

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 89/2012 Sb.)

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Zhotovitel:

UKLIDHK s.r.o.

sídlo: Jana Koziny 336/4a, 500 03 Hradec Králové

jednatel: Milan Toupal, jednatel

IČO: 04265092

DIČ: CZ 042 65 092

Bankovní spojení: ČSOB, 286742092/0300

kontaktní osoba:

Tel.

e-mail:

(dále „zhotovitel“)

a

2. Objednatel:

Česká republika, za kterou právně jedná Ing. Pavel Gebauer, ústřední ředitel Státní energetické inspekce, organizační složky státu

se sídlem Gorazdova 24, 120 00 Praha,

IČO: 613 87 584

Bankovní spojení: Česká národní banka, 34826011/0710

kontaktní osoba:

Mobil:

telefon:

E-mail:

(dále „objednatel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo spočívající v dodávce úklidových prací
(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí úklidové práce v rozsahu, dojednané době a s místem plnění v prostorách Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj na adrese Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové (2. patro).
2. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provádění úklidových prací zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje odborné předpoklady pro provádění prací dle této smlouvy.

II. Místo, doba a rozsah úklidových prací

1. Pravidelný úklid nebytových prostor o ploše 178 m² (celkem 8 místností) na adrese: Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové, 2. patro.
2. Úklidové práce budou prováděny 2x týdně (středa, pátek) v čase určeném dohodou smluvních stran.
3. Jedná se o tyto místnosti a rozsah prací:
 - i.) **6x kancelář**
 - vynesení odpadkových košů a výměna mikrotenových sáčků
 - odnos odpadků na určité místo
 - setření prachu z dostupných míst (stoly, židle)
 - setření parapetů
 - vysávání koberců
 - ii.) **Kuchyňka**
 - vynesení odpadkového koše, výměna pytle a otření povrchu
 - odnos odpadků na určené místo
 - omytí a dezinfekce umyvadla, vyleštění vodovodní baterie
 - setření stolů
 - vysávání koberce
 - iii.) **Zasedací místnost dle potřeby (1x za 14 dní)**
 - setření prachu ze stolu a skříněk
 - setření parapetů
 - vysávání koberce
 - iv.) **Dle potřeby**
 - otření dveří od omaků a nečistot včetně kování
 - v.) **Úklid 2x ročně**
 - omytí rámu a skleněných ploch 10 oken z obou stran
 - odprašnění horizontálních žaluzií
4. Termín zahájení provedení pravidelného úklidu je stanoven od 2. 1. 2025.

III. Cena za úklidové práce a platební podmínky

1. Cena za kalendářní měsíc je stanovena na 6.370 Kč.
2. Cena za případné vícepráce je stanovena sazbou 290 Kč/hod.
3. Uvedené ceny jsou bez příslušné sazby DPH.
4. Cena bude každoročně počátkem roku upravována podle průměrné roční inflace za rok předcházející, stanovené na základě vývoje úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb Českým statistickým úřadem v Praze, a to na základě sdělení o úpravě ceny učiněné zhotovitelem, učiněné nejpozději do konce ledna toho roku, pro který se cena bude upravovat.
5. V ceně je započítána doprava, standardní čisticí a mycí prostředky ekologicky nezávadné, úklidové pomůcky.

6. Provedené úklidové práce budou fakturovány měsíčně, a to poslední den v měsíci, ve kterém byly prováděny.
7. Zhotovitel vystaví daňový doklad splňující náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pokud nebude daňový doklad obsahovat veškeré údaje vyžadované platnými právními předpisy nebo pokud v něm nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
9. Dnem zdanitelného plnění je den převzetí daňového dokladu objednatelem, přičemž zhotovitelem budou zasílány faktury buď e-mailem na adresu: posta@sei.gov.cz anebo prostřednictvím datové schránky, ID: [hq2aev4](#).
10. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu a splňujícího náležitosti činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.

IV. Doba trvání a zánik smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran může ukončit smlouvu:
 - a. výpovědí s jednoměsíční lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď podána, a to pouze písemnou formou,
 - b. nebo po dohodě obou stran v termínu kratším. Tato dohoda musí být provedena písemnou formou s podpisy obou stran.
3. Porušení povinností uvedených v této smlouvě je považováno za podstatné porušení smluvních povinností s možností odstoupení od smlouvy ve smyslu příslušné právní normy.

V. Ostatní ujednání a sankce

1. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k teplé a studené vodě a umístění čistících prostředků v jeho prostorách.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených výše.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den po dni splatnosti z celkové výše fakturované částky.
5. V případě prodlení ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý den jeho prodlení.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 2. 1. 2025.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním plného textu smlouvy objednatelem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., a dalšími.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
5. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě jeho účastníků formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel dvě.
7. Osoby oprávněné za smluvní strany jednat prohlašují, že si smlouvu přečetly a že ji uzavřely svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

9.12.2024



za zhotovitele

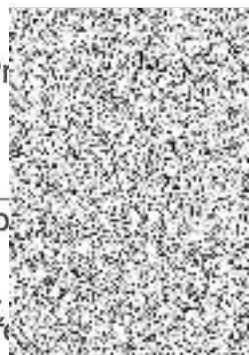
Milan Toupal
jednatel

UKLIDHK s.r.o. ②

Jana Kozlíný 336/4a, 500 03 Hradec Králové
IČO: 042 65 092 • Tel.: 722 923 233
e-mail: info@uklidhk.cz • www.uklidhk.cz

V Pr

-12- 2024



za o

Ing.
ústř