34957/2024/SNS
MSNS/22078/2024/OMIRR

Dnešního dne byl uzavřen mezi:

Městem Světlá nad Sázavou
Se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, Světlá nad Sázavou, PSČ 582 91
Zastoupená: Ing. František Aubrecht - starosta
IČO: 00268321
DIČ: CZ00268321

*jako **pronajímatelem** na straně jedné*

a

spol. Tlapnet s.r.o.
Se sídlem: U Schodů 122/5, Praha 9 - Hrdlořezy, PSČ 190 00
Zastoupená: [redacted]
IČO: 27174824
DIČ: CZ27174824
Spisová značka: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101 996

*jako **nájemcem na** straně druhé*

tento

DODATEK Č. 1
k nájemní smlouvě č. NP/251 ze dne 14.11.2024

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 ve smyslu platných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník).

V souladu s usnesením Rady města Světlá nad Sázavou č. R/618/2024 ze dne 16.12.2024 se s účinností od data podpisu dodatku č. 1 mění uzavřená nájemní smlouva ze dne 14.11.2024, jež byla uzavřena mezi městem Světlá nad Sázavou a spol. Tlapnet s.r.o. tak, že nadále platí v tomto úplném znění

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem pronájmu je jedna mikrotrubička ve chráničce HDPE (modré barvy) v trase mezi body:
Bod A1: GPS 49.6683742N, 15.4048047E
(Optická zemní komora, před budovou: náměstí Trčků z Lípy 986, Světlá nad Sázavou)
do
bodu A2: GPS 49.6677947N, 15.4046625E
(Městský úřad, náměstí Trčků z Lípy 18, Světlá nad Sázavou),
vše v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou

2. Protiplnění

1. Nájemce se pronajímateli jako protiplnění za možnost užití předmětu nájmu zavazuje k následujícímu. Nájemce se zavazuje do chráničky na své náklady zafouknout 5 mikrotubiček obvyklé kvality a tyto převést do vlastnictví města.
2. Umožněním užití jedné z mikrotrubiček dle odst. 1 tohoto článku jsou smluvní strany co do svých základních práv a povinností dle této smlouvy vzájemně vypořádány.
3. Pronajímatel umožňuje nájemci využít pro své potřeby mikrotrubičku modré barvy.

3. Mikrotrubičky pro město

1. Nájemce je povinen splnit svoji povinnost zafouknutí mikrotrubiček dle čl. 2.1. této smlouvy do 3 měsíců od nabytí její účinnosti.
2. Nájemce je povinen alespoň jeden týden před zafouknutím mikrotrubiček pronajímateli sdělit jejich technickou specifikaci, aby se k ní nájemce mohl případně vyjádřit.
3. Nájemce je povinen alespoň 3 pracovní dny předem pronajímateli sdělit termín, ve kterém provede zafouknutí mikrotrubiček a ve kterém je předá pronajímateli.
4. Vlastnické právo k 5 mikrotrubičkám na pronajímatele přechází okamžikem dokončení jejich zafouknutí do chráničky.
5. Nájemce pronajímateli na mikrotrubičky a kvalitu jejich zafouknutí poskytuje záruku v délce 24 měsíců od dokončení jejich zafouknutí. Práva a povinnosti z této záruky se přiměřeně řídí právními předpisy občanského zákoníku o kupní smlouvě.

4. Trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává s dobou trvání 20 let od nabytí její účinnosti.
2. Pokud nájemce bude předmět nájmu bez dalšího užívat i po uplynutí nájemní doby, nedojde tím k automatickému prodloužení doby trvání nájmu.
3. Pronajímateli je oprávněn od této smlouvy ve znění Dodatku č. 1 odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení se splněním své povinnosti dle čl. 2. odst. 1 této smlouvy delší než 1 měsíc.
4. Kromě shora uvedené možnosti odstoupení tuto smlouvu ve znění Dodatku č. 1 lze zrušit pouze dohodou nebo způsoby stanovenými právními předpisy.

5. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s technickou specifikací a stavech chráničky. V tomto stavu ji do nájmu přijímá.
2. Pronajímatel prohlašuje, že chránička je v trase uložena v souladu se všemi podmínkami kladenými právním řádem České republiky, a to zejména zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění a jeho prováděcími předpisy a zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V případě, že by byly zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu s tímto prohlášením, je pronajímatel povinen činit na vlastní náklady takové kroky, aby byly tyto skutečnosti dány do souladu s právními předpisy.
3. Pronajímatel se zavazuje při své činnosti (zejména při případné opravě) postupovat tak, aby nedocházelo k narušení datového provozu nájemce. Veškeré plánové opravy či jiné

zásahy do chrániček, které by mohly mít vliv na její užívání nájemcem je pronajímatel povinen nájemci s dostatečným předstihem písemně oznámit.

4. Pokud pronajímatel z objektivních důvodu bude potřebovat zasáhnout do chráničky nebo její trasy (zejména z důvodu potřeby realizace stavebních prací v jejím okolí), zavazují se smluvní strany jednat o možnostech řešení s cílem dosáhnout varianty, která bude pro obě strany technicky a finančně nejpřijatelnější.
5. Nájemce je oprávněn převést práva z této smlouvy nebo tuto smlouvu jako celek postoupit na třetí osobu (o této skutečnosti je povinen pronajímatele informovat). Za splnění případných povinností z této smlouvy však v každém případě zároveň odpovídá i nájemce.

6. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
2. Tuto smlouvu ve znění Dodatku č. 1 lze změnit pouze písemnými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
5. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, nebo jiná podobná příčina.
6. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především dohodou.
7. Smluvní strany prohlašují, že v případě změny v osobě nájemce či pronajímatele po dobu platnosti smlouvy, přecházejí závazky z této smlouvy na jejich právní nástupce.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu ve znění Dodatku č. 1 přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 16.12.2024, usnesením č. R/618/2024.

Ve Světlé nad Sázavou, dne: 17.12.2024 V Čáslavi, dne: 31.12.2024

Pronajímatel: Nájemce:

…….. ……..

Ing. František Aubrecht - starosta [redacted]