



S00JP01AZWL3

1400240164/4

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

adresa pro doručování: Zarámí 88, 76041 Zlín

Č.j.: SPU 421585/2024

Č.sp.: SP6505/2024-525201

UID: spudms00000014985988

Protokol

o bezplatném předání a převzetí části společného zařízení – PEO a PPO**(výsadby včetně následné péče) v k.ú. Malenovice u Zlína,****k.ú. Malenovice u Zlína, okres Zlín****Předávající:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

zastoupená vedoucím pobočky [REDACTED]

Přelímající:**Statutární město Zlín**

IČO: 00283924

adresa: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

kterou zastupuje, [REDACTED]

I.

Předmětem předání a převzetí je část společného zařízení PEO a PPO v k.ú. Malenovice u Zlína, které bylo Pobočkou Zlín realizováno na pozemcích č. 2262, 2526, 2527, 2528, 2529, 2837, 2747, 2745, 2764, 2746 a na částech parcel č. 2302, 2531, 2266 a 2275 v katastrálním území Malenovice u Zlína jako společné zařízení na základě schváleného návrhu pozemkových úprav. Společné zařízení bylo realizováno ve veřejném zájmu na základě stavebního povolení vydaného Magistrátem města Zlína, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 12.4.2018 pod č.j. MMZL 159229/2017 OŽPaZ-35, které nabylo právní moci dne 15.5.2018. Stavební povolení bylo prodlouženo dne 1.6.2020 č.j. MMZL 61577/2020OŽPaZ-2 a nabylo právní moci dne 4.7.2020. Do provozu bylo společné zařízení uvedeno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Magistrátem města Zlína, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 29.11.2021 pod č.j. MMZL 227667/2021 OŽPaZ-4.

II.

Pobočka Zlín schválila návrh pozemkových úprav v k.ú Malenovice u Zlína rozhodnutím ze dne 14.1.2015 č.j. SPU 585659/2014 podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které nabylo právní moci dne 19.2.2015. Tento návrh zahrnuje rovněž společné zařízení – PEO a PPO v k.ú. Malenovice u Zlína.

Realizace byla rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 11a Mez 1 (výsadba)

K výsadbě byly použity křoviny o velikosti 40-60 cm. Výsadba byla prováděna sadovnickým způsobem do jamek 250x250x250 mm, do výsadbové jámy vložit 5 tablet hnojiva. Keře byly ohraničeny oplocenkou, která byla umístěna ve vzdálenosti 0,5 m od hranice vyhrazených parcel. Oplocenka byla navržena jako oborové pletivo výšky 1,5 m na dřevěných odkorněných kůlech průměru 10 cm, délky 2,5 m, ve vzdálenosti po 4,0 m. Délka oplocenky je cca 385 m.

Výsadba keřů byla navržena v následující skladbě:

hloh obecný (*Crataegus oxycantha* L.) – 12 ks
trnka obecná (*Prunus spinosa* L.) – 96 ks

Celkem byla navržena výsadba **120 keřových sazenic.**

Následná 3letá péče o zeleň:

Rozsah prací v 1. roce

- kontrola stavu porostů a následná dosadba uhynulých dřevin (nad 5% z celk. počtu)
- 2 x kosení travnatých porostů
- 1 x ožínání sazenic
- 2 x zálivka

Rozsah prací ve 2. roce

- kontrola stavu porostů a následná dosadba uhynulých dřevin (nad 5 % z celk. počtu)
- 1 x ročně kosení travnatých porostů
- 1 x ročně ožínání sazenic
- 1 x zálivka

Rozsah prací ve 3. roce

- kontrola stavu porostů a následná dosadba uhynulých dřevin (nad 5 % z celk. počtu)
- 1 x ročně kosení travnatých porostů
- 1 x ročně ožínání sazenic
- 1 x zálivka

V rámci stavby byla provedena první seč.

