

Bezpečnostní ustanovení, která se vztahují na nájemce nebytových prostor a pozemků v areálu pronajímatele

1. Na základě ustanovení § 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů se strany dohodly tak, že z důvodu nutnosti společného zabezpečení požární ochrany prostorů užívaných nájemcem, je tento povinen zabezpečit dodržování předpisů požární ochrany v pronajatých prostorách prostřednictvím vlastních zaměstnanců.
2. Pronajímatel odpovídá za zajištění požární ochrany ve společných prostorách objektu, který je předmětem pronájmu, odpovědným, odborně způsobilým pracovníkem.
3. Pronajímatel zabezpečuje vybavení a rozmístění hasební techniky včetně její kontroly.
4. Pronajímatel zajišťuje ve stanovených termínech revize hromosvodů a rozvodů elektrické energie.
5. Pronajímatel zpracovává a doplňuje požární poplachové směrnice, které vyvěšuje na viditelném a nájemci přístupném místě.
6. Nájemce odpovídá za dodržování povinností stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) v pronajatých prostorách.
7. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Zaměstnanci nájemce jsou povinni při odchodu z pracoviště zabezpečit pracoviště tak, aby nemohlo dojít ke vzniku požáru, zatopení apod. a při odchodu z místnosti po skončení pracovní doby uzavřít okna. Zaměstnanci nájemce jsou odpovědní za uzamykání pronajatých prostor v době své nepřítomnosti. Při zjištění vzniku mimořádných situací (požár, živelné události atd.) jsou zaměstnanci nájemce povinni okamžitě přivolat příslušný zásahový útvar (hasiči, záchranná služba, policie) a ihned informovat pronajímatele prostřednictvím Oddělení krizového managementu v pracovní době od 7.00 – 15.45 na tel. 267 162 816, mimo pracovní dobu manažersko-technickou pohotovostní službu na tel. 606 702 899.
8. Nájemce Organizuje pro své zaměstnance školení požární ochrany a vede evidenci o průkazném seznámení s požárními poplachovými směrnicemi.
9. Nájemce je povinen umožnit kontrolním orgánům vstup do pronajatých prostor k provedení nutných revizí.
10. Pokud by došlo ke vzniku požáru v místnostech užívaných nájemcem, je nájemce po provedených nezbytných opatřeních v souladu s požárními poplachovými směrnicemi, informovat pronajímatele prostřednictvím Místní ohlašovny požáru Hasičský záchranný sbor, popř. Policii ČR.
11. Nájemce je povinen v doplňku požárního evakuačního plánu, předloženého požárním technikem pronajímatele, vypsát seznam odpovědných osob s adresou a telefonními čísly pro případ vzniku požáru nebo havárie a zajistit uložení tohoto seznamu na k tomu pronajímatelem určeném místě spolu s náhradními klíči od pronajatých prostor v zapečetěné obálce. V případě požáru v pronajatých prostorách a nedosažitelnosti určených osob a náhradních klíčů bude přistoupeno k násilnému vniknutí do ohrožené části objektu a pronajímatel neponese odpovědnost za případné vzniklé škody.
12. Nájemce je povinen požárně nebezpečné práce provádět v pronajatých prostorách pouze na základě předchozího písemného povolení pronajímatelem.
13. Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli veškeré závady nebo změny související s požární ochranou k provedení opatření nebo doškolení.