Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: SML/0118/24

číslo smlouvy zhotovitele: 97\_05\_2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následovně:

1. Smluvní strany
   1. Objednatel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 783 | |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |
| K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Daniel Struž, MBA, předseda představenstva  Kontaktní osoby ve věcech smluvních a provozních:  XXX  XXX | |

* 1. Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | MONIT plus, s.r.o. |
| Sídlo: | náměstí Svobody 76/11, Brno-město, 602 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 52002 | |
| IČO: | 27687660 |
| DIČ: | CZ27687660 |
| Zastoupený: Ing. Jiřím Molákem, jednatelem | |
| Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  XXX | |
| Osoba odpovědná za realizaci plnění dle této smlouvy:  XXX  XXX | |

1. Podklady k uzavření smlouvy

Smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele ze dne 5. 9. 2024.

1. Předmět smlouvy
   1. Předmětem zakázky je závazek zhotovitele zajistit fyzickou ostrahu areálů objednatele v následujícím předpokládaném rozsahu:
      1. areál Pisárky - Pisárecká 277/1, Pisárky, 603 00 Brno a Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

* XXX v denní službě v průměrném rozsahu XXX hod. za měsíc

(XXX)

* XXX v noční službě v průměrném rozsahu XXX hod. za měsíc

(XXX)

* XXX v denní službě v průměrném rozsahu XXX hod. za měsíc

(XXX - recepce)

* + 1. areál Hády - Hády 971/1a, 614 00 Brno
* XXX v denní službě v průměrném rozsahu XXX hod. za měsíc

(XXX)

* XXX v noční službě v průměrném rozsahu XXX hod. za měsíc

(XXX)

* + 1. areál ČOV Brno - Modřice - Chrlická 552, 664 42 Modřice
* XXX v denní službě v celkovém průměrném rozsahu XXX hod. za měsíc

(XXX)

* XXX v noční službě v průměrném rozsahu XXX hod. za měsíc

(XXX)

* + 1. Obsluha elektronickým zabezpečovacích zařízení s vyhodnocením vzniklých stavů:
* PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
* EPS (elektrická požární signalizace)
* CCTV (kamerové systémy) se záznamem
* PCO (pult centralizované ochrany)
* Teplotní čidla v místnostech serverů
* Signalizace kotelen
  + 1. Běžná informační služba a vydávání klíčů v době denní služby.
    2. Pochůzková činnost.
    3. Technická podpora a kontrola výkonu ostrahy na střežených objektech v následujícím rozsahu:
    4. Zajištění pohotovosti v areálu Pisárky - Pisárecká 277/1, 603 00 Brno
* XXX denní pohotovosti v průměrném rozsahu XXX hod. za měsíc (XXX), s pohotovostními výjezdy do areálů objednatele Hády, ČOV Brno - Modřice, Jana Svobody;
* XXX noční pohotovosti v průměrném rozsahu XXX hod. za měsíc (XXX), s pohotovostními výjezdy do areálů objednatele Hády, ČOV Brno – Modřice, Jana Svobody a k zabezpečeným vodárenským a ostatním objektům na území a v okolí měst Brno, Kuřim, Žďár n. Sázavou a na území okresů Svitavy a Brno-venkov dle seznamu v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
  1. Výkon strážní služby a pohotovostní jednotky dle tohoto článku je podrobně upraven ve směrnici pro výkon strážní služby a pohotovostní jednotky, která je obsahem přílohy č. 1 a která je nedílnou součástí této smlouvy.
  2. Zhotovitel poskytne objednateli náhradní plnění ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve výši celkové ceny předmětu plnění dle této smlouvy.
  3. Objednatel si v případě změny rozsahu jím provozovaného či pronajatého majetku výslovně vyhrazuje právo omezit (snížit) či rozšířit (zvýšit) počet střežených objektů, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. Zohlednění změny provozovaného či pronajatého majetku objednatele bude v takovém případě provedeno formou písemného dodatku ke smlouvě.
  4. Objednatel si v případě potřeby jiného časového rozsahu fyzické ostrahy svých objektů (zřízení či zrušení recepce nebo vrátnice) výslovně vyhrazuje právo omezit (snížit) či rozšířit (zvýšit) časový rozsah fyzické ostrahy, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. Zohlednění změny provozovaného či pronajatého majetku objednatele bude v takovém případě provedeno formou písemného dodatku ke smlouvě. Nový časový rozsah bude sjednán v souladu s časovými rozsahy uvedenými v čl. 3 této smlouvy.

