

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č.9

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a
JUDr. PhDr. Antonínem Snášelem, členem představenstva
IČ: 280 80 581
DIČ: CZ 280 80 581
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., České Budějovice
Číslo účtu: 220255849/0300
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“
a

FIEDLER AMS s.r.o.

se sídlem: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
zastoupená: Ing. Jindřichem Fiedlerem, jednatelem
IČ: 031 55 501
DIČ: CZ 031 55 501
zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C vl. 22831
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2100629032/2010
kontaktní osoby: Jindřich Fiedler
telefon, fax, email: +420 603 450 014
"dále jen Nájemce"

uzavřely následující

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 82/2012 Sb. občanský zákoník, ze dne 30.1.2015, včetně Dodatků č. 1 – 8. (dále jen Smlouva)

Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem č. 9 mění takto:

III.

Základní ustanovení, doba nájmu

- 3.3 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, tj. 1.1.2025 do 31.12.2025 (dále jen „**Doba nájmu**“).

VI.

Nájemné

- 6.3 V souvislosti se změnou doby nájmu je stanoveno nájemné bez cenového zvýhodnění takto:

a) Nájemné laboratorních ploch (2.24) včetně vybavení nábytkem:

Celková výměra pronajatých ploch	37,11 m ²
Měsíční nájemné laboratorních ploch bez DPH	9 525,02 Kč

- b) Měsíční nájemné za parkovací stání bez DPH** **1 200,- Kč**
Počet parkovacích stání 1

Celková výše měsíčního nájemného bez DPH **10 725,02 Kč**

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

XV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.9 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek č.9 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek č.9 se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku č.9, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku č.9 měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek č.9 se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek č.9 bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek č. 9 neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek č. 9 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom vyhotovení a Pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku č.9 před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísni, z nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku č.9 věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne 19.12.2024

V Českých Budějovicích dne 19.12.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. František Štangl

Ing. Jindřich Fiedler

předseda představenstva JVTP, a.s.

jednatel

.....

JUDr. PhDr. Antonín Snášel

člen představenstva JVTP, a.s.