**Divadlo Archa, o.p.s.**

se sídlem: č. p. 1047, Na Poříčí 26, Praha 1, 110 00

zastoupená Jindřichem Krippnerem**,** ředitelem společnosti

IČ: 26 72 30 00, DIČ: CZ 26 72 30 00,

(dále jen ARCHA+)

a

**Člověk v tísni, o.p.s.**

se sídlem Šafaříkova 635/24, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupená Šimonem Pánkem, ředitelem společnosti

IČO: 25755277 DIČ: CZ25755277

(dále jen ČvT)

(Člověk v tísni a ARCHA+ dále též společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O PODNÁJMU PROSTOR A POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

**I.**

**Předmět smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na poskytnutí prostoru a služeb v souvislosti s uspořádáním akce spojené se setkáním zaměstnanců ČvT (dále jen Akce). Akce se uskuteční 12. 11. 2024 od 18.30 hodin. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran souvisejících s uspořádáním Akce dle tohoto článku.

**II.**

**Práva a povinnosti ARCHY+**

1. ARCHA+ se zavazuje poskytnout pro přípravu a realizaci Akce dle článku I. velký a malý sál včetně zázemí obou sálů v Divadle Archa Na Poříčí 26, Praha 1. Součástí poskytnutých služeb je nad rámec služeb dle bodů níže také dodávka energií i vody a rovněž úklid prostor před Akcí a po Akci. Prostory budou poskytnuty dne 12. 12. 2024, příprava bude zahájena v 10 hodin dopoledne, návštěvníci budou vpuštěny do prostru ARCHY+ v 18.00, Likvidace je plánována v čase 1.00 - 3.00 dne 13. 12. Kontaktní osobou pro domluvu na harmonogramu, který lze měnit pouze na základě dohody obou stran, je Jana Gajová, jana.gajova@archa-plus.cz, produkční Akce.
2. ARCHA+ se zavazuje zajistit pro Akci osvětlovací, zvukařské, jevištní a další technické služby včetně poskytnutí a zapůjčení techniky v rozsahu vybavení prostoru ARCHY+. Smluvní strany se shodují, že vybavení ARCHY+ je dostačující pro realizaci Akce.
3. ARCHA+ zajistí produkční, uvaděče a hledištní personál v dostatečném počtu.
4. ARCHA+ zajistí mobiliář dle objednávky ČvT.
5. ARCHA+ nenese odpovědnost za škody (na zdraví a majetku) účinkujících a dalších spolupracujících osob ani návštěvníků. ČvT se zavazuje takové škody pokrýt a uhradit svým pojištěním, případně se nároků na škodu vzdát.
6. ARCHA+ nenese odpovědnost za úhradu autorských poplatků především OSA, které hradí ČvT dle čl. III. odst. 3., ani za případná porušení autorských a dalších práv vyplývajících z autorského zákona souvisejících s uspořádáním Akce dle této smlouvy.
7. ARCHA+ po předchozí dohodě Smluvních stran umožní ČvT konzumaci jím určených osob na baru bez okamžité úhrady konzumovaných nápojů. Cena za konzumaci bude uhrazena po AKCI na základě faktury vystavené ARCHOU+

**III.**

**Práva a povinnosti ČvT**

1. ČvT se zavazuje zajistit dramaturgii a program Akce včetně zajištění všech účinkujících a dalších osob podílejících se na Akci, vyjma osob zajišťující služby dle článku II. smlouvy.
2. ČvT se zavazuje uhradit všechny honoráře pro vystupující umělce a spolupracovníky dle odstavce 1. Honoráře a odměny budou vyplaceny na základě samostatných smluv uzavřených ze strany ČvT se třetími stranami.
3. ČvT uhradí všechny příslušné autorské odměny a příslušné odměny kolektivním správcům (mimo jiné také OSA, pokud bude součástí programu Akce hudební produkce). ARCHA+ nenese odpovědnost za případná porušení autorských a dalších práv vyplývajících z autorského zákona a souvisejících s uspořádáním Akce v prostoru ARCHA+ dle této smlouvy.
4. ČvT prohlašuje, že je mu znám stav prostor ARCHY+, které jsou předmětem podnájmu. Zároveň se seznámil s bezpečnostními předpisy a zavazuje se je dodržovat, stejně tak jako se zavazuje dodržovat právní předpisy platné v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
5. Dojde-li zaviněním ČvT nebo jeho pracovníků či vystupujících umělců ke škodám na interiéru, mobiliáři prostor nebo na jakémkoliv majetku nájemce, je Pořadatel povinen uvést prostory i majetek na svůj náklad a bez zbytečného odkladu do původního stavu. Pokud uvedení do původního stavu není možné, zavazuje se ČvT nahradit nájemci škodu, která mu shora uvedeným způsobem vznikla nejpozději do čtrnácti dnů od konání Akce.
6. ČvT podpisem smlouvy potvrzuje, že elektrická zařízení, která nejsou v majetku a užívání ARCHY+ a budou během Akce používána, prošla revizními kontrolami.
7. ČvT uhradí za služby dle článku II poskytnuté ARCHOU+ cenu dle článku IV.

**V.**

**Finanční podmínky**

1. Za služby dle článku II. uhradí ČvT ARŠE+ cenu ve výši 112 940 Kč + DPH ve výši 21%, celkem 136 657 Kč (slovy: sto třicet šest tisíc šest set padesát sedm korun českých).
2. V případě, že dojde během přípravy a realizace Akce k poskytování služeb ze strany ARCHA+ nad rámec původní dohody, na základě které byla vypočtena cena dle odstavce 1, budou k částce dle odst. 1 připočteny vícenáklady dle skutečně odpracovaných hodin externích spolupracovníků.
3. Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené ARCHOU+ nejdříve den po uskutečnění Akce.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že se Akce neuskuteční z důvodu vyšší moci, nemá žádná ze Stran nárok na náhradu dosud vynaložených nákladů souvisejících s plněním dle této smlouvy a ani na náhradu škody.
2. Pokud jedna ze Stran odstoupí od smlouvy z důvodů na své straně, zavazuje se odstupující strana uhradit náklady 20.000 Kč jako náhradu za zrušení Akce.
3. Náklady dle odst. 2 budou uhrazeny na základě faktur vystavených poškozenou smluvní stranou.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je uzavírána do doby vyrovnání veškerých vzájemných závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
3. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.
4. Jakékoliv změny této smlouvy se mohou řešit pouze formou písemných a číslovaných dodatků uzavřených po dohodě obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá z obou smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne 11. 12. 2024

........................................ .……… ………....................................

ARCHA+ Člověk v tísni