

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTÍ A SOUBORU NEMOVITÉHO MAJETKU

Uzavřená v souladu s §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace

se sídlem:

IČ: 05971853

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba pro jednání v běžných provozních otázkách:

dále pro účely této smlouvy jen „půjčitel“

a

Asociace sportovních klubů Lovosice, z. s.

Sídlo:

Zastoupen:

IČ: 183 80 468

Kontaktní osoba pro jednání v běžných provozních otázkách

dále pro účely této smlouvy jen „vypůjčitel“

(půjčitel a vypůjčitel dále jen oba společně jako „smluvní strany“)

I. Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným uživatelem nemovitostí a souboru nemovitého majetku, nacházející se v k.ú. Lovosice a tyto nemovitosti a soubory nemovitého majetku je oprávněn poskytnout do výpůjčky. Přesný seznam nemovitostí a souboru nemovitého majetku je uveden v příloze č.1 k této smlouvě (dále také jako „předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání vypůjčiteli za podmíněk v této smlouvě uvedených.
3. Půjčitel dále prohlašuje, že tato smlouva obsahuje pouze údaje správné a prověřené, a že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva ani jiná omezení, které by bránily platnému uzavření této smlouvy.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání nemovitosti a soubor nemovitého majetku tak, jak je popsán v příloze č. 1 k této smlouvě.

III. Účel výpůjčky

1. Nebytové prostory jsou vypůjčiteli poskytovány do užívání výhradně za účelem **provozování sportovních aktivit**.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky a jeho technický stav je mu dobře znám, a že je vhodný pro sjednaný účel.

IV. Trvání a podmínky výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou a to od 1.1.2025 do 31.12.2025.
2. Výpůjčka končí zejména uplynutím doby, tedy dnem 31.12.2025.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně při porušení kterýchkoliv dalších ze smluvních podmínek, bez udání důvodů.
4. Výpovědní lhůta činí [REDACTED] ujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nedohodnou-li se obě smluvní strany na kratší lhůtě.
5. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo její část do výpůjčky, či podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

V. Další ujednání

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené prostory pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v smlouvě o výpůjčce.
2. Vypůjčitel je povinen kdykoliv umožnit půjčiteli prohlídku technického stavu předmětu výpůjčky.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, je v případě ukončení smlouvy o výpůjčce vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Předání a převzetí vypůjčených prostor při vzniku i při ukončení výpůjčky bude provedeno za účasti obou smluvních stran.

VI.

Další služby

1. Poplatky za odvoz a likvidaci odpadů platí půjčitel na základě smlouvy přímo příslušnému poskytovateli uvedených služeb, pakliže tyto služby nevyužívá sám vypůjčitel prostřednictvím svých sport. klubů, kdy v takovém případě je hradí sám vypůjčitel.

VII.

Stavební a jiné úpravy

1. Stavební rekonstrukce, úpravy, modernizace, umístění označení vypůjčitel, reklamy nebo informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) na předmětu výpůjčky, může vypůjčitel provádět výhradně na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel

1. Půjčitel je povinen zajistit řádné a nerušené provozování předmětu výpůjčky po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce.
2. Půjčitel je povinen se ve vypůjčených prostorách chovat tak, aby provozní činnosti vypůjčitele byla rušena v nejmenší možné míře.
3. Půjčitel je povinen uzavřít smlouvu o pojištění objektu specifikovaného v článku I. této smlouvy o odpovědnosti za škodu, a to s dostatečným pojistným krytím a tuto smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce.
4. Půjčitel prohlašuje, že v souvislosti s rekonstrukcí prostor a následného kolaudačního rozhodnutí provedl revize elektrické energie a požární ochrany.
5. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli umístit jeho označení přiměřeným způsobem na budově, uvnitř i v ně pronajatých prostor včetně společných prostor a rovněž umožní umísťovat ve vypůjčených prostorách reklamní předměty, panely apod. Náklady spojené s umístěním označení na budově ponese v celé výši vypůjčitel. Veškerá úřední povolení potřebná pro umístění označení na budově si zajistí vypůjčitel sám na své vlastní náklady. Po ukončení smlouvy o výpůjčce zajistí vypůjčitel na své náklady odstranění svého označení z budovy.

Vypůjčitel

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář.
2. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky, kterou způsobil on nebo třetí osoba, které umožnil přístup do vypůjčených prostor.

3. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy půjčitele, vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany platné ve vypůjčených prostorách, které obdrží od půjčitele před podpisem této smlouvy.
4. Půjčitel vybaví vypůjčené prostory hasicími přístroji podle platných požárních předpisů a jejich provozuschopnost bude náležitě kontrolovat.
5. Vypůjčitel je oprávněn zabezpečit pronajaté prostory bezpečnostním zařízením a zámky dle svojí potřeby a výběru odpovídající charakteru prováděné činnosti. Náklady na zabezpečení vypůjčených prostor si hradí vypůjčitel.
6. Vypůjčitel se zavazuje po skončení provozní doby řádně zamykat vypůjčené prostory.
7. Vypůjčitel se zavazuje písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav na vypůjčených prostorách a umožnit jejich provedení.
8. Vypůjčitel přebírá vypůjčené prostory ve stavu, v jakém jsou ke dni podpisu této smlouvy a nežádá, aby půjčitel provedl jakékoliv úpravy těchto prostor.

IX.

Styk smluvních stran

1. Adresy pro doručování veškerých písemností jsou uvedeny v úvodu smlouvy („smluvní strany“).
2. Smluvní strany se zavazují písemně se navzájem informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy nebo telefonních čísel nebo emailů.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Půjčitel poskytne vypůjčiteli možnost uskladnění vlastního sportovního náradí a rekvizit v prostorách sportovišť. Tento majetek si vypůjčitel řádně zabezpečí proti jiným uživatelům (zamykání šaten, kanceláří, skladových prostor). Vypůjčitel veškeré prostory technicky zajistí proti nenásilnému vniknutí a možnosti zcizování majetku vypůjčitele.
2. Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku vypůjčitele umístěného ve vypůjčených prostorách, ani za jiné škody, které by vypůjčiteli, jeho zaměstnancům nebo klientům a osobám, které se s jeho vědomím zdržují ve vypůjčených prostorách vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů prokazatelné zaviněných půjčitelem.
3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škodu vzniklou jeho zaviněním, jak na objektu výpůjčky, tak ve vypůjčených prostorách.

4. Vypůjčitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění majetku, to zejména, co se týká škody způsobené klienty na majetku vypůjčitele a pojištění odpovědnosti za škody, a že tuto smlouvu bude udržovat po dobu platnosti této smlouvy o výpůjčce.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smlouva o výpůjčce se vyhotovuje **ve třech stejnopisech s platností originálu**, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení zřizovatel půjčitele.
3. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavření této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lovosicích dne 16.12.2024

za Technické služby města Lovosice,
příspěvková organizace



za Asociace sportovních klubů Lovosice, z. s.



Příloha č.1:
Seznam vypůjčeného souboru nemovitého majetku