1. Doba, místo plnění
   1. Poskytování strážní služby a pohotovostní jednotky: od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2028, tj. 4 kalendářní roky.
   2. Místa plnění:

* areál Pisárky - Pisárecká 277/1, Pisárky, 603 00 Brno, Pisárecká 555/1a, Pisárky 603 00 Brno,
* areál ČOV Brno - Modřice, Chrlická 552, 664 42 Modřice,
* areál Hády - Hády 971/1a, 614 00 Brno – Maloměřice,
* 98 vodárenských a ostatních objektů zadavatele na území a v okolí měst Brno, Kuřim, Žďár n. Sázavou a dále území okresu Brno-venkov a Svitavy.

1. Cena
   1. Cena za strážní služby činí celkem 21.513.552,-Kč a zahrnuje veškeré náklady na splnění předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy, vč. činnosti inspektora a provozu zásahového vozidla (tj. nájem vozidla a paušál pohonných hmot).
   2. XXX
   3. XXX
2. Platební podmínky
   1. Cena bude uhrazena na základě faktury zhotovitele se splatností 21 dní od doručení faktury objednateli. V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok ve výši stanovené právním předpisem.
   2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat v měsíčních intervalech (za každý kalendářní měsíc), a to za pouze prokazatelně a řádně poskytnuté služby. Podkladem pro vystavení faktury bude oboustranně potvrzený předávací protokol, na kterém bude zejm. vymezen rozsah poskytnutých služeb za každý kalendářní měsíc a odpovídající fakturovaná částka – cena služeb.
   3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel na faktuře uvede číslo smlouvy objednatele.
   4. Adresa pro doručování faktur a písemností je sídlo objednatele. Elektronická faktura se doručuje na adresu faktury@bvk.cz.
   5. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění, rozhodnutím správce daně, status nespolehlivého plátce, v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění, poníženou o takto zaplacenou daň.
   6. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do 5 dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a.
   7. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.
   8. V každém kalendářním roce následujícím po roce, v němž tato smlouva nabude účinnosti, jsou smluvní strany na základě dohody oprávněny změnit cenu předmětu plnění o částku, která odpovídá míře inflace/deflace vyhlašované Českým statistickým úřadem za rok, který této změně ceny předcházel, nejvýše však o 10 %, a to vždy nejdříve k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po dni zveřejnění koeficientu míry inflace/deflace Českým statistickým úřadem. Změna ceny bude v takovém případě provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Práva a povinnosti stran
   1. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy zajistit služby, podle předmětu této smlouvy, podle obecně závazných předpisů a podle směrnic pro výkon strážní služby.
   2. Zhotovitel je povinen zajistit vyškolené, vystrojené a vybavené zaměstnance v dohodnutém počtu, zhotovitel odpovídá za jejich trestní a morální bezúhonnost.
   3. Zhotovitel ručí za to, že jeho zaměstnanci budou zasahovat pouze v areálech a na plochách k nim náležícím, tak jak jsou uvedeny v předmětu smlouvy.
   4. Zhotovitel je povinen informovat oprávněnou nebo pověřenou osobu objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít za následek přímé ohrožení majetku objednatele a neprodleně přijmout opatření k odstranění tohoto ohrožení.
   5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli účinnou pomoc při odvracení škody na životě, zdraví a na majetku.
   6. Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět objednatele o všech závadách zjištěných na zabezpečení objektu, zejména na poruchy funkčnosti či poškození elektronických systémů PZTS, EPS a CCTV.
   7. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé svévolným zásahem do PZTS, dlouhodobým výpadkem el. proudu a nedbalostí zaměstnanců objednatele.
   8. Dále zhotovitel neodpovídá za výpadek či špatný stav telekomunikační sítě.
