprostředkovatel je na základě této smlouvy současně oprávněn prezentovat a propagovat Vysokou školu technickou a ekonomickou v Českých Budějovicích a zastupovat ji v záležitostech týkajících vyhledávání možnosti uzavřít Zakázku.

čl. 2

Provize

- 1) Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za každou zprostředkovanou Zakázku jednorázovou provizi v rozmezí 30 až 50 % z uhrazené odměny za zpracování znaleckého posudku bez DPH (dále jen „Provize“). Nárok na Provizi vznikne pouze za předpokladu, že dojde k uzavření smlouvy o zpracování znaleckého posudku a dle této smlouvy bude uhrazena odměna (znalečné) v plné výši ve prospěch zájemce.



- 2) Zprostředkovatel je povinen vyčíslit nárok na provizi za všechny realizované Zakázky, u kterých vznikl nárok na vyplacení Provize v daném kalendářním roce nejpozději do 17. 12. daného kalendářního roku. Zájemce je povinen mu k tomu na písemnou výzvu poskytnout nezbytnou součinnost - zejména informace o uhrazeném znalečném z zprostředkované Zakázky. Součástí vyúčtování musí být ze strany zprostředkovatele příslušný daňový doklad s uvedením celkové výše Provize za daný kalendářní rok. Splatnost nároku na úhradu provize je 30 dní od řádného doručení tohoto daňového dokladu.
- 3) Provize zahrnuje veškeré náklady zprostředkovatele spojené s vyhledáním a zprostředkováním znaleckých posudků. Zprostředkovatel nemá vedle výše uvedené provize dle odst. 1 tohoto článku nárok na jakoukoliv jinou odměnu či náhradu nákladů se zprostředkováním znaleckého posudku souvisejících.

čl. 3

Práva a povinnosti zprostředkovatele

- 1) Zprostředkovatel prohlašuje, že v souladu s příslušným oprávněním nebo jinou identifikací, opravňující k výkonu předmětné činnosti dle této smlouvy a v souladu s právním řádem státu, dle něhož zprostředkovatel vznikl nebo byl založen a dle něhož vykonává tuto činnost, má právo v zemi svého působení vyvíjet aktivity v oblasti zprostředkování Zakázek.
- 2) Zprostředkovatel není oprávněn jednat jménem zájemce nad rámec zmocnění dle této smlouvy.
- 3) Zprostředkovatel je povinen v rámci zprostředkování jednat s obornou péčí, dbát oprávněných zájmů zájemce a zohlednit veškeré okolnosti, které mají pro zájemce rozhodný význam pro zpracování znaleckého posudku.
- 4) Zprostředkovatel je povinen informovat zájemce bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které mají význam pro jeho rozhodování o přijetí a zpracování znaleckého posudku.
- 5) Zprostředkovatel je povinen pro zájemce uschovat veškeré doklady nabyté v souvislosti se zprostředkovatelskou činností po dobu, po kterou mohou být významné pro ochranu zájmů zájemce.

čl. 4

Práva a povinnosti zájemce

- 1) Zájemce je povinen informovat zprostředkovatele o všech okolnostech, které pro něho mají rozhodný význam pro přijetí a zpracování znaleckého posudku.
- 2) Tato smlouva o zprostředkování se uzavírá jako nevýhradní. Zájemce je oprávněn současně s touto smlouvou o zprostředkování uzavřít smlouvu o zprostředkování se stejným předmětem, jako má tato smlouva i s dalšími osobami.

čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, případně zveřejněním v registru smluv, je-li k tomu zájemce ze zákona povinen.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu bez udání důvodu kdykoliv vypovědět s okamžitou účinností.

- 3) Závěmce si vyhrazuje právo stanovit výši znalečného v rámci Zakázky dle vlastního uvážení.
- 4) Jakékoli změny této smlouvy lze činit po vzájemné dohodě smluvních stran jen v písemné formě.
- 5) Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dále dohodly, že k rozhodování jakýchkoli sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou příslušné soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se bude řídit sídlem závěmce.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy práv a povinností, která jim uzavřením této smlouvy vznikají. Tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, na důkaz, čeho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Vysoká škola technická a ekonomická Zprostředkovatel:
v Českých Budějovicích:

doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD.

Ing. Yelyzaveta Apanovych

