



S00JP01AZW00

1700240163



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
adresa pro doručování: Zarámí 88, 76041 Zlín

Č.j.: SPU 421461/2024

Č.sp.: SP9646/2021-525201

UID: spudms00000014985824

Protokol

o bezplatném předání a převzetí části společného zařízení – Polní cesty CZ1 a CZ2 a lokální biokoridor LBK 200175 v k.ú. Malenovice u Zlína, k.ú. Malenovice u Zlína, okres Zlín (část 2 - LBK 200175 + příkop u PC CZ2 + liniová výsadba + následná péče)

Předávající:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
IČO: 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín
adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín
zastoupená vedoucím pobočky [REDACTED]

Přelímající:

Statutární město Zlín
IČO: 00283924
adresa: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
kterou zastupuje, [REDACTED]

I.

Předmětem předání a převzetí je část společného zařízení Polní cesty CZ1 a CZ2 a lokální biokoridor LBK 200175, které bylo Pobočkou Zlín realizováno na pozemcích č. 1875/3, 1915/67, 2295, 2297, 2300, 2301, 2302, 2313, 2314, 2412 a 2526 v katastrálním území Malenovice u Zlína jako společné zařízení na základě schváleného návrhu pozemkových úprav. Společné zařízení bylo realizováno ve veřejném zájmu na základě stavebního povolení vydaného Magistrátem města Zlína, Odborem stavebních a dopravních řízení dne 19.2.2019 pod č.j. MMZL 024231/2019, které nabylo právní moci dne 22.3.2019. Stavební povolení bylo prodlouženo dne 5.5.2021 č.j. MMZL 078975/2021 a nabylo právní moci dne 8.6.2021. Do provozu bylo společné zařízení uvedeno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Magistrátem města Zlína, Odborem stavebních a dopravních řízení dne 2.8.2023 pod č.j. MMZL 158571/2023. LBK byl realizován na základě schválení komplexních pozemkových úprav v rámci územního rozhodnutí.

II.

Pobočka Zlín schválila návrh pozemkových úprav v k.ú Malenovice u Zlína rozhodnutím ze dne 14.1.2015 č.j. SPU 585659/2014 podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které nabylo právní moci dne 19.2.2015. Tento návrh zahrnuje rovněž společné zařízení – Polní cesty CZ1 a CZ2 a lokální biokoridor LBK 200175 v k.ú. Malenovice u Zlína.

Realizace byla rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 01 Polní cesta CZ1

Tato polní cesta byla předána do majetku Statutárního města Zlína dne 18.9.2023 protokolem o předání a převzetí společného zařízení s č.j. SPU 333350/2023.

SO 02 Polní cesta CZ2

Tato polní cesta byla předána do majetku Statutárního města Zlína dne 18.9.2023 protokolem o předání a převzetí společného zařízení s č.j. SPU 333350/2023.

SO 02.1 Příkop u polní cesty CZ2, liniová výsadba stromů včetně následné péče

Jedná se o jednostranný příkop zaústěný do propustku PN2 a dále do Hledinovského potoka (více informací v PD). K výsadbě byly použity autochtonní druhy vzrostlých dřevin o obvodu kmínku 5-10 cm. Na ukotvení byly použity tři kůly. Vzdálenost sazenic cca 3,0 m. Výsadba byla prováděna sadovnickým způsobem do jamek 800x800x800 mm, do výsadbové jámy vložit 5 tablet hnojiva. Pro uložení sazenice do středu výsadbové jámy se do dna jámy zatloukly tři kůly statického zajištění o průměru 6-10 cm. Kůly musí být pevné, oloupané a musí mít minimální trvanlivost 2 roky. Listnaté stromy se kotví do trojúhelníku, kůly byly mezi sebou spojeny v horní části púlenou kulatinou (dvakrát). Vyvázání stromu ke kůlům se provedlo pomocí vazby z popruhu – tzv. úvazek. Vazba musí fixovat strom proti pohybům do stran, ale nesmí bránit pohybu směrem dolů (možné sesedání substrátu). Úvazek musí být na kůlu zajištěn proti sklouznutí. Jednotlivé sazenice byly proti okusu chráněny plastovou ochranou na kmen do výšky 1,5 m. Kmeny byly obandážovány jutou. Bylo provedeno mulčování výsadeb, štěpkou o tl. 150 mm, kolem stromů plochou 0,5 m². Zálivka byla 50 l/ks.

Výsadba stromů byla navržena v následující skladbě:

olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) - 27 ks
jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) – 27 ks
dub letní (*Quercus robur*) – 15 ks
vrba bílá (*Salix alba*) – 15 ks
habr obecný (*Carpinus betulus* L.) – 15 ks
topol bílý (*Populus alba*) – 15 ks
topol černý (*Populus nigra*) – 15 ks
vrba křehká (*Salix fragilis*) – 15 ks

Celkem byla navržena výsadba **144 stromových sazenic.**

Následná 3letá péče o zeleň:

Rozsah prací v 1. roce

- kontrola ochrany proti okusu (oprava 10 %)
- kontrola stavu porostů a následná dosadba uhynulých dřevin (nad 5% z celk. počtu)
- 2 x kosení travnatých porostů

- 1 x ožínání sazenic
- 2 x zálivka

Rozsah prací ve 2. roce

- kontrola ochrany proti okusu (oprava 10 %) v druhém roce
- kontrola stavu porostů a následná dosadba uhynulých dřevin (nad 5 % z celk. počtu)
- 1 x ročně kosení travnatých porostů
- 1 x ročně ožínání sazenic
- 1 x zálivka
- 1 x výchovný a zdravotní řez

Rozsah prací ve 3. roce

- kontrola ochrany proti okusu (oprava 10 %) v druhém roce
- kontrola stavu porostů a následná dosadba uhynulých dřevin (nad 5 % z celk. počtu)
- 1 x ročně kosení travnatých porostů
- 1 x ročně ožínání sazenic
- 1 x zálivka
- 1 x výchovný a zdravotní řez

SO 09 Lokální biokoridor LBK 200175

Nově navržená část lokálního biokoridoru s plošnou výsadbou podél polní cesty CZ1, mezi místní komunikací a poldrem N2. Výsadba se navrhovala v pruhu šířky 13,0, v místech výhyben zúžení na cca 10,0 m. V rámci realizace bylo navrženo 5 základních linií prvků, jejíž umístění je patrné z výkresové části dokumentace (výkresy D.9.b.2., D.9.b.3). Krajiní prvek tvoří keřový pás, který byl prokládán občasnou výsadbou třešní (*Prunus avium* L.). Skladby keřových lemů byly vypsány níže. Keřové lemy byly sázeny ve vzdálenosti 1,5 m od hranice parcely. Vnitřní pásy byly navrženy jako 2 linie výsadby stromových sazenic. Jejich skladba je uvedena níže. Vzdálenosti jednotlivých sazenic byly min. 3,0 m. Plochy byly vyčleněny v rámci JPÚ. Celková plocha biokoridoru je přibližně 4,2 ha, řešená část 0,71 ha.

Výsadba keřů:

K výsadbě byly použity křoviny o velikosti 40-60 cm. Výsadba byla prováděna sadovnickým způsobem do jamek 250x250x250 mm, do výsadbové jámy vložit 5 tablet hnojiva. Keře byly ohraničeny oplocenkou, která byla umístěna ve vzdálenosti 0,5 m od hranice vyhrazených parcel. Oplocenka byla navržena jako oborové pletivo výšky 1,5 m na dřevěných odkorněných kůlech průměru 10 cm, délky 2,5 m, ve vzdálenosti po 4,0 m. Délka oplocenky je cca 928 m.

Výsadba keřů byla navržena v následující skladbě:

líška obecná (*Corylus avellana*) – 120 ks
 hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) – 240 ks
 hloh obecný (*Crataegus oxycantha*) – 120 ks
 trnka obecná (*Prunus spinosa*) – 240 ks
 růže šípková (*Rosa canina*) – 350 ks
 vrba jíva (*Salix caprea*) – 120 ks

Celkem byla navržena výsadba **1 190 keřových sazenic.**

Výsadba stromů:

Výsadba stromů probíhala po celé ploše parcel č. 2295, 2296, 2297, 2300, 2313, 214, parcela č. 2304 byla pouze zatravněna, neboť se zatím nepodařilo získat souhlas vlastníka s výsadbou. K výsadbě v biokoridoru byly použity autochtonní druhy vzrostlých dřevin o obvodu

kmínku 10-12 cm. Na ukotvení byly použity tři kůly. Výsadba byla prováděna sadovnickým způsobem do jamek 800x800x800 mm, do výsadbové jámy vložit 5 tablet hnojiva. Pro uložení sazenice do středu výsadbové jámy se do dna jámy zatloukly tři kůly statického zajištění o průměru 6-10 cm. Kůly musí být pevné, oloupané a musí mít minimální trvanlivost 2 roky. Listnaté stromy se kotvily do trojúhelníku, kůly byly mezi sebou spojeny v horní části púlenou kulatinou (dvakrát). Vyvázání stromu ke kúlúm se provede pomocí vazby z popruhu – tzv. úvazek. Vazba musí fixovat strom proti pohybúm do stran, ale nesmí bránit pohybu směrem dolú (možné sesedání substrátu). Úvazek musel být na kúlu zajištěn proti sklouznutí. Bylo provedeno mulčování výsadeb, štěpkou o tl. 150 mm, kolem stromů plochou 0,5 m². Zálivka byla 50 l/ks.

Výsadba stromů je navržena v následující skladbě:

javor mlíč (*Acer platanoides*) – 25 ks
habr obecný (*Carpinus betulus*) – 38 ks
dub zimní (*Quercus petraea*) – 25 ks
lípa malolistá (*Tilia cordata*) – 38 ks
lípa velkolistá (*Tilia platyphyllo*) – 25 ks
javor babyka (*Acer campestre*) – 25 ks
javor klen (*Acer pseudoplatanus*) – 12 ks
buk obecný (*Fagus silvatica*) – 12 ks
jeřáb břek (*Sorbus torminalis*) – 25 ks
jilm horský (*Ulmus glabra*) – 25 ks
strom odrostek
třešeň ptačí (*Prunus avium*) – 170 ks

Celkem byla navržena výsadba **420 stromových sazenic**.

Následná 3letá péče o zeleň:

Rozsah prací v 1. roce

- kontrola ochrany proti okusu (oprava 10 %)
- kontrola stavu porostů a následná dosadba uhynulých dřevin (nad 5 % z celk. počtu)
- 2 x kosení travnatých porostů
- 1 x ožínání sazenic
- 2 x zálivka

Rozsah prací ve 2. roce

- kontrola ochrany proti okusu (oprava 10 %) v druhém roce
- kontrola stavu porostů a následná dosadba uhynulých dřevin (nad 5 % z celk. počtu)
- 1 x ročně kosení travnatých porostů
- 1 x ročně ožínání sazenic
- 1 x zálivka
- 1 x výchovný a zdravotní řez

Rozsah prací ve 3. roce

- kontrola ochrany proti okusu (oprava 10 %) v druhém roce
- kontrola stavu porostů a následná dosadba uhynulých dřevin (nad 5 % z celk. počtu)
- 1 x ročně kosení travnatých porostů
- 1 x ročně ožínání sazenic
- 1 x zálivka
- 1 x výchovný a zdravotní řez

SO 13 Přeložka vodovodní přípojky

Přeložka byla předána do majetku Statutárního města Zlína dne 18.9.2023 protokolem o předání a převzetí společného zařízení s č.j. SPU 333350/2023.

Podrobnější údaje o opatřeních jsou uvedeny v projektové dokumentaci případně v dokumentaci skutečného provedení stavby, která je přílohou tohoto protokolu.

III.

Celková účetní hodnota výsadeb „LBK 200175 + příkop u PC CZ2 + liniová výsadba + následná péče v k.ú. Malenovice u Zlína“ ke dni jeho předání a převzetí činí **4 463 797,47 Kč včetně DPH**, z toho:

Stavební práce (výsadby + příkop PC CZ2)

Realizaci díla provedla na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu společnost Metrostav Infrastructure a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8. Smlouva o dílo na výsadbu porostu a péči o porost č. 1104-2021-525201 byla uzavřena dne 17.8.2021.

1. Stavební práce

Dílčí faktura na zhotovení výsadeb č. 212250 ze dne 8.12.2021 činí

3 052 557,37 Kč DPH 21% 641 037,05 Kč 3 693 594,42 Kč vč. DPH

Účetní investiční hodnota ke dni předání činí vč. DPH

3 693 594,42 Kč

2. Následná péče o porost

Dílčí faktura na zhotovení 1. roku následné péče (2022) č. 220645 ze dne 10.11.2022 činí

209 294,10 Kč DPH 21% 43 951,76 Kč 253 245,86 Kč vč. DPH

Dílčí faktura na zhotovení 2. roku následné péče (2023) č. 230585 ze dne 14.11.2023 činí

212 114,59 Kč DPH 21% 44 544,06 Kč 256 658,65 Kč vč. DPH

Konečná faktura na zhotovení 3. roku následné péče (2024) č. 240434 ze dne 25.10.2024 činí

215 122,76 Kč DPH 21% 45 175,78 Kč 260 298,54 Kč vč. DPH

Účetní neinvestiční hodnota ke dni předání činí vč. DPH

770 203,05 Kč

Celkem účetní hodnota ke dni předání činí 4 463 797,47 Kč vč. DPH Kč

Z toho

Celková účetní investiční hodnota ke dni předání činí vč. DPH 3 693 594,42 Kč

Celková účetní neinvestiční hodnota ke dni předání činí vč. DPH 770 203,05 Kč

Dílo LBK 200175 + příkop u PC CZ2 + liniová výsadba + následná péče předává předávající do vlastnictví a účetní a majetkové evidence přejímajícího v souladu s § 12 odst. 4 zákona, podle kterého: „Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž

obvodu se nacházejí, nevyplývá-li něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Pokud se má stát vlastníkem společného zařízení jiná osoba než obec, může získat bezúplatně vlastnictví k takovému zařízení pouze v případě, že společné zařízení má sloužit veřejnému zájmu."

IV.

Předávající prohlašuje, že na díle LBK 200175 + příkop u PC CZ2 + liniová výsadba + následná péče uvedené v čl. I. a II. tohoto protokolu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady a závazky. Přijímající byl seznámen se stavem předávaného společného zařízení a přijímá ho do svého vlastnictví bez výhrad. Na přijímajícího přechází povinnost zajistit správu, údržbu a provozuschopnost, resp. funkčnost společného zařízení. Přijímající není oprávněn provádět s předávaným společným zařízením takové úkony, které by byly v rozporu s využíváním společného zařízení ve veřejném zájmu.

V.

K řádně předanému a převzatému dílu LBK 200175 + příkop u PC CZ2 + liniová výsadba + následná péče je zhotovitel povinen ve vztahu k přijímajícímu plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají ze smlouvy o dílo na zhotovení stavby č.j. objednatele 1104-2021-525201 č.j. zhotovitele 21602221 uzavřené dne 17.8.2021 zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel podpisem výše uvedené smlouvy souhlasil s přechodem uvedených práv objednatele na přijímajícího Statutární město Zlín.

Společné zařízení se předává a přijímá dnem, kdy tento protokol podepíše poslední ze zúčastněných stran.

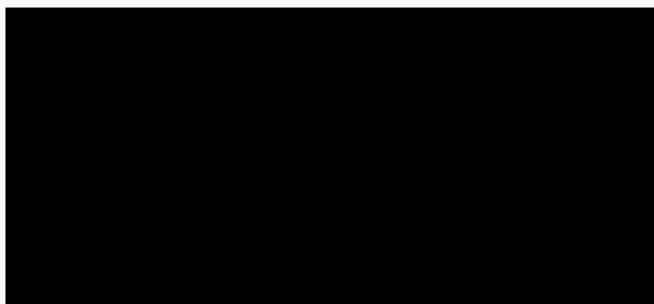
Seznam příloh předávaných přijímajícímu:

1. Kopie stavebního povolení s nabytím právní moci včetně jeho prodloužení (polní cesta CZ2)
2. Kopie kolaudačního souhlasu se stavbou (polní cesta CZ2)
3. Kopie zápisu o předání a převzetí stavby
4. Kopie smlouvy na výsadbu a péči o porost
5. Kopie faktur k čl. III. tohoto protokolu.

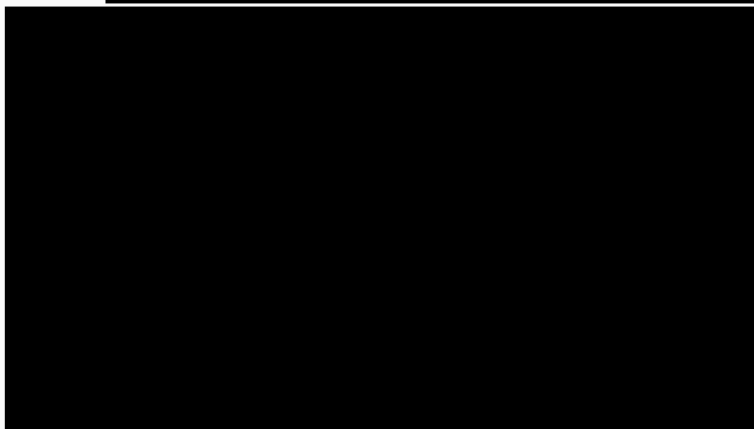
Obdrží pouze Statutární město Zlín:

1. Projektová dokumentace (zároveň jako DSPS)
2. Zápisy z kontrolních dnů

Ve Zlíně dne.....



Ve Zlíně dne.....



sezení	Číslo jednání	Datum	Typ	Název
//16Z/2024	16	12.12.2024	Zastupitelstvo města Zlína	001989 - Bezúplatný převod části staveb společných zařízení vybudovaných v rámci pozemkových úprav v katastrálním území Malenovice u Zlína do majetku statutárního města Zlína.