   9. Zhotovitel a všichni jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděli při výkonu služby a při plnění předmětu této smlouvy.
   10. Zhotovitel je povinen postupovat při zajišťování služeb s odbornou péčí a je povinen uskutečňovat činnosti podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy.
   11. Zhotovitel je povinen oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu smluvených služeb, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, předávat bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při zajišťování smluvených služeb.
   12. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběh ostrahy v provozní knize objednatele, včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo (mj. souhrnu vzniklých nebo trvajících problémů, hlášení o mimořádných událostech, evidence namátkových kontrol vjezdů a výjezdů vozidel, zápůjčka klíčů apod.).
   13. Zhotovitel je povinen vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu ostrahy, včetně předložení provozní knihy objednatele, nejméně však jedenkrát měsíčně.
   14. Zhotovitel je povinen dodržovat platné právní a ostatní předpisy bezpečnosti práce ČR, interní předpisy objednatele, např. požární a poplachové směrnice, havarijní a evakuační plány, provozní předpisy, předpisy o bezpečnosti práce atd. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži zhotovitele; pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele,
   15. Zhotovitel je povinen zajistit provádění školení svých zaměstnanců pro oblast hygieny, bezpečnosti práce a požární ochrany, vztahující se k jím prováděné činnosti.
   16. Zhotovitel je povinen zajistit a v případě potřeby aktualizovat školení svých zaměstnanců v obsluze pultu centralizované ochrany, nástaveb PZTS, EPS, CCTV, docházka. Proškolení zaměstnanců je zhotovitel povinen doložit dokladem o absolvovaném školení, vystavený oprávněným školitelem. Proškolení zaměstnanců zhotovitele zajistí v případě potřeby objednatel svými odpovědnými zaměstnanci.
   17. Zhotovitel je povinen vykonávat veškerou sjednanou činnost pro objednatele osobně, zaměstnat vlastním jménem potřebné zaměstnance k zajištění předmětu smlouvy a jako zaměstnavatel dle Zákoníku práce odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
   18. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostrahy.
   19. Zhotovitel je oprávněn v souvislosti s prováděním ostrahy podle této smlouvy využívat média zajišťovaná objednatelem bezplatně.
   20. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace související s plněním předmětu této smlouvy. Objednatel předá při podpisu smlouvy zhotoviteli požární a poplachové směrnice a havarijní a evakuační plány objektů, provozní předpisy budov a další předpisy nutné k plnění předmětu smlouvy.
   21. Objednatel se zavazuje zabezpečit proškolení zaměstnanců zhotovitele o podmínkách ostrahy.
   22. Objednatel se zavazuje oznámit bezodkladně všechny změny, mající vliv na skutečnosti uvedené v této smlouvě odpovědnému zástupci zhotovitele.
   23. Objednatel se zavazuje sdělit písemně veškeré připomínky a reklamace spojené s výkonem předmětu této smlouvy ihned po jejich zjištění zhotoviteli.
   24. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli spolupůsobení, dohodnuté ve smlouvě a dle konkrétních možností vytvářet vhodné podmínky pro výkon ostrahy.
4. Vady
   1. Zhotovitel odpovídá za vady jím poskytované služby a za škody způsobené svými zaměstnanci v rozsahu a za podmínek stanovených v obecně závazných právních předpisech.
   2. Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady, pokud jsou zřejmé, při jejich zjištění a v době přiměřené po provedení plnění.
5. Požadavky na způsob provádění a zajištění strážní služby a pohotovostní jednotky
   1. Zhotovitel je odpovědný za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb v rámci této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, z oblasti požární ochrany a z oblasti životního prostředí včetně dodržování provozního řádu a nařízení objednatele.
   2. Výkon strážní služby a pohotovostní jednotky zahrnuje:

