

## SMĚNNÁ SMLOUVA S 1138/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

[REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm  
číslo účtu: 9533860207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### **Ing. Jonáš Smetana**

rodné číslo: 97 [REDACTED]

s místem bydliště: Veřovice [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „Ing. Smetana“) na straně druhé

**a**

### **Padolí, z.s.**

se sídlem č.p. 373, 742 73 Veřovice

IČ 17403227

zastoupený Ing. Jonášem Smetanou, jednatelem

(dále jako „Padolí, z.s.“) na straně třetí

(Lesy ČR, Ing. Smetana a Padolí, z.s. dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2080/7	ostatní plocha	356	356	Veřovice	1462	Veřovice
2080/8	ostatní plocha	249	249	Veřovice	1462	Veřovice
2069/11	ostatní plocha	99	99	Veřovice	1462	Veřovice
2070/2	ostatní plocha	192	192	Veřovice	1462	Veřovice
2165/40	vodní plocha	229	229	Veřovice	1462	Veřovice
2165/42	vodní plocha	39	39	Veřovice	1462	Veřovice
Celkem			1 164			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 1462, pro obec a k. ú. Veřovice.

2. Ing. Smetana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě *Smlouvy kupní* ze dne 2. 8. 2022, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2065/9	ostatní plocha	94	94	Veřovice	2041	Veřovice
2065/10	ostatní plocha	601	601	Veřovice	2041	Veřovice
2065/11	ostatní plocha	202	202	Veřovice	2041	Veřovice
2065/13	ostatní plocha	400	400	Veřovice	2041	Veřovice
Celkem			1 297			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2041, pro obec a k. ú. Veřovice.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1842/118/2024-A a č. 1842/118/2024-B ze dne 8. 10. 2024, vypracovaném znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Ing. Smetana.

### III.

#### Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **158 900 Kč (slovy: jedno sto padesát osm tisíc devět set korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **159 750 Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc sedm set padesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **850 Kč**. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 850 Kč, Ing. Smetanovi, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Ing. Smetany.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene požívání zřízeného ve prospěch Pádolí z.s., IČO 17403227, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24. 7. 2023, tak jak je toto právo dále řešeno v čl. VI této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit rovným dílem Lesy ČR a Ing. Smetana.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazuje uhradit rovným dílem Lesy ČR a Ing. Smetana a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.

7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení LČR s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se LČR zavazuje zaplatit Ing. Smetanovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Změna zapsané služebnosti

1. Padolí, z.s. se jakožto oprávněný ze služebnosti tímto výslovně vzdává věcného břemene/služebnosti, tak jak je zapsána a tíží nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 této Smlouvy, tedy pozemky parc. č. 2065/9, 2065/10, 2065/11 a 2065/13 v obci a k.ú. Veřovice, tak jak byla tato služebnost zapsána ve vztahu k těmto jmenovaným nemovitostem na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.07.2023 v řízení V-5261/2023-804. Na základě tohoto vzdání se lze bez dalšího zapsat výmaz těchto věcných břemen v katastru nemovitostí ve vztahu k výše uvedeným nemovitostem. Ing. Smetana, jakožto povinný z uvedené služebnosti s tímto bezvýhrad souhlasí.
2. Touto smlouvou se bezúplatně zřizuje ve prospěch Padolí z. s., jakožto oprávněného, služebnost užívacího a požívacího práva, resp. bezplatného užívání pozemků, a to ve vztahu k nemovitostem v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, tedy pozemkům parc. č. 2080/7,

2080/8, 2069/11, 2070/2, 2165/40 a 2165/42, v obci a k.ú. Veřovice. Veškeré služebnosti zřizované touto Smlouvou se zřizují jako práva věcná a zahrnují jak právo užívací, tak právo požívací. Padolí, z.s. je oprávněn užívat uvedené nemovitosti pro účely své spolkové činnosti, a to bez omezení ve kteroukoliv denní i noční dobu. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že služebnost zřizují jako osobní služebnost (in personam) ve smyslu ust. § 1302 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tedy služebnost, která v případě, že se jedná o právnickou osobu, trvá potud, pokud trvá oprávněná osoba, kdy tato služebnost se sjednává na dobu určitou, a to do 24.07.2038. Na základě této smlouvy lze bez dalšího zapsat vklad této služebnosti v katastru nemovitostí ve vztahu k výše uvedeným nemovitostem.

**Služebnost dle čl. VI. odst. 2 se zřizuje jako náhrada za rušenou služebnost dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy, a to s ohledem na výše uvedenou směnu pozemků.**

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6, odst. 6.5.7 Statutu.

## VIII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně, dne.....

V ..... dne.....

Za Lesy ČR:

Za Ing. Smetanu:

.....  
[Redacted]  
Oblastního ředitelství jižní Morava  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Jonáš Smetana**

V ..... dne.....

Za Padolí, z.s.

.....  
**Ing. Jonáš Smetana**  
jednatel