SO 12a Mez 2 (výsadba)

K výsadbě byly použity křoviny o velikosti 40-60 cm. Výsadba byla prováděna sadovnickým způsobem do jamek 250x250x250 mm, do výsadbové jámy vložit 5 tablet hnojiva. Keře byly ohraničeny oplocenkou, která byla umístěna ve vzdálenosti 0,5 m od hranice vyhrazených parcel. Oplocenka byla navržena jako oborové pletivo výšky 1,5 m na dřevěných odkorněných kůlech průměru 10 cm, délky 2,5 m, ve vzdálenosti po 4,0 m. Délka oplocenky je cca 595 m.

Výsadba keřů byla navržena v následující skladbě:

hloh obecný (*Crataegus oxycantha* L.) – 20 ks
trnka obecná (*Prunus spinosa* L.) – 152 ks
růže šípková (*Rosa canina* L.) – 20 ks

Celkem byla navržena výsadba **192 keřových sazenic**.

Následná 3letá péče o zeleň:

Rozsah prací v 1. roce

- kontrola stavu porostů a následná dosadba uhynulých dřevin (nad 5% z celk. počtu)
- 2 x kosení travnatých porostů
- 1 x ožínání sazenic
- 2 x zálivka

Rozsah prací ve 2. roce

- kontrola stavu porostů a následná dosadba uhynulých dřevin (nad 5 % z celk. počtu)
- 1 x ročně kosení travnatých porostů
- 1 x ročně ožínání sazenic
- 1 x zálivka

Rozsah prací ve 3. roce

- kontrola stavu porostů a následná dosadba uhynulých dřevin (nad 5 % z celk. počtu)
- 1 x ročně kosení travnatých porostů
- 1 x ročně ožínání sazenic
- 1 x zálivka

V rámci stavby byla provedena první seč.

Podrobnější údaje o opatřeních jsou uvedeny v projektové dokumentaci případně v dokumentaci skutečného provedení stavby, která je přílohou tohoto protokolu.

III.

Celková účetní hodnota výsadeb „PEO a PPO v k.ú. Malenovice u Zlína (výsadby včetně následné péče)“ ke dni jeho předání a převzetí činí **340 987,02 Kč včetně DPH**, z toho:

Stavební práce (výsadby včetně následné péče)

Realizaci díla provedla na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno. Smlouva o dílo na výsadbu porostu a péči o porost č. 792-2020-525201 byla uzavřena dne 20.8.2020.

1. Stavební práce (výsadby)

Dílčí faktura na zhotovení výsadeb č. 797582 ze dne 12.11.2021 činí
224 244,01 Kč DPH 21% 47 091,24 Kč 271 335,25 Kč vč. DPH

Účetní investiční hodnota ke dni předání činí vč. DPH **271 335,25 Kč**

2. Následná péče o porost

Dílčí faktura na zhotovení 1. roku následné péče (2022) č. 798388 ze dne 7.11.2022 činí
27 578,11 Kč DPH 21% 5 791,40 Kč 33 369,51 Kč vč. DPH

Dílčí faktura na zhotovení 2. roku následné péče (2023) č. 799323 ze dne 27.11.2023 činí
14 992,67 Kč DPH 21% 3 148,46 Kč 18 141,13 Kč vč. DPH

Konečná faktura na zhotovení 3. roku následné péče (2024) č. 970165 ze dne 6.11.2024 činí
14 992,67 Kč DPH 21% 3 148,46 Kč 18 141,13 Kč vč. DPH

Účetní neinvestiční hodnota ke dni předání činí vč. DPH 69 651,77 Kč

Celkem účetní hodnota ke dni předání činí 340 987,02 Kč vč. DPH

Z toho

Celková účetní investiční hodnota ke dni předání činí vč. DPH 271 335,25 Kč

Celková účetní neinvestiční hodnota ke dni předání činí vč. DPH 69 651,77 Kč

Dílo PEO a PPO v k.ú. Malenovice u Zlína (výsadby včetně následné péče) předává předávající do vlastnictví a účetní a majetkové evidence přejímajícího v souladu s § 12 odst. 4 zákona, podle kterého: „*Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevyplývá-li něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Pokud se má stát vlastníkem společného zařízení jiná osoba než obec, může získat bezúplatně vlastnictví k takovému zařízení pouze v případě, že společné zařízení má sloužit veřejnému zájmu.*“

IV.