* ochranu práv a zájmů objednatele
* nepřetržitý monitoring areálů a objektů
* ochranu a ostrahu budov, technických zařízení a jiných součástí budov
* pravidelnou pochůzkovou činnost v areálech
* zajištění bezpečnosti v areálech
* zajištění oprávněných vstupů/výstupů osob a vjezdu/výjezdu vozidel
* kontrolu osob a vozidel
* správu klíčů
* včasné hlášení a evidence mimořádných událostí
* komunikaci s IZS (Integrovaný záchranný systém)
* vyhodnocování a práci s bezpečnostními technologiemi (PZTS, EPS, CCTV)
  1. Výkon strážní služby a pohotovostní jednotky je zhotovitel povinen zajišťovat výhradně vlastními zaměstnanci, které je povinen předem osobně představit objednateli. Zařazení strážného do směny je možné jen s vědomím a souhlasem objednatele.
  2. Povinnosti zaměstnance pohotovosti:
* Je seznámen a průběžně informován o rozmístění objektů a jejich specifikaci.
* Řeší poplachové stavy přicházející z centrálního vodohospodářského dispečinku (dále jen „CVD“) objednatele a prověřuje poplachové informace.
* Na pokyn CVD objednatele zajistí kontakt s Policií ČR na určených místech srazu.
  1. Zajištění zásahového vozidla trvale umístěného v areálu objednatele a udržovaného v pohotovostním stavu pro případ bezpečnostního výjezdu při narušení střeženého objektu. Střežené objekty (tj. 4 areály objednatele a zabezpečené objekty napojené na PCO) se nacházejí na území a v okolí měst Brno, Kuřim, Žďár n. Sázavou a na území okresů Svitavy a Brno-venkov.
  2. Kontrola výkonu ostrahy na střežených objektech, prověřování a evidování technických závad na střežených objektech prostřednictvím inspektora.
  3. Povinnosti inspektora:
* Je k dispozici v režimu 24/7 dle aktuální potřeby.
* Provádí kontroly výkonu strážní služby a pohotovostní jednotky v areálech.
* Zajišťuje běžnou komunikaci s určenými zaměstnanci objednatele.
* V případě nutnosti vyjíždí ke střeženým objektům.
* Prověřuje a eviduje technické závady na střežených objektech.

1. Požadavky na zaměstnance a technické zabezpečení strážní služby a pohotovostní jednotky
   1. Základní - všeobecné požadavky na zaměstnance strážní služby a pohotovostní jednotky:

* trestní a společenská bezúhonnost strážných, doložitelná výpisem z rejstříku trestů.
* držitel osvědčení o získání profesní kvalifikaci – Strážný
* výborná znalost českého jazyka
* uspokojivé společenské vystupování a předpoklady pro snášení zátěže při výkonu služby
  1. Požadavky na zaměstnance strážní služby:
* pracovní činnost bude prováděna v uniformě
* komunikativnost
* odpovídající zdravotní stav
* předpoklady k výkonu ostrahy a pochůzkové činnosti
* uživatelská znalost ovládání PC a obsluhy bezpečnostních technologií PZTS, EPS, CCTV
  1. Požadavky na zaměstnance a pohotovosti:
* trestní a společenská bezúhonnost, doložitelná výpisem z rejstříku trestů
* výborná znalost českého jazyka
* řidičský průkaz skupiny B
  1. Požadavky na inspektora:
* Vyškolený zaměstnanec s dlouhodobou praxí v bezpečnostní oblasti.
* Středoškolské vzdělání s maturitou.
* Dosažitelnost a dostupnost v režimu 24/7.
* Výborná uživatelská znalost ovládání PC a elektronické komunikace.
  1. Požadavky na technické vybavení:
* vybavení běžné potřeby v rozsahu odpovídajícímu poskytované službě – veškeré pomůcky a vybavení musí mít příslušnou atestaci a splňovat hygienické normy
* odpovídající ochranné pracovní pomůcky
* jednotné oblečení zaměstnanců strážní služby a pohotovostní jednotky s viditelným označením
* jednotné identifikační označení – průkaz strážní služby a pohotovostní jednotky
* prostředky první pomoci – lékárnička v zásahovém vozidle (v objektech a areálech objednatele zajišťuje umístění a vybavení lékárničky objednatel)
* mobilní telefony, radiostanice, popř. jiné komunikační prostředky
* odpovídající technické vybavení a zázemí pro výkon strážní služby a pohotovosti
* odpovídající zásahové vozidlo splňující podmínky pro provoz na pozemních komunikacích a udržované v pohotovostním režimu
  1. Případná výměna osoby odpovědné za realizaci plnění dle této smlouvy za zhotovitele uvedené v čl. 1.2. této smlouvy může být provedena jen po souhlasu objednatele a za současného prokázání kvalifikace nově navržené osoby v rozsahu dle podmínek předchozího zadávacího řízení.

