

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY A POZEMKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

**I.
Strany dohody**

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/15 zasedání konaném dne 5.3.2024 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna
(dále také jen jako „Město“)

II. BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA

sídlem Vrbovecká 1228/10, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 255 94 915
Zastoupené: PSJ INVEST, a.s., Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 255 81 431, předsedkyní představenstva (při výkonu funkce zastoupená Ing. Ludkem Jeníšem)
Ing. Jitkou Hradilovou, členkou představenstva
Ing. Renatou Kocmanovou, členkou představenstva
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, Oddíl Dr., vložka 3241
(dále také jako „Družstvo“)
(oba účastníci č. I a II, dále také jako „Vlastníci či Převodci“)

a

III. Jitka Hradilová [redacted] datum narození [redacted] 1969,
trvale bytem [redacted] 664 34 Rozdrojovice
(dále také jen jako „člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel“)

PREAMBULE

1. Město a společnost PSJ-NEMOSTAV s.r.o., IČO: 63473721 uzavřely dne 16.11.1999 smlouvu o sdružení č. 63 99 9073 za účelem výstavby bytového domu s 84 bytovými jednotkami a garážovými stáními. Na základě této smlouvy byl vybudován bytový dům č. p. 1228 postavený na pozemku p. č. 7231/9 (původně součást pozemku p. č. 7231/2), k. ú. Bystrc, obec Brno, na adrese – Vrbovecká 4,6,8,10, Brno a související technická infrastruktura. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o sdružení ze dne 2.11.2000,

OVČAŘIN
3.4.2022

kterým jako další účastník ke smlouvě přistoupilo BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA, došlo k úpravě počtu jednotek, a to na 71 bytových jednotek a 6 jednotek nebytových, s cílem, že se Město a BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA, stanou spoluvlastníky 50 dotovaných bytových jednotek včetně podílu na pozemcích a společných částí budovy v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu Městem a Družstvem. Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která pro Město a Družstvo končí splněním povinností dle čl. VI. Smlouvy o sdružení a účast PSJ NEMOSTAV s.r.o. ve sdružení zaniká právní mocí rozhodnutí KN o povolení vkladu vlastnického práva účastníků sdružení k jednotkám ve smyslu článku IX. Smlouvy o sdružení.

2. Společnost PSJ NEMOSTAV, s.r.o. do výstavby bytového domu č. p. 1228 na pozemku p. č. 7231/9 k. ú. Bystrc, obec Brno a související technické infrastruktury, vložila:
 - pozemek p. č. 7231/2 v k. ú. Bystrc, obec Brno určený pro výstavbu bytového domu
 - finanční prostředky na vybudování nedotovaných 21 bytových jednotek a 6 nebytových jednotek ve výši 47 027 010 Kč.
3. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši 16 000 000 Kč rovnající se výši dotace získané z rozpočtu státu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku.
4. Družstvo do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši 56 822 274 Kč na výstavbu a pořízení dotovaných 50 bytových jednotek budovaných společně s Městem.
5. V rámci výstavby byla budována technická infrastruktura, zejména dešťová a splašková kanalizace, komunikace a zpevněné plochy, plynovod.
6. Město a Družstvo se ve smlouvě o sdružení zavázaly, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 50 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
7. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek Města vůči Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace budovy Město převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví Družstva, popřípadě jednotlivých nájemců-členů družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.
8. Nabyvatel je nájemcem bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 7.8.2001.
9. V nájemních smlouvách dle odst. 8 tohoto článku Dohody je sjednáno, že Nájemce má právo uzavřít: s Družstvem *smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu družstva na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že již uhradil cenu (event. úvěr) a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, jakož i náklady s převodem vlastnictví spojené a s Městem smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu Pronajímatele I (pozn. Města) a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve než po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a zavazuje se uhradit náklady s převodem vlastnictví spojené.*
10. Člen Družstva a Družstvo deklarují, že byla Družstvem i členem Družstva podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o nahrazení prohlášení vůle vedená pod spis. zn. 14 C 160/2022.

11. Kolaudační rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna Brno-Bystrc o povolení stavby „Bytového domu v Brně – Bystrci na Vrbovecké ulici (dříve při Štouračově ulici) na parcele č. 7231/9, k.ú. Bystrc“ nabylo právní moci 3.7.2001.

II.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13. 11. 2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsáno Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.
2. Město a Družstvo, jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena Družstva, v jehož prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce je členem Družstva, s jehož členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z kterých by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je jako člen Družstva nájemcem. Člen družstva rovněž prohlašuje, že neučinil žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

III.

Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví uzavřené dle § 5 odst. 3 zák. o vlastnictví bytů ze dne 6.11.2000 mezi Městem Brnem, DRUŽSTVEM ZELENÁ LOUKA a PSJ - NEMOSTAV, s.r.o., spoluvlastníkem bytové jednotky č. 1228/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti spoluvlastnického podílu 711774/1000000, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1228 stojící na pozemku p.č. 7231/9 o velikosti 5564/793725 a spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti

5564/793725, a dále spoluvlastníkem pozemku p. č. 7231/2 o velikosti spoluvlastnického podílu 1484803476/271940503425, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce ve spojení se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9 činí 5 040 035 Kč, cena spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 7231/2, o velikosti 1484803476/271940503425, souvisejícího s danou bytovou jednotkou, činí 22 431 Kč.