Předávající prohlašuje, že na díle PEO a PPO v k.ú. Malenovice u Zlína (výsadby včetně následné péče) uvedené v čl. I. a II. tohoto protokolu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady a závazky. Přejímající byl seznámen se stavem předávaného společného zařízení a přejímá ho do svého vlastnictví bez výhrad. Na přejímajícího přechází povinnost zajistit správu, údržbu a provozuschopnost, resp. funkčnost společného zařízení. Přejímající není oprávněn provádět s předávaným společným zařízením takové úkony, které by byly v rozporu s využíváním společného zařízení ve veřejném zájmu.

V.

K řádně předanému a převzatému dílu PEO a PPO v k.ú. Malenovice u Zlína (výsadby včetně následné péče) je zhotovitel povinen ve vztahu k přejímajícímu plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají ze smlouvy o dílo na zhotovení stavby č.j. objednatele 792-2020-525201 č.j.

zhotovitele 80/2020 uzavřené dne 20.8.2020 zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel podpisem výše uvedené smlouvy souhlasil s přechodem uvedených práv objednatele na přejímajícího Statutární město Zlín.

Společné zařízení se předává a přejímá dnem, kdy tento protokol podepíše poslední ze zúčastněných stran.

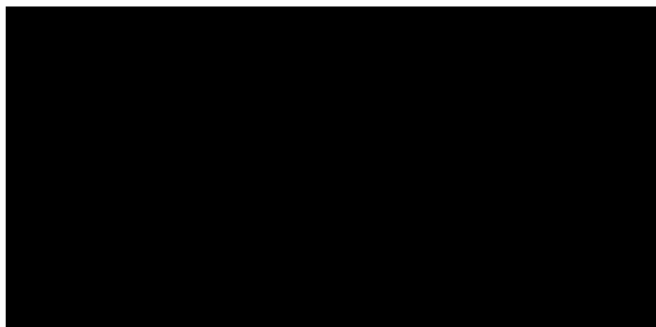
Seznam příloh předávaných přejímajícímu:

1. Kopie zápisu o předání a převzetí výsadeb
2. Kopie smlouvy na výsadbu a péči o porost
3. Kopie faktur k čl. III. tohoto protokolu.

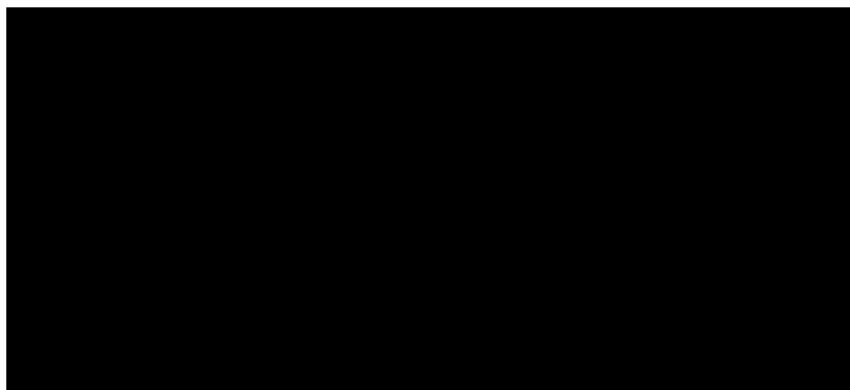
Obdrží pouze Statutární město Zlín:

1. Projektová dokumentace (zároveň jako DSPS)
2. Zápisy z kontrolních dnů
3. Stavební deník
4. Návod na provádění pěstební péče

Ve Zlíně dne.....



Ve Zlíně dne.....



Číslo usnesení	Číslo jednání	Datum	Typ	Název
17/16Z/2024	16	12.12.2024	Zastupitelstvo města Zlína	001989 - Bezúplatný převod části staveb společných zařízení vybudovaných v rámci pozemkových úprav v katastrálním území Mařenovice u Zlína do majetku statutárního města Zlína.