1. Ostatní ujednání
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolnosti podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
   3. Smluvní strany prohlašují, že dostojí svým závazkům, vyplývajícím ze zásady společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

* při plnění zakázky budou dodrženy zákonné požadavky, s důrazem na předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti, bude použito odpovídající vybavení a zdroje pro plnění zakázky, budou dodrženy mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech
* při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky nejpřijatelnější řešení, umožňující být při plnění zakázky šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy
* při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky
* při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby
* při plnění zakázky bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady
  1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušování uvedených povinností může být bráno jako podstatné porušení smluvního vztahu.
  2. Zhotovitel bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen.
  3. Zhotovitel zajistí příjem připomínek objednatele prostřednictvím e-mailové adresy provozni@security-monit.cz, kam bude objednatel průběžně zasílat kontrolní zjištění a požadavky. V případě, že v příslušném měsíci nebude zaslána objednatelem zhotoviteli žádná připomínka, má se za to, že plnění proběhlo bez vady.
  4. Objednatel umožní výkonným zaměstnancům zhotovitele využití sociálních zařízení způsobem přiměřeným povaze jejich práce.
  5. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro poskytnutí služeb podle této smlouvy.
  6. Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele s riziky ve svém provoze, které by zaměstnance zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů o BOZP a PO. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl s těmito riziky objednatelem seznámen.
  7. Smluvní strany se mohou dohodnout na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost vedoucí provozu, za objednatele se těchto hodnocení zúčastní osoba pověřená.
  8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši min. 50 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje objednateli doložit kopii pojistné smlouvy nebo jiný doklad o uzavření pojistné smlouvy do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
  9. Veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy je a zůstává majetkem objednatele a je likvidován dle jeho dispozic.
  10. Zhotovitel se zavazuje, že:
* zajistí zhotovení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP)
* bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen.
* zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje na své náklady jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO a je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP, PO a ŽP ve smyslu platných zákonů.
  1. V souvislosti s plněním dle této smlouvy spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o zpracování osobních údajů č. SML/0613/24.
  2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o jakékoliv aktualizaci či změně jeho oprávnění k podnikání, a to prokazatelným způsobem.
  3. Vzhledem k okolnosti, že objednatel je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna dle nájemní a provozní smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Brnem a objednatelem dne 9. 8. 1999, ve znění pozdějších dodatků, je zhotovitel povinen na základě samostatné smlouvy o podnájmu hradit nájemné za podnájem prostor vjezdové vrátnice na adrese Pisárecká 277/1, Brno, která je součástí pozemku p.č. 890/2 k.ú. Pisárky, konkrétně prostor ve vjezdové vrátnici této budovy o celkové výměře 2,5m2. Smlouva o podnájmu bude sjednána bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Smluvní strany považují ustanovení tohoto článku za smlouvu o smlouvě budoucí.

