**Smlouva mezi výzkumnou, vzdělávací organizací a komerčním subjektem o společném výzkumu a spoluužívání nebytových prostor**

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami

**Univerzita Karlova**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36

ve věci součásti: 1. lékařská fakulta

Kontaktní adresa: Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2

zastoupená: prof. MUDr. Martin Vokurka, CSc., děkanem 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

IČO: 00216208

Zodpovědná osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**1.LF UK**“)

a

**CannaFamily, a.s.**

se sídlem: Revoluční 1202/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupený: Abedem Karnoubem, jednatel

Zodpovědná osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 05395372

(dále jen „**Společnost**“)

(obě smluvní strany dále jen „**Smluvní strany**“)

**I.**

**Preambule**

1.LF UK a Společnost spolupracují na realizaci výzkumných projektů v rámci operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, jejichž seznam je součástí Přílohy č.1 této smlouvy (dále jen „Projekty“). Společnost je příjemcem projektů a 1. LF UK je v rámci Projektů v postavení partnera příjemce projektů. Realizace Projektů navazuje na společnou výzkumnou spolupráci smluvních stran započatou již v roce 2018 jakož i společné vlastnictví patentovaného řešení (EP 21155395.3) v podobě protinádorového přípravku. Jelikož obě smluvní strany mají zájem na tom, aby se předpokládané výsledky Projektů experimentálního biomedicínského výzkumu úspěšně realizovaly, rozhodly se toho dosáhnout vytvořením společného pracoviště v podobě “výzkumné skupiny aplikovaného výzkumu využití rostlinných metabolitů v onkoterapii.” s dočasným působením některých zaměstnanců Společnosti v prostorách 1.LF UK, a to v rámci jejího pracoviště BIOCEV (dále jen „pracoviště“), dále sdílením laboratorního vybavení, které díky přístupným technologiím podpoří základní i aplikovaný výzkum obou smluvních stran, ke kterému se v rámci Projektů zavázaly. K naplnění uvedeného účelu se obě smluvní strany dohodly na níže uvedených podmínkách spolupráce.

**II.**

**Předmět a způsob užívání**

1. Předmětem užívání jsou nebytové prostory a to laboratoř č. m. **B2.019,** vč. společných prostor ve 2. nadzemním podlaží v budově BIOCEV na adrese Průmyslová 595, 252 50 Vestec, jež je ve vlastnictví Univerzity Karlovy a na základě opatření rektora ve správě 1. lékařské fakulty. Předmětné nebytové prostory spadají do režimu „laboratoře II. kategorie“ a budou společně užívány 1.LF UK a Společností.
2. Společnost je oprávněna spoluužívat nebytové prostory včetně jejich vybavení pouze v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy a výlučně jen pro účely realizace Projektů.
3. Společnost je oprávněna užívat předmět spoluužívání pouze v souladu se stavebním určením laboratoře.
4. Společnost je oprávněna spoluužívat společné prostory budovy, zejména pak přístupové   
   a komunikační cesty k předmětu spoluužívání, a to v souladu s jejich funkčním určením.
5. Smluvní strany současně potvrzují, že záměr spoluužívat nebytové prostory včetně laboratorního vybavení byl prostřednictvím jejich zodpovědných osob řádně projednán s interním Boardem BIOCEVU (Scientific Transfer Technology Board), dále s vědeckým ředitelem a předsedou Rady BIOCEV – prof. MUDr. Pavlem Martáskem, DrSc.

**III.**

**Doba užívání**

1. 1.LF UK poskytuje Společnosti ke společnému sdílení předmět užívání do doby 30.9.2025
2. Před uplynutím sjednané doby spoluužívání lze tuto smlouvu prodloužit nebo ukončit dohodou smluvních stran, přičemž 1.LF UK se zavazuje neodmítnout Společnosti bez vážného důvodu uzavření takové dohody.
3. V případě, že by byla realizace Projektu ohrožena uplynutím sjednané doby předmětu spoluužívání nebytových prostor, vstoupí smluvní strany do jednání o možném prodloužení smlouvy.

**IV.**

**Finanční úhrady**

1. Smluvní strany se zavazují nést náklady spojené se spoluužíváním nebytových prostor včetně nákladů na energie spoluužívaného vybavení prostor společně. Společnost se bude podílet na takto stanovených nákladech paušální částkou, která je v současné době předmětem jednání a bude stanovena dodatkem k této smlouvě nejpozději do 31.1.2025 s účinností od uzavření této smlouvy.
2. Dodatkem ke smlouvě dle předchozího odstavce budou blíže vymezeny i fakturační podmínky mezi 1.LF UK a Společností.

