

S m l o u v a o v ý p ů j č c e

Smluvní strany:

1. Město Kadaň,

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČ: 00261912

DIČ: CZ00621912

zastoupené Mgr Janem Losenickým, starostou města, na straně jedné
(dále jen „půjčitel“)

a

2. Sportovní zařízení Kadaň, příspěvková organizace

Sídlo: U Stadionu 2028, 432 01 Kadaň

IČ: 05461821

zastoupená Romanem Muchnou, ředitelem p.o. na straně druhé
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce za
dále stanovených podmínek

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel má v bezplatném užívání níže uvedený majetek v k.ú. Prunéřov na základě smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 129/2024 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (č.sml. 129/2024):

- areálu „Prunéřovského koupaliště“

pozemek p.č. 606/1, ostatní plocha, jiná plocha

pozemek p.č. 607/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

pozemek p.č. 609/3, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek p.č. 609/6, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek p.č. 610/8, ostatní plocha, jiná plocha

(výše uvedený majetek je zakreslen v katastrální mapě viz. Příloha č.1)

II.

Účel výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel půjčuje majetek uvedený v čl.I, bod. 1 se všemi součástmi, bezúplatně vypůjčiteli, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou a „Vnitřními pravidly zřizovatele pro hospodaření s majetkem města svěřeným do užívání příspěvkovým organizacím města“ č. 11261/13 ze dne 30.9.2013 schválenými zastupitelstvem města Kadaně, v platném znění (dále jen „Vnitřní pravidla“). Předmět výpůjčky je předáván ve stavu, který umožňuje jeho užívání k účelům této smlouvy.

2. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. IV této smlouvy, za účelem zajištění provozu pruněfovského koupaliště.

III. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel předává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčené nemovité věci pouze pro účely rekreační a sportovní vyplývající z jeho činnosti. Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě této smlouvy předmět výpůjčky užívat, je povinen ho užívat řádně v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a „Vnitřními pravidly“.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
4. Nemovité věci uvedené v čl. I nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v první větě tohoto odstavce je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné movité věci v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše nemovité věci uvedené v čl. I a přihlednutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m²)

$\text{Suma } [A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního měsíce roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku tj. 365 resp. 366 v přechod. Roce

Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

5. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu vypůjčeného majetku a chránit ho před poškozením a zničením. Vypůjčitel hradí náklady spojené s jeho běžnou údržbou, náklady na revize v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a náklady na jeho provoz, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti na úseku požární bezpečnosti vyplývající z příslušných právních předpisů.

7. Vypůjčitel může provést terénní úpravy jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Veškeré náklady na úpravu nese vypůjčitel.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli (či zástupci ČR - ÚZSVM) na jejich žádost vstup na vypůjčené nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
9. Půjčitel má právo požadovat vrácení půjčených věcí, a to i před skončením doby výpůjčky, pokud by vypůjčitel věci neužíval řádně nebo v rozporu s touto smlouvou či „Vnitřními pravidly“.

IV. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1.1.2025 do 31.12.2033.

V. Ostatní ujednání

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčených nemovitých věcí k užívání třetí osobě vypůjčitelem anebo provedení terénních úprav v rozporu s čl. III, bod 7 této smlouvy.
6. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovitých věcí, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
7. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení či výpovědi bez výpovědní doby, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal, se zohledněním provedené údržby.
8. Vypůjčitel odstraní na vypůjčených nemovitých věcech změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli písemně sdělí, že odstranění změn nežádá, vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota vypůjčených nemovitých věcí zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty vypůjčených nemovitých věcí, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.

9. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 3.663,-Kč za každý den prodlení.
10. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v čl. III. bod 2,3,4 a 7, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu 183.135,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
11. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
12. "Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno radou města dne 28.11.2024, usnesením č. 816/2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis svých zástupců.

Kadani dne 31.12.2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta města

.....
Roman Muchna
ředitel příspěvkové organizace