1. Účinnost smlouvy, odstoupení, sankce, ukončení smlouvy
   1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2028.
   2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

a) nedodržení doby plnění bez řádné dohody s objednatelem,

b) nedodržení smluvních cen bez řádné dohody s objednatelem,

c) neuhrazení faktury objednatelem po dobu 14 dní po lhůtě splatnosti,

d) neplnění požadavků na zaměstnance a technické zabezpečení strážní služby a pohotovostní jednotky dle čl. 9 a 10 této smlouvy a

e) neplnění kterékoliv povinnosti dle této smlouvy, na které byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn.

* 1. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.
  2. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce, a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla smluvní straně výpověď doručena.
  3. V případě porušení povinností vztahujících se k výkonu strážní služby a pohotovostní jednotky (zneužití osobních údajů zaměstnanci zhotovitele, nepřivolání Policie ČR a dalších složek IZS a vpuštění nepovolané osoby do střeženého objektu, popř. vpuštění takové osoby bez zjištění její totožnosti a účelu její návštěvy v areálu objednatele) je zhotovitel povinen hradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy nebo právních předpisů.
  4. Výše sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele k náhradě škody, a to včetně náhrady pokut případně uložených objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele. Sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Závažnost porušení této smlouvy, ve znění shora uvedených ustanovení této smlouvy o sankcích, posuzuje objednatel.

1. Řešení sporů
   1. Veškeré spory vzniklé ze smlouvy či v souvislosti se smlouvou, včetně sporů týkajících se její platnosti nebo jejího trvání, budou přednostně řešeny mimosoudním jednáním.
   2. Pokud spor nebude vyřešen mimosoudním jednáním, bude tento spor řešen věcně a místně příslušným soudem.
2. Elektronická komunikace a dodatek
   1. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
3. Dodatky a změny smlouvy
   1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Závěrečná ujednání
   1. Strany se dohodly označit veškeré informace, které získá zhotovitel v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy a vztahující se k provozu objednatele, zejména informace týkající se zabezpečovacího zařízení a vybavení jednotlivých místností, za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje zdržet se při výkonu předmětné smlouvy veškerého jednání, kterým by mohlo dojít k porušení obchodního tajemství objednatele (§ 504, 2985 občanského zákoníku). Stejně tak i objednatel bude se všemi informacemi týkajícími se podnikatelských aktivit zhotovitele, které mu tento zpřístupní v rámci vzájemné spolupráce, zacházet jako s důvěrnými ve smyslu shora citovaných zákonných ustanovení. Zhotovitel zajistí plnění dle této smlouvy jedním určeným zaměstnancem. Případná změna bude projednána s objednatelem.
   2. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
   3. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: [ethics@suez.com](mailto:ethics@suez.com).
   4. Zhotovitel bere na vědomí, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   5. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, kdy se zhotovitel zavazuje poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit též související archivací příslušné dokumentace.
   6. Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě. Listinná podoba je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
   7. Tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Přestože smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, pro naplnění zásady transparentnosti při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek včetně zveřejnění celkové ceny služby, s výjimkou skutečností uvedených v čl. 5.2. a 5.3., časových rozsahů ostrahy a počtů strážných v čl. 3.1.1. - 3.1.3, časových rozsahů pohotovosti a počtů zaměstnanců pohotovosti v čl. 3.1.8. a skutečností uvedených v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy, které smluvní strany považují za svoje obchodní tajemství a k jejichž uveřejnění souhlas neudělují.
   8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
   9. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí a nemají žádných připomínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
   10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Směrnice pro výkon strážní služby a pohotovostní jednotky pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha č. 2 - Seznam vodárenských a ostatních objektů napojených na pult centralizované ochrany

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V Brně dne |  | 13. 12. 2024 |  | V Brně dne |  | 13. 12. 2024 |
| Za zhotovitele | | |  | Za objednatele | | |
|  | | |  |  | | |
| MONIT plus, s.r.o.  Ing. Jiří Molák  jednatel | | |  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  Ing. Daniel Struž, MBA  předseda představenstva | | |