2. Město prohlašuje, že je na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví uzavřené dle § 5 odst. 3 zák. o vlastnictví bytů ze dne 6.11.2000 uzavřenou mezi Městem Brnem, DRUŽSTVEM ZELENÁ LOUKA a PSJ – NEMOSTAV, s.r.o., spoluvlastníkem bytové jednotky č. 1228/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti spoluvlastnického podílu 288226/1000000, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1228 stojící na pozemku p.č. 7231/9 o velikosti 5564/793725 a spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti 5564/793725, a dále spoluvlastníkem pozemku p. č. 7231/2 o velikosti spoluvlastnického podílu 421495256/271940503425, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce ve spojení se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9 činí 2 040 913 Kč, cena spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 7231/2, o velikosti 421495256/271940503425, souvisejícího s danou bytovou jednotkou, činí 1 808 Kč.
3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázalo smlouvou o sdružení. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím jeho členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto Nabyvatele.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce splnil všechny finanční závazky vůči Družstvu vyplývající z jeho členství v Družstvu s tím, že Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.

IV.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy BYTOVÉHO DRUŽSTVA ZELENÁ LOUKA schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/13. zasedání konaném dne 12.12.2023, bod č. 58, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.

3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena Družstva a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 711774/1000000 na bytové jednotce č. 1228/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti 5564/793725, a spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti 5564/793725, a dále spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 7231/2, o velikosti 1484803476/271940503425; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; a dále Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 288226/1000000 na bytové jednotce č. 1228/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v budově č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1228 stojící na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti 5564/793725, a spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7231/9 o velikosti 5564/793725; a dále spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 7231/2, o velikosti 421495256/271940503425; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město;
5. Nájemce tak nabývá tuto bytovou jednotku a podíly na uvedených pozemcích do svého výlučného vlastnictví (výše uvedená jednotka vč. přísl. spoluvlastnického podílu na společných částech výše uvedené budovy, dále jen „bytová jednotka“) a podíl na pozemku p. č. 7231/2 v k.ú. Bystrc.
6. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel bytové jednotky je zároveň jejím nájemcem, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli předávána.
7. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel nabývá tuto bytovou jednotku do vlastnictví ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
8. Nabyvatel, resp. i jeho právní předchůdce - předchozí člen Družstva jako nájemce převáděné bytové jednotky se vzdává práv z vadného plnění. Bere na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
9. Nabyvatel stvrzuje, že je Družstvem informován ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č. p. 1228 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a má k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 21.6.2013.
10. Nájemce se zavazuje nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
11. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
12. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u spol. PRODOMIA, s.r.o., IČO 26320185, sídlem Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, (dále jen „Správce“), za oba spoluvlastníky, jako společné členy, potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel tento stav bez výhrad přijímá. Nabyvatel bere na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat

příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.

13. Nájemce se tímto vzdává veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z Nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemce prohlašuje, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
14. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tim nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
15. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
16. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel.
17. Bude-li z jakéhokoli důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
18. Nájemce-člen Družstva se zavazuje, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
19. Nájemce čestně prohlašuje, že není příjemcem veřejné podpory.
20. Pro případ porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 18 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.
21. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli vymáhat, je Nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
22. Nájemce se zavazuje do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 10 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemce jako žalobce ve stanovené lhůtě nevezme žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit.

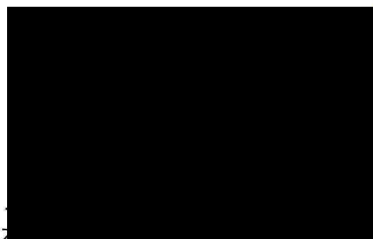
V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 5 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemci potvrzují, že byli Městem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne 30.5.2024.
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/15. zasedání, konaném dne 5.3.2024, bod č. 66.
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z9/13. zasedání konaném dne 12.12.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0585859/2023 bo/opl od 22.12.2023 do 8.1.2024.

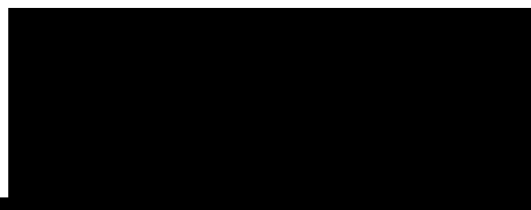
V Brně dne 18. 12. 2024



za statutárního města Brna
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna



V Brně dne 15 -11- 2024



(I

LOUKA

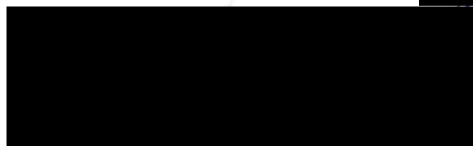
konu funkce)

11 -10- 2024

za

LOUKA

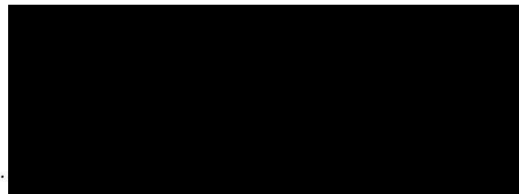
Ing. Jitka Hradilová
člen představenstva



4 -12- 2024

za BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA
Ing. Renata Kocmanová
člen představenstva

V Brně dne 11. 10. 2024



Jitka Hradilová