**V.**

**Práva a povinnosti**

1. 1.LF UK se zavazuje umožnit Společnosti do spoluužívaných prostor soustavný přístup v rozsahu daném provozním řádem pracoviště, a to výhradně zaměstnancům Společnosti a 1.LF UK uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy. Těmto zaměstnancům budou vydány klíče a vstupní karty s nastavením přístupů do prostor vymezených touto smlouvou.
2. 1.LF UK dále poskytne Společnosti přístup ke konkrétně určenému laboratornímu vybavení a jeho řádné spoluužívání v souladu s touto smlouvou v rozsahu, jak je uveden v příloze č. 1
3. Společnost se zavazuje:
   1. užívat předmět spoluužívání k účelu Projektu a podle této smlouvy, a to způsobem, který není v rozporu s posláním Univerzity Karlovy nebo na újmu její cti a dobrého jména. Změnit nebo rozšířit předmět spoluužívání může jen po předchozím písemném souhlasu 1.LF UK a vedoucího pracoviště vyjádřenými v podobě dodatku k této smlouvě.
   2. zajišťovat si a hradit spotřební materiál nezbytný ke společnému užívání nebytových prostor a jejich přístrojového vybavení,
   3. udržovat laboratoř v čistém a uživatelném stavu, a v takovém stavu rovněž udržovat jí užívané společné prostory budovy a jejího okolí, zejména pak odstranit veškeré odpady vzniklé v souvislosti s provozováním činnosti v předmětu spoluužívání,
   4. po ukončení spoluužívání vrátit předmět spoluužívání ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení; vyklidit nebytové prostory a vrátit klíče je Společnost povinna nejpozději v den uplynutí sjednané doby trvání této smlouvy.
4. Společnost dále prohlašuje, že:
5. odpovídá po dobu spoluužívání za dodržování obecně závazných právních předpisů, a to zejména předpisů z oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů o nakládání s odpady~~.~~
6. byla se stavem předmětu spoluužívání seznámena, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět spoluužívání způsobilý ke spoluužívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu.
7. Společnost není oprávněn přenechat nebo pronajmout předmět spoluužívání nebo jeho část třetí osobě.
8. Společnost není oprávněna instalovat a provozovat v předmětu spoluužívání vybavení přístroje bez předchozího písemného souhlasu vedoucího pracoviště 1.LF UK.
9. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou jejich zaměstnancem na majetku ve vlastnictví druhé strany.
10. Smluvní strany mohou spolupráci na projektech veřejně prezentovat v rámci mediálních výstupů a dalších marketingových nástrojů včetně tiskových materiálů informací na vlastních webových stránkách.

**VI.**

**Pověřené osoby**

1. Za účelem koordinace vzájemné spolupráce ve vymezených prostorách, stanoví smluvní strany tyto pověřené osoby:
2. **Za 1.LF UK:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. **Za Společnost:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. Za proškolení zaměstnanců Společnosti v oblasti BOZP, kontrolou nad dodržováním interních předpisů ve vymezených prostorách, způsobilosti vykonávat činnost zaměstnanci Společnosti na přístrojovém vybavení dle Přílohy č. 1, budou dohlížet a zodpovídat za 1.LF následující pracovníci pracoviště:
5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Touto smlouvou nejsou dotčeny pracovně-právní povinnosti osob k účastníkům Smlouvy. Pracovníci se řídí interními předpisy svých zaměstnavatelů. 1.LF prostřednictvím kontaktních osob pracoviště uvedených v čl. VI. odst. 2 zajistí proškolení v oblasti BOZP specifické pro spoluužívaní nebytových prostor a přístrojů u osob Společnosti uvedených v příloze č. 1.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím smluv podle tohoto zákona (dále jen “uveřejnění”).
4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhající povinnému uveřejnění nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
5. K uveřejnění této smlouvy se zavazuje 1.LF UK s tím, že nebude-li smlouva takto uveřejněna do 20 dní od jejího uzavření, je druhá smluvní strana povinna zajistit její uveřejnění sama. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby bez zbytečného odkladu byly vzájemně informovány o uveřejnění smlouvy zasláním potvrzení správce Registru smluv o provedení operace (uveřejnění smlouvy).
6. Změny této smlouvy, pokud v ní samostatné není uvedeno jinak, mohou být provedeny jen dohodou smluvních stran písemně formou číslovaného dodatku.
7. Tato smlouva může být uzavřena i elektronickými prostředky v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, pak se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nich 2 stejnopisy obdrží 1.LF UK a 1 stejnopis Společnost.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Seznam projektů, personální a technické obsazení prostor Společností

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**Ing. Tereza Füssganger Abed Karnoub**

tajemnice 1.LF UK jednatel společnosti

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**.**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Příloha č. 1 - Seznam projektů, personální a technické obsazení prostor Společností**

**Seznam Projektů:**

- CZ.01.01.01/01/22\_002/0000832 - Vývoj technologie výroby biomedicinálních preparátů určených k pokročilé terapii v oblasti hematoonkologie - fáze I

- CZ.01.01.01/01/22\_002/0000948 - Vývoj technologie výroby biomedicinálních preparátů určených k pokročilé terapii v oblasti hematoonkologie - fáze II

**Seznam pracovníků:**

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Potřebné přístroje s předpokládanou dobou využití:**

- HPLC + PC: 5 hodin 5 x týdně

- Preparativní chromatografie: 2 hodiny 2 x týdně

- Rotační vakuová odparka: 2 hodiny 4 x týdně

- digestoř: 2 hodiny 4 x týdně

- Tkáňová kultivace: nárazově

- Luminiscence: nárazově

- FACS: nárazově