

Smlouva

o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů
uzavřená dle d § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVK)

Čl. 1

Smluvní strany

1.1. Obce

Hajany

se sídlem Hajany 2, 664 43 Želešice

zastoupená [REDACTED] starostou

IČ: 00637688

jako přebírající vlastník (dále jen Obec I)

a

Ořechov

se sídlem Zahradní 216/1, 664 44 Ořechov

zastoupená [REDACTED] starostou

IČ: 00282278

jako přebírající vlastník (dále jen Obec II)

1.2. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

zastoupený předsedou představenstva [REDACTED]

IČ: 60552662

jako předávající vlastník (dále jen Sdružení)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

2.1. Obec I a Obec II jsou spoluvlastníky společně využívaných částí Skupinového vodovodu Ořechov, kterým jsou:

- výtlačný řad do vodojemu Hajany (začínající od oplocení vodojemu VOV – Rajhrad I)
- vodojem Hajany vč. přípojky el. energie, oplocení, odpadu, příjezdové komunikace a přenosu dat na dispečink

Společná část Skupinového vodovodu Ořechov je identifikována číslem majetkové evidence 6216-712612-00282278-1/2.

Stavební povolení: OkÚ Brno - venkov, RŽP, č.j., ŽP 4647/97-No ze dne 27.10.1997
Kolaudační rozhodnutí: OkÚ Brno - venkov, RŽP, č.j.ZP 6947/99-No ze dne 25.10.1999

- 2.2. Sdružení je vlastníkem stavby s názvem **Vodojem Rajhrad, přívodní řad Nebovidy – Rajhrad**, která je identifikována číslem majetkové evidence 6203-795968-60552662-1/1.
Stavební povolení: OkÚ Brno-venkov RŽP, č.j.: ŽP 6072/96-Sk ze dne 16.10.1996
Kolaudační rozhodnutí: OkÚ Brno-venkov, č.j.: ŽP 3573/99-No ze dne 21.5.1999

Čl. 3

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností Obcí a Sdružení v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu provozně souvisejících vodovodů dle §8, odst. 1 ZVK.

- 3.1. Sdružení se zavazuje předávat do Skupinového vodovodu Ořechov pitnou vodu z Vírského oblastního vodovodu (dále jen VOV) splňující požadavky dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění a Obce se zavazují tuto vodu přebírat v předávacím místě uvedeném v čl. 3.2.
- 3.2. Předávací místo z vodovodu Sdružení do vodovodu Obcí je na hranici oplocení vodojemu VOV Rajhrad I na pozemku p.č. 1564/3, v k.ú. Želešice.
Souřadnice X = 1170668,00 a Y = 601840,00.
- 3.3. Měřicí místo předávané vody je rovněž umístěno ve vodojemu Sdružení Rajhrad I, na pozemku p.č.1564/3, v k.ú. Želešice.
- 3.4. Smluvní množství dodávané vody:
- | | |
|--------------------------|--|
| průměrná denní spotřeba | $Q_p = 3,00 \text{ l/s} = 94,61 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$ |
| maximální denní spotřeba | $Q_d = 4,50 \text{ l/s} = 388,80 \text{ m}^3/\text{den}$ |
| minimální odběr | $Q_d = 0,35 \text{ l/s} = 30,00 \text{ m}^3/\text{den}$ |

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé zásobování provozně souvisejících vodovodů, jehož jsou vlastníky.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby byla řádně a včas naplněna ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany jsou dle ZVK povinny zajistit provozování provozně souvisejících vodovodů v souladu s právními předpisy, provozními řády a podmínkami, stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních orgánů.

Tuto povinnost zajišťují obě smluvní strany uzavřením smluv o provozování.

Sdružení má uzavřenu smlouvu o provozování s akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČ: 46347275 (dále i BVK), smlouva je uzavřena do 31.7.2032.

Obec I a Obec II mají uzavřenu Smlouvu o nájmu a provozu vodovodů a kanalizace a ČOV s provozovatelem VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 156, 638 00 Brno, IČ: 49455842 (dále i VAS) a to na dobu neurčitou.

Podmínky dodávky uvedené v § 8, odst. 15 a ZVK budou řešeny takto:

- **jakost** předávané vody musí být v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb. a dále vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění
- **množství** předávané vody viz bod 3. 4. této smlouvy
- **tlakové poměry v předávacím místě:** min. 0,26 MPa – max. 0,40 MPa
- **měření množství** předávané vody viz čl. 3.3. této smlouvy
- **kontrola podmínek dodávky** předávané vody bude prováděna formou předkládání pololetních zpráv o plnění kvalitativních ukazatelů (jakost, množství předávané vody, tlakové poměry, plynulost dodávky, zajištění funkčnosti) přebírajícímu vlastníkovu provozovatelem
- **postup v odstraňování závad** bude řešen dle čl. 4.5. této smlouvy
- **vzájemná informovanost** je řešena v čl. 4.4. této smlouvy
- **řešení sporů** mezi smluvními stranami bude zajištěno především smírnou cestou, neuzavřou-li obě smluvní strany smír, bude věc řešena soudní cestou
- **specifikace nákladů** na dodávku pitné vody včetně jejich kontroly řeší čl. č. 5 této smlouvy
- **způsob plateb:** žádné platby mezi oběma smluvními stranami nebudou prováděny, platby budou probíhat pouze mezi každou ze stran smlouvy a provozovatelem. Provozovatelem budou řešeny ve smlouvách každé ze stran.
- **smluvní sankce** jsou uvedeny v čl. 6 této smlouvy
- **možnosti změn a doba platnosti** smlouvy jsou uvedeny v čl. 7 smlouvy

4.4. Smluvní strany se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají vodovodů, uvedených v čl. 2 této smlouvy, pokud kterákoliv ze smluvních stran usoudí, že se týkají společné věci. Pokud to bude vyplývat z povahy věci, budou se alespoň vzájemně informovat. Případné změny smluvního provozovatele jsou smluvní strany povinny neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

4.5. Případné poruchy, ohrožení provozu nebo havárie vodovodu ve vlastnictví jedné či druhé smluvní strany hlásí Obec nebo Sdružení zástupci druhé smluvní strany a provozovatelům obou vodovodů, který provede jejich odstranění.

Obec Hajany

tel. [REDACTED]

e-mail: obec@hajany.cz

Obec Ořechov	tel. 547 225 131 e-mail: matrika@orechovubrna.cz
VOV, sdružení měst, obcí a svazků obcí	sekretariát tel. 542 213 463 e-mail: sekr@vov.cz
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	dispečink tel. 543 212 537 e-mail: bvk@bvk.cz
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	tel. 545 532 333 e-mail: sekretariatbv@vodarenska.cz

Čl. 5

Specifikace nákladů na dodávku vody

- 5.1. Cena vody předávané z vodovodu Sdružení do vodovodu Obcí na příští kalendářní rok je stanovena kalkulací, zpracovanou provozovatelem BVK, a je vždy odsouhlasena představenstvem Sdružení min. 30 dnů přede dnem platnosti této ceny.
- 5.2. Kontrola skutečně dosažených nákladů na vodu předanou za uplynulé období je prováděna dle § 36 odst. 5 ZVK porovnáním všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů a dosažené skutečnosti, které musí provozovatel BVK, zpracovat nejpozději do 30. 4. kalendářního roku za předchozí kalendářní rok.

Čl. 6

Smluvní sankce

- 6.1. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazuje se druhé smluvní straně za každý jednotlivý případ porušení povinností zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Vyúčtováním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ujednání

- 7.1. Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými stranami.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k 1.1.2025.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle nikoliv za nevýhodných podmínek.

7.5. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.7.2032.

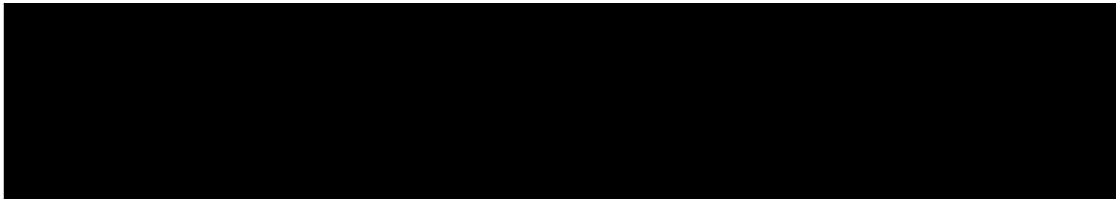
Doložka dle §41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla schválena veřejném zasedání zastupitelstva obce Ořechov dne 23.10.2024, usnesením číslo 196/2024.

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Hajany, usnesením č. 4 dne 14. 10. 2024.

V Hajanech dne 16. 10. 2024

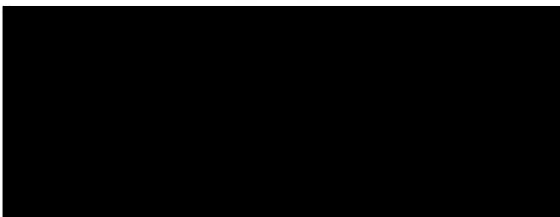
V Brně dne 2024



starosta obce Hajany

předseda představenstva VOV, s.m.o.

V Ořechově dne 25.10.2024



starosta